

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie **Gierałtowiec**, **obręb Gierałtowiec** stanowiącej:

- działkę nr **2591/351**, o pow. 2,9665 ha, k.m. 2, klasoużytek RIIB, obręb Gierałtowiec,
- część działki nr **352**, o pow. 0,5160 ha, k. m 2, klasoużytek L^{IV} i W-L^{IV}, obręb Gierałtowiec, (pow. przeznaczona do dzierżawy: 0,3058 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00107995/8.

Uchwałą nr XLVII/350/2022 z dnia 13.04.2022 r., Rada Gminy Gierałtowiec, przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru sołectwa Gierałtowiec – Etap I, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia:

OFI – obszary wymagające ochrony infrastruktury technicznej i komunikacyjnej (dz. 2591/351),

9R – tereny rolne (dz. 2591/351),

17RZ – tereny rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia (dz. 352).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo oraz przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

3 789,15 zł (słownie: trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt dziewięć złotych 15/100)

przy stawkach 1200,00 zł/ha (RIIB) oraz 750,00 zł (L^{IV})

Wartość minimalnego postąpienia: 40,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17 sierpnia 2023. o godzinie 11⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **700,00 zł (słownie: siedemset złotych 00/100)** w terminie do dnia **11 sierpnia 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: <https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

STAROSTA GLIWICKI



Włodzimierz Gwiżdż