

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Rudziniec, obręb **Niewiesz** stanowiącej:

- część działki nr **654/44**, o powierzchni 0,3528 ha, k. m 2, klasoużytek Tr obręb Niewiesz, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00141800/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wynosi 400,00 m² – co obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Uchwałą XIX/202/2000 z dnia 11.12.2000 r., Rada Gminy Rudziniec przyjęła Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia:

A6 - PŻ – teren plaż w strefie brzegowej.

Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna 110 kV. Działka częściowo jest położona w strefie od linii energetycznej 110 kV.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, nieużytkowana i zakrzewiona oraz przeznaczona jest do dzierżawy na cele rekreacyjno - wypoczynkowe, na okres 3 lat. Działka ta, znajduje się w obszarze zbiornika wodnego Pławniowice.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

400,00 zł + VAT (słownie: czterysta złotych 00/100 + VAT)

Wartość minimalnego postąpienia: 10,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2023. o godzinie 11³⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) w terminie do dnia **20 października 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

STAROSTA GLIWICKI



Włodzimierz Gwiżdż

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: <https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>. Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu



NACZELNIK
Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO**

Janusz Kruczek

STAROSTA GLIWICKI

Włodzimierz Gwiżdż

Ksienka Szymanowska-Solowij