

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Rudziniec w obrębie **Pławniowice** stanowiącej:

- działkę nr **156/101** o pow. 0,0637 ha, k.m. 3, klasoużytek ŁIV, obręb Pławniowice,
- część działki nr **220/56** o pow. 2,4457 ha, k.m. 3, klasoużytek ŁIV, PsV, Wp, Tr obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,0835 ha (ŁIV)),
- część działki nr **136/51** o pow. 0,5040 ha, k.m. 3, klasoużytek ŁIV, PsV, LsIII, Wp, Tr, obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,1048 ha (ŁIV)),
- część działki nr **151/55** o pow. 0,5686 ha, k.m. 3, klasoużytek RIIIb, ŁIV, LsIII, Bi, Wp, Tr obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,2822 ha (ŁIV)),
dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00142970/4, oraz
- część działki nr **369/55** o pow. 0,2678 ha, k.m. 3, klasoużytek RIIIb, ŁIV, obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,1395 ha (ŁIV)), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00131838/7.
Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: **0,6737 ha (ŁIV)**.

Uchwałą nr XIX/173/04 z dnia 05.07.2004 r., Rada Gminy Rudziniec, przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec, który obejmuje tereny sołectw: Chechło, Łany i fragment sołectwa Pławniowice, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia:

- M** - tereny mieszkaniowo – usługowe istniejące, (dz. nr 369/55, 220/56, 136/51)
- RZ** – tereny zieleni niskiej i wysokiej, (wszystkie działki)
- W** - tereny wód otwartych (dz. nr 369/55, 220/56, 151/55, 136/51)
- RL** – tereny lasów (dz. nr 220/56)
- Wk** – droga wodna (dz. nr. 220/56, 151/55, 136/51).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, w części porośnięta drzewami, położona w pobliżu Kanału Gliwickiego oraz przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

505,28 zł (słownie: pięćset pięć złotych 28/100)

przy stawce 750,00 zł/ha (ŁIV)

Wartość minimalnego postąpienia: 10,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 26 października 2023 r. o godzinie 13⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **100,00 zł** (słownie: sto złotych 00/100) w terminie do dnia **20 października 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego: nr **57 1560 1081 0000 9040 0005 2121**.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

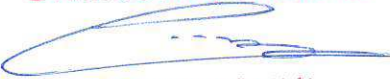
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: <https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

STAROSTA GLIWICKI



Włodzimierz Gwiżdż

PODINSPEKTOR


mgr inż. Monika Macioszek

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami


mgr Ksymbena Szymanowska-Solowij

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO**


Józef Kruczek

SKALA 1:1200

Układ odniesienia: PL-EHR 89, układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys. PL-EVRF2007-NH

