

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Rudziniec, obręb **Pławniowice** stanowiącej:

- część działki nr **554/141**, o powierzchni 1,0303 ha, k. m 6, klasoużytek RIVb, ŁIV, PsVI, Lzr-PsVI, Bz oraz Ws, obręb Pławniowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00064921/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach oraz

część działki nr **479/142**, o powierzchni 0,3932 ha, k. m 6, klasoużytek ŁIV, Lzr-ŁIV, Bz oraz Ws, obręb Pławniowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00011688/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach oraz

Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy wynosi 612,00 m² – co obrazuje załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Uchwałą XIX/202/2000 z dnia 11.12.2000 r., Rada Gminy Rudziniec przyjęła Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru położonego w rejonie zbiornika wodnego „Pławniowice”, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia:

03-D1/2 – w części teren ulic dojazdowych (dz. nr 479/142 oraz 554/141),

C13-ZŻ – tereny plaż zielonych, zieleni urządzonej, ciągów spacerowych (dz. nr 479/142 oraz 554/141),

D1-W – tereny wód otwartych (dz. nr 479/142 oraz 554/141),

C15-UŻ – Teren ośrodków sportów wodnych (dz. nr 479/142 oraz 554/141),

C14-ZŻ – teren plaż zielonych, zieleni urządzonej, ciągów spacerowych (dz. nr 554/141),

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i nieużytkowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona oraz przeznaczona jest do dzierżawy **na prowadzenie działalności gospodarczej**, na okres 3 lat. Działka położona jest w obszarze zbiornika wodnego Pławniowice.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1 224,00 zł + VAT (słownie: tysiąc dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100 + VAT)

Wartość minimalnego postąpienia: 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2023 r. o godzinie 9⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny miesięcznie z góry do 21 dnia każdego miesiąca. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **200,00 zł** (słownie: dwieście złotych 00/100) w terminie do dnia **2 listopada 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania,

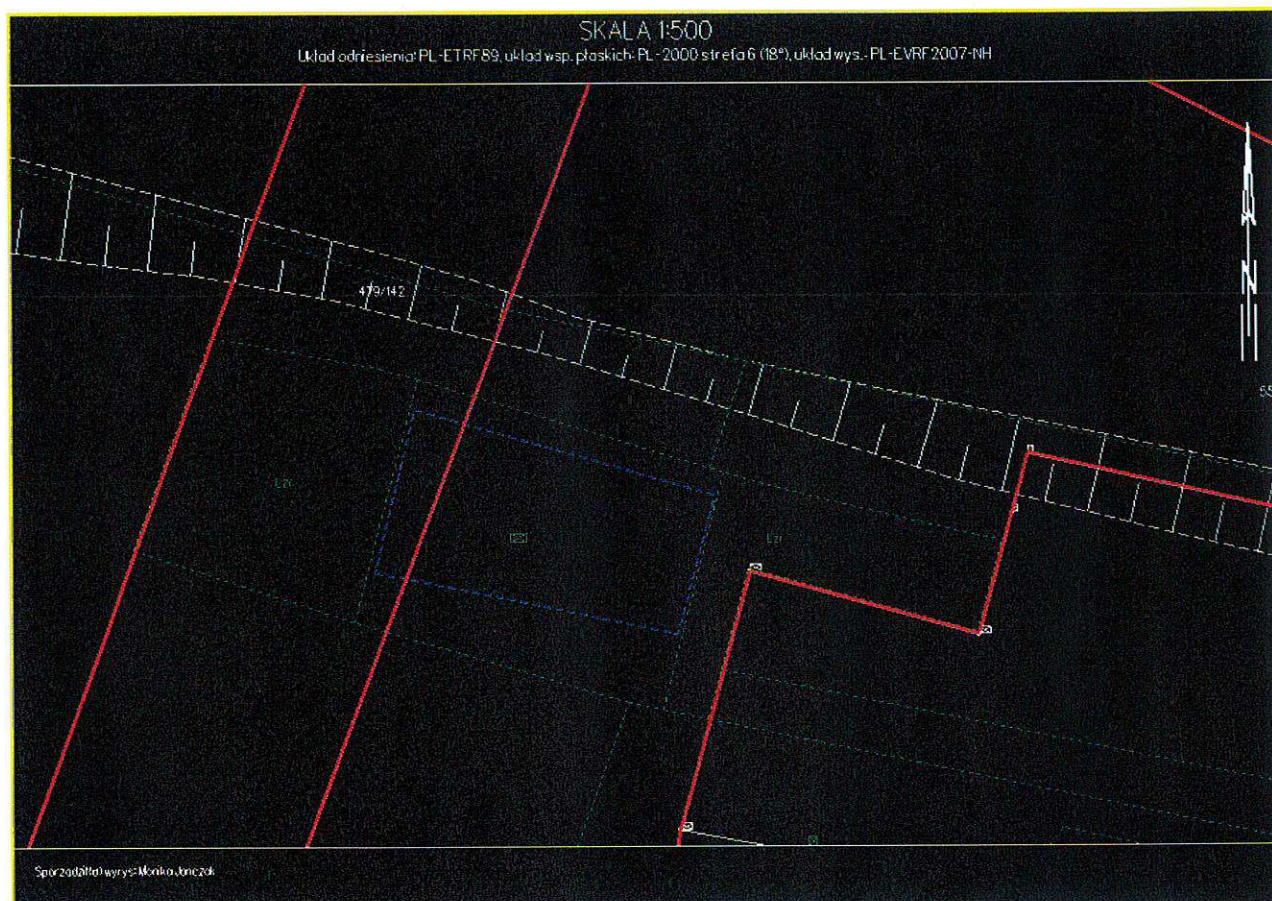
zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: <https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu



----- powierzchnia przeznaczona do przetargu (612,00 m²)

STAROSTA GLIWICKI

Włodzimierz Gutdz