

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.)

OGLASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie **Gierałtowiec**, **obręb Gierałtowiec** stanowiącej:

- część działki nr **352**, o pow. 0,5160 ha, k. m 2, klasoużytek ŁIV i W-ŁIV, obręb Gierałtowiec, (pow. przeznaczona do dzierżawy: 0,2102 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00107995/8,
- działka nr **353**, o pow. 0,8580 ha, k.m. 2, klasoużytek RIVa i RIVb, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00107995/8,
- działka nr **362**, o pow. 0,3010 ha, k.m. 2, klasoużytek RIVa dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00116286/1,
- działka nr **363**, o pow. 0,1330 ha, k.m. 2, klasoużytek RIVa, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00116286/1,
- działka nr **691/361**, o pow. 0,4180 ha, k.m. 2, klasoużytek ŁV i W-ŁV, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00144654/7,
- działka nr **692/364**, o pow. 0,3570 ha, k.m. 2, klasoużytek RIVb i W-RIVb, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00113340/7,

Uchwałą nr XLVII/350/2022 z dnia 13.04.2022 r., Rada Gminy Gierałtowiec, przyjęła Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru sołectwa Gierałtowiec – Etap I , w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia:

18R – tereny rolne – uprawy polowe (dz. 353),

17RZ – tereny rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia (dz. 352, 362, 1691/361, 1692/364, 353),

Odcinki cieków naturalnych wymagające zachowania dobrego stanu ekologicznego w tym zakresie elementów hydromorfologicznych (dz. nr. 353, 1691/361),

Obszary depresyjne (obszary bezodpływowe w nieckach osiadań górniczych – stan na 2019 r., kolektory do przerzutu wód powierzchniowych – dz. nr 1692/364),

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, użytkowana rolniczo oraz przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1 955,25 zł (słownie: tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 25/100)

przy stawkach 900,00 zł/ha (RIVaib) oraz 750,00 zł (ŁIV i ŁV)

Wartość minimalnego postąpienia: 20,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2023. o godzinie 10³⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 119.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) w terminie do dnia **2 listopada 2023r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego

Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

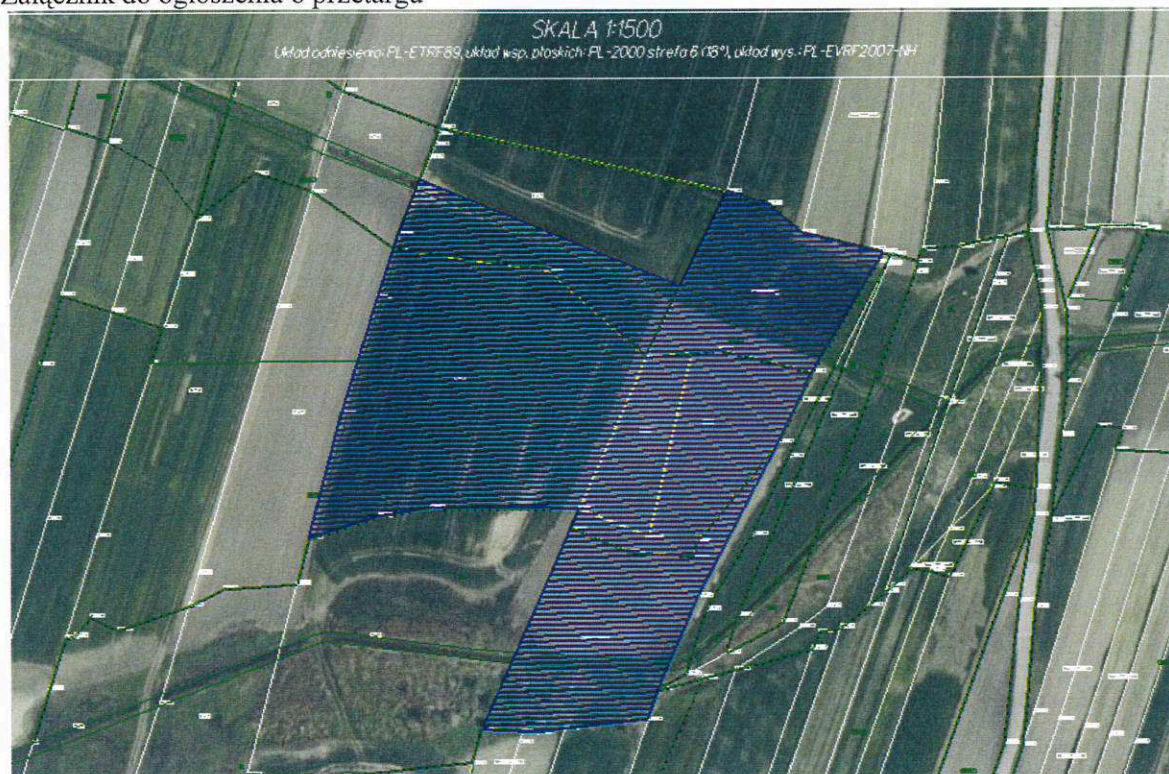
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 010, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: <https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

Załącznik do ogłoszenia o przetargu



----- Zakres dzierżawy przeznaczony do przetargu

STAROSTA GLIWICKI

Włodzimierz Gwiżdż