

**STAROSTA GLIWICKI**  
**wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.).

**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

na oddanie w dzierżawę niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Toszek w obrębie **Pniów** stanowiącej działki:

- działkę nr **77** o pow. 0,5300 ha, k. m 1 klasoużytek N obręb Pniów,
- działkę nr **700/60** o pow. 0,0900 ha, k. m 1 klasoużytek N obręb Pniów oraz
- działkę nr **703/60** o pow. 0,3100 ha, k.m. 1 klasoużytek PSV i LsV obręb Pniów dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00114732/9.

Uchwałą XLI/405/2002 z dnia 10.10.2002 r. Rada Gminy Toszek przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia: **02L1/2, KX** – droga lokalna (dz. nr 77 i 703/60).

Uchwałą XXXVII/465/2010 z dnia 19.10.2010 r. Rada Gminy Toszek przyjęła zmiany Miejskowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia: **16 RP** – pola uprawne (dz. nr 77, 700/60 i 703/60).

Uchwałą nr XV/242/2019 z dnia 18.12.2019 r., Rada Gminy Toszek przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Sarnów, Wilkowiczki oraz w mieście Toszek, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia: **15 R** – tereny rolnicze (dz. nr. 703/60), **13 Zł i 14 Zł** – tereny łąk, pastwisk i sadów (dz. nr 77 i 703/60), **7KDD** – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe (dz. nr 77 i 703/60).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, częściowo zadrzewiona oraz przeznaczona do dzierżawy na cele rolne, na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

**418,50 zł (słownie: czterysta osiemnaście złotych 50/100)**

przy stawkach 750,00 zł/ha (P<sub>SV</sub> i L<sub>SV</sub>) oraz 300,00 zł/ha (N)

Wartość minimalnego postąpienia: 10,00 zł

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2024 r. o godzinie 11<sup>00</sup>, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 106.**

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 026, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **80,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) w terminie do dnia **11 marca 2024 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

**nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego