

Hanna Wiak-Marzec  
Pracownia Konserwatorska i Projektowa  
44-100 Gliwice Sobieskiego 48/1  
tel.: 601780618  
email: [marzec3864@wp.pl](mailto:marzec3864@wp.pl)

---

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TEMAT OPRACOWANIA: PRZEBUDOWA I REMONT CZĘŚCI KUCHENNEJ  
W BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
„OSTOJA” W SOŚNICOWICACH WRAZ  
Z MODERNIZACJĄ CIĄGU TECHNOLOGICZNEGO

KATEGORIA OBIEKTU: **XI** - BUDYNEK OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ

LOKALIZACJA: BUDYNEK DPS „OSTOJA”  
44-153 SOŚNICOWICE, UL. KOZIELSKA 1  
DZ. NR 558/17.  
OBRĘB: ew. 0007, SOŚNICOWICE  
JEDN. EWID.: 240506\_4.0007,SOŚNICOWICE

INWESTOR: DPS „OSTOJA”  
UL. KOZIELSKA 1  
44-153 SOŚNICOWICE

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

#### ARCHITEKTURA:

- mgr inż. arch. Barbara Kaźmierczak-Pikoń  
upr. nr 114/02
- mgr inż. arch. Hanna Wiak-Marzec
- mgr inż. Małgorzata Steidl  
- nr upr. 299/93
- dr inż. Tomasz Steidl

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

## Załączniki:

- oświadczenia projektantów
- ksera uprawnień projektantów i przynależności do izb zawodowych;

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWACzęść architektoniczna

01.PS	Plan sytuacyjny	
01 A- i	Rzut przyziemia - inwentaryzacja	1:100
01.1 A-i	Inwentaryzacja – zestawienie powierzchni pomieszczeń	
02 A- i	Przekrój A-A i B-B - inwentaryzacja	1:100
03 A- i	Przekrój C-C i D-D - inwentaryzacja	1:100
	Inwentaryzacja zdjęciowa	
01 A	Rzut przyziemia - projekt	1:100
	Układ ciągu funkcjonalnego i technologicznego	
01.1 A	Projekt – zestawienie powierzchni pomieszczeń	
02 A	Rzut przyziemia - projekt	1:100
	Ściany do likwidacji / wyburzenia	
03 A	Rzut przyziemia - projekt	1:100
	Ściany projektowane, zamurowania i nowe otwory	
04 A	Przekrój A-A i B-B - projekt	1:100
05 A	Przekrój C-C i D-D - projekt	1:100
06 A	Elewacja zachodnia i przekrój A-A –	1:100
	widok od strony elewacji południowej - fragment	

## Spis treści

<b>1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA</b>	4
<b>2. DANE OGÓLNE DOT. BUDYNKU</b>	4
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
<b>3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE</b>	6
3.1 INWENTARYZACJA	6
3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – stan istniejący	6
3.3 ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNO-ŻYWIENIOWE	7
3.4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN, PODŁÓG I STROPÓW	7
3.5 ISTNIEJĄCE INSTALACJE WEWNĘTRZNE W KUCHNI	8
3.6. STAN TECHNICZNY	8
<b>4 PROJEKT</b>	9
4.1 ZAŁOŻENIA OGÓLNE	9
4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ STAN PROJEKTOWANY	9
<b>5 OPIS MODERNIZACJI CIĄGU TECHNOLOGICZNEGO</b>	10
<b>6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I REMONT - OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-BUDOWLANYCH</b>	14
<b>7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH</b>	15
<b>8.INSTALACJE WEWNĘTRZNE</b>	20
<b>9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>	20
<b>10. ZGODNOŚĆ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</b>	22
<b>11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</b>	22
<b>12. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO</b>	22
<b>CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA</b>	22
<b>13. INFORMACJA DOT. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU</b>	22
<b>NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE</b>	22
<b>14. UWAGI WYKONAWCZE</b>	23

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. PODSTAWA I ZAKRES OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie to projekt architektoniczno-budowlany przebudowy i remontu części kuchennej w budynku DPS „Ostoja” zlokalizowanym przy ul. Kozielskiej 1 w Sośnicowicach.

W ramach opracowania projektuje się modernizację ciągu technologicznego części kuchennej wraz z budową wentylacji mechanicznej z rekuperacją. Projekt swoim zakresem dotyczy tylko wnętrza budynku, nie wchodzi w problematykę remontu i uszczelniania tarasu, a tym samym likwidacji wilgoci w części pomieszczeń, które przynależne są do ciągu technologicznego kuchni, czy też remontu elewacji w części przyziemia objętej nin. projektem. W chwili obecnej realizowane są prace zgodnie z dokumentacją projektową pt. *„Termomodernizacja budynku DPS „Ostoja” w Sośnicowicach z elementami zagospodarowania terenu na działce nr 558/17, obręb 0007 Sośnicowice przy ul. Kozielskiej 1”* wykonaną przez arch. Sebastiana Kulika z zespołem, która w swoim zakresie obejmuje w.w. problematykę.

Niniejszy projekt ten opracowano na podstawie umowy zawartej w DPS „Ostoja” w Sośnicowicach przy ulicy Kozielskiej 1 oraz :

- - planu zagospodarowania przestrzennego - (uchwała nr XLII/351/2018).
- - inwentaryzacji przedmiotowej części budynku
- - aktualnych przepisów i norm budowlanych
- - uzgodnień materiałowych z Inwestorem
- - oględzin w terenie
- - dokumentacji archiwalnych :

1. Projekt archiwalny z marca 1959. Rzut parteru. Sośnicowice woj. Katowickie. Pałac. Projekt wstępny

2. Projekt archiwalny z sierpnia 1959. Rzut niskiego parteru. Sośnicowice woj. Katowickie Pałac. Projekt wstępny

3. Projekt archiwalny z sierpnia 1959. Rzut niskiego parteru. Sośnicowice woj. Katowickie Pałac. Projekt roboczy

4 Projekt archiwalny z marca 1959. Rzut I piętra. Sośnicowice woj. Katowickie Pałac. Projekt wstępny

### **2. DANE OGÓLNE DOT. BUDYNKU**

#### **2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Budynek opieki społecznej i socjalnej.  
Kategoria obiektu budowlanego – XI.

## 2.2 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący sposób użytkowania części budynku objętej zakresem opracowania (część kuchenna) nie ulega zmianie w projekcie.

Projekt obejmuje wyłącznie remont i przebudowę części kuchennej znajdującej się w przyziemiu budynku wraz z modernizacją jej ciągu technologicznego oraz modernizację instalacji: wentylacji mechanicznej z rekuperacją, sanitarno-kanalizacyjnej i elektrycznej.

## 2.3 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

W ramach inwestycji nie projektuje się zmian układu przestrzennego oraz formy architektonicznej budynku.

Budynek DPS „Ostoja” jest budynkiem pałacowym, wybudowanym w stylu barokowym z dekoracją regencyjną i rokokową. Zlokalizowany jest na wypłaszczonego wyniesieniu, we wschodniej części działki, w parku krajobrazowym, w centrum Sośnicowic. Budynek pałacu pochodzi z końca XVIII wieku, był przebudowywany w XIX i XX wieku, obecny jego kształt jest wynikiem odbudowy ze zniszczeń wojennych prowadzonej w latach 1959-1968. według projektu F. Dzierżanowskiego wykonanego w Pracowniach Konserwacji Zabytków w Warszawie. (W 1945 roku budynek pałacu uległ spaleni).

Budynek znajduje się pod opieką Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, wpisany jest do rejestru zabytków nr rejestru A/363/60 z dnia 10 marca 1960.

Budynek pałacu jest w pełni podpiwniczony, dwukondygnacyjny z użytkowym poddaszem. Dach w konstrukcji drewnianej w formie mansardowej. Budynek całkowicie otynkowany (tynk cementowo-wapienny) o bogatej formie elementów dekoracyjnych. Ze względu na wyniesienie piwnicy powyżej terenu kondygnacja ta jest w dalszej części osi nazywana przyziemem.

Część kuchenna będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w przyziemiu zachodniego skrzydła budynku, które posadowione jest na poziomie ok. 17-36 cm poniżej poziomu przylegającego terenu oraz w pomieszczeniach zlokalizowanych pod płytą tarasu, pochodzących z czasów powojennej odbudowy i przebudowy obiektu.

Część ta składa się z pomieszczeń zaplecza kuchennego, pomieszczeń magazynowych oraz części komunikacyjnej pomiędzy nimi z niezależnym wejściem zewnętrznym poprzez wydzielony przedsionek oraz wydzieloną część zawierającą klatkę schodową. Układ ten zasadniczo pozostaje bez zmian istotnych w projekcie.

### 3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

#### 3.1 INWENTARYZACJA

Inwentaryzację wykonano w zakresie niezbędnym do opracowania projektu. Dokonano pomiarów gabarytowych pomieszczeń w świetle ścian ogłędziny instalacji elektrycznej, wod.- kan., co oraz wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.

Przeprowadzono analizę powyższych parametrów pod kątem projektowanych zmian i zgodności z obowiązującymi przepisami.

Przeznaczenie istniejących pomieszczeń oraz ich powierzchnię użytkową podano w tabeli poniżej.

#### 3.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – stan istniejący

01	Wiatrołap	3,54	m2
02	Przedsionek	7,06	m2
03	Korytarz główny	40,76	m2
04	Korytarz wewnętrzny	4,97	m2
05	Szatnia	5,51	m2
06	Pokój socjalny	7,54	m2
07	Pom. wstępnej obróbki warzyw	26,36	m2
08	Pom. wstępnej obróbki mięsa i ryb	10,91	m2
09	Pom. krojenia chleba	15,84	m2
10	Pomocnicze pomieszczenie kuchenne	11,12	m2
11	Pom. przygotowywania wędlin	5,18	m2
12	Kuchnia	44,80	m2
13	Pom. mycia naczyń kuchennych	14,38	m2
14	Pom. przechowywania czystych naczyń	11,22	m2
15	Magazyn 1	21,86	m2
16.1	Magazyn 2.1	16,10	m2
16.2	Magazyn 2.2	16,70	m2
17.1	Magazyn 3.1	33,40	m2
17.2	Magazyn 3.2	28,40	m2
	<b>RAZEM</b>	<b>325,65</b>	<b>m2</b>

UWAGA: do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni w niszach okiennych i niszach ścian oraz w przejściach przez ściany;

Wysokość pomieszczeń liczona w świetle istniejącego stanu wykończenia wynosi:

Kuchnia i zaplecze kuchenne	2,58 m ÷ 2,84 m
Pokój socjalny i szatnia	2,45 m
Magazyny	2,52 m ÷ 2,72 m
Korytarz	2,58 m ÷ 2,73 m

### 3.3 ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA TECHNOLOGICZNO-ŻYWIENIOWE

- trzon węglowy, usytuowany w formie centralnej wyspy w pomieszczeniu kuchni właściwej. Ponad płytą paleniskową zawieszony okap kuchenny z blachy stalowej, malowanej farbami olejnymi.

Istniejące urządzenia elektryczne w kuchni :

- taborety elektryczne
- 2 patelnie elektryczne
- 2 kotły warzelne
- piec elektryczny
- kuchenka elektryczna 6-palnikowa
- kuchenka elektryczna 4- palnikowa
- obieraczka ziemniaków
- maszyna do rozdrabniania warzyw
- maszyna do mielenia mięsa
- krajalnica chleba
- krajalnica wędlin
- lodówka
- lodówki w magazynach
- wyparzacznik elektryczny

Zainstalowane urządzenia wykazują nieistotny stopień zużycia i przewiduje się do ich wykorzystania po przeprowadzeniu modernizacji.

### 3.4 WYKOŃCZENIE ŚCIAN, PODŁÓG I STROPÓW

1. Pomieszczenia kuchni właściwej, przygotowalni warzyw, zaplecze kuchenne, zmywalnia, rozdzielnia kuchenna:  
- ściany na wysokości ok. 2 m wyłożone płytkami glazurowanymi, powyżej tynkowane i malowane; posadzki - płytki ceramiczne.

1. Pomieszczenia magazynów – ściany tynkowane, malowane, wylewki betonowe, w jednym z magazynów – na posadzce płytki ceramiczne.

3. Pokój socjalny, szatnia -  
- ściany tynkowane, malowane, posadzka – płytki ceramiczne.

4. Korytarz – szlifowane lastriko.

Ponadto: pomieszczenia kuchenne wyposażone są w windę towarową oraz wentylację grawitacyjną i instalację wentylacji mechanicznej.

Istniejące elektryczne wyposażenie technologiczno-żywnościowe jest nowe, nie wykazuje istotnych śladów zużycia, przewidziane jest do ponownego zastosowania, po wykonaniu projektu modernizacji.

### 3.5 ISTNIEJĄCE INSTALACJE WEWNĘTRZNE W KUCHNI

Instalacja elektryczna – cała instalacja zasilana z głównej tablicy elektrycznej, poprowadzona jako podtynkowa, przewidziana jest częściowo do demontażu ze względu na zmianę technologii kuchni - wg projektu branży elektrycznej.

Instalacja wody zimnej i ciepłej – prowadzona natynkowo oraz podtynkowo. Z uwagi na zmianę technologii kuchni przewidziana jest do częściowego demontażu – z uwzględnieniem potrzeby ciągłości instalacji w pomieszczeniach poza granicami opracowania, na tej i pozostałych kondygnacjach - wg projektu branżowego.

Instalacja sanitarna - kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki z urządzeń zainstalowanych w kuchni ułożona jest podsadzkowo i przewidziana jest do częściowego demontażu ze względu na zmianę technologii kuchni - wg projektu branżowego.

Wentylacja mechaniczna - przewidziana do pełnego demontażu, do nowego zaprojektowania - ze względu na jej niewydolność, uciążliwy hałas, brak ogrzewania powietrza nawiewanego do pomieszczeń, pocenie się kanałów, zmianę technologii kuchni oraz konieczność dostosowania do obowiązujących przepisów. Dzięki przebudowie wentylacji mechanicznej możliwa będzie likwidacja istniejącego starego stalowego kontenera mieszczącego silniki i wentylatory przy elewacji zachodniej budynku - wg projektu branżowego.

W pomieszczeniach istnieje wentylacja grawitacyjna, która częściowo została wykorzystana w projekcie. Istniejące przewody wentylacyjne winne być poddawane systematycznym przeglądom kominiarskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Projekt nie ingeruje w instalację wody zimnej dla celów p.poż. oraz w instalację sygnalizacji pożaru, którą należy chronić nawet w trakcie prowadzonych robót budowlanych.

### 3.6. STAN TECHNICZNY

Stan techniczny konstrukcji obiektu ocenia się jako dobry. Podczas pomiarów i oględzin nie stwierdzono pęknięć, czy wychyleń elementów konstrukcyjnych.

Pomieszczenia kuchni użytkowane na bieżąco, utrzymane są w dobrym stanie technicznym i sanitarnym, wyposażone w nowoczesne elektryczne urządzenia kuchenne. Niezależnie od elektrycznego wyposażenia w zasadniczym pomieszczeniu kuchni funkcjonuje węglowy trzon grzewczy, przewidziany w projekcie do likwidacji. Istniejąca wentylacja mechaniczna i grawitacyjna jest niewydolna, co skutkuje niską jakością warunków pracy obsługi oraz możliwością okresowego pojawiania się nalotów.

Pomieszczenia magazynowe przyległe do korytarza komunikacyjnego mieszczące się pod tarasem na chwilę obecną wymagają przeprowadzenia prac remontowych. Ściany pomieszczeń magazynów oraz stropy są znacznie



zawilgocone, pokryte miejscowo pleśnią, tynki miejscowo zmuśnięte. Powierzchnia ścian nierówna, bez prawidłowego opracowania, na bieżąco odświeżana przez malowanie farbą, widoczne są wilgotne plamy i zacieki. Przyczyny zawilgoceń to wadliwie działające odwodnienie tarasu, uszkodzone izolacje przeciwwilgociowe, podciąganie kapilarne wilgoci. W chwili obecnej rozpoczęto prace modernizacyjne obiektu zgodnie z dokumentacją projektową pt. „Termomodernizacja budynku DPS „Ostoja” w Sośnicowicach z elementami zagospodarowania terenu na działce nr 558/17, obręb 0007 Sośnicowice przy ul. Kozielskiej 1.”,

## **4 PROJEKT**

### **4.1 ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Zadaniem modernizowanej kuchni jest przygotowywanie posiłków dla 120 pensjonariuszy. Posiłki są dostosowywane do specyficznych potrzeb, określanych na bieżąco przez zatrudnionego dietetyka.

Zestawy przygotowywanych posiłków wydawane są z pomieszczenia rozdzielni kuchennej dźwigiem towarowym na wyższe kondygnacje. Spożywanie posiłków odbywa się w przystosowanych jadalniach na oddziałach. Zmywanie naczyń stołowych i pojemników transportowych odbywa się w zmywalniach przy jadalniach.

Istniejące jadalnie oraz zmywalnie nie są przedmiotem opracowania.

Przyjmuje się bez zmian zapotrzebowanie masy surowcowej.

Dostawy towarów odbywają się codziennie wejściem gospodarczym od strony południowej.

Projektowany zakres dot. przebudowy, remontu oraz prac i modernizacyjnych podyktowany jest likwidacją istniejącego pieca węglowego oraz wymianą wentylacji mechanicznej i dostosowania obiektu do wymogów obowiązujących przepisów oraz norm.

Zasadnicze przeznaczenie pomieszczeń pozostaje bez zmian. Istotną zmianą jest wprowadzenie wentylatorowni w część dawnego pomieszczenia obróbki warzyw oraz zmiana lokalizacji pokoju socjalnego z szatnią. Szczegółowy opis zawarty jest w pkt. 5 „Modernizacja ciągu technologicznego”.

Projekt nie przewiduje zwiększenia ogólnego zapotrzebowania na poszczególne media.

### **4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ STAN PROJEKTOWANY**

01	Wiatrołap	3,54	m2
02	Przedsiónek	7,06	m2
03	Korytarz główny	40,76	m2
04	Korytarz wewnętrzny	4,64	m2
05	Pom. wstępnej obróbki warzyw	18,44	m2
06	Wentylatorownia	21,36	m2
07	Pom. wstępnej obróbki mięsa i ryb oraz obróbki i wyparzania jaj	10,65	m2

08	Pom. pomocnicze ze stanowiskiem krojenia chleba i lodówkami	14,60	m2
09	Składzik porządkowy	0,95	m2
10	Przygotownia / kuchnia	62,14	m2
11	Pom. mycia naczyń kuchennych	14,38	m2
12	Pom. przechowywania czystych naczyń	11,22	m2
13	Szatnia personelu	10,07	m2
14	Pokój socjalny	11,36	m2
15.1	Magazyn produktów sypkich	16,10	m2
15.2	Magazyn produktów sypkich	16,70	m2
16.1	Magazyn chłodniczy	33,40	m2
16.2	Magazyn warzyw	28,40	m2
17	Pom. przechowywania odpadów	1,00	m2
	<b>RAZEM</b>	<b>326,77</b>	<b>m2</b>

UWAGA: do powierzchni użytkowej nie wliczono powierzchni w niszach okiennych i niszach ścian oraz w przejściach przez ściany;

Wysokość pomieszczeń liczona w świetle istniejącego stanu wykończenia wynosi:

Kuchnia i zaplecze kuchenne 2,55 m ÷ 2,80 m

Pokój socjalny i szatnia 2,40 m

Magazyny 2,40 m

Korytarz 2,58 m ÷ 2,73 m

## **5 OPIS MODERNIZACJI CIĄGU TECHNOLOGICZNEGO**

### **ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Na część kuchenną składają się pomieszczenia zaplecza kuchennego oraz pomieszczenia magazynów znajdujące się po przeciwnych stronach korytarza stanowiącego część komunikacyjną. Część komunikacyjna posiada niezależne wejście zewnętrzne poprzez wydzielony przedsionek oraz wydzieloną część zawierającą klatkę schodową.

Część kuchenna znajduje się w przyziemiu budynku, które posadowione jest na poziomie ok. 17- 36 cm poniżej poziomu przylegającego terenu.

Wysokość części kuchennej wynosi w przedziale 2,55 – 2,80 m w świetle.

Wejście zewnętrzne do korytarza rozprowadzającego do kuchni i magazynów pozostaje w projekcie bez zmian, podobnie projekt nie ingeruje w elewacje zewnętrzne, z wyjątkiem lokalizacji czerpni i wyrzutni związanych z projektowaną wentylacją mechaniczną oraz agregatu chłodniczego. (Likwidacji ulega kontener mieszczący silni wentylatorowi.) Ze względu na zabytkowy charakter obiektu oraz grubość ścian wewnętrznych po obu stronach korytarza - dojścia wewnętrzne do części kuchennej i magazynowej pozostają bez zmian w projekcie.

Projektuje się przebudowę i remont pomieszczeń zaplecza kuchennego, magazynów korytarza z dostosowaniem układu funkcji do obowiązujących przepisów.

### ZAPLECZE KUCHENNE Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ

Przy pomieszczeniach kuchni wydziela się pomieszczenie wentylatorowni dostępne z korytarza głównego poprzez korytarz wewnętrzny. Jest to pomieszczenie na potrzeby urządzeń systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją.

Wspomniany wyżej korytarz wewnętrzny prowadzi do pomieszczenia wstępnej obróbki warzyw. W pomieszczeniu tym będą wydzielone dwie strefy – wstępnej obróbki warzyw korzeniowych oraz wstępnej obróbki warzyw bezkorzeniowych.

Część wstępnej obróbki warzyw korzeniowych wyposażona będzie w duży zlew 2-komorowy, blat roboczy oraz w urządzenie do obróbki ziemniaków (obieranie i płukanie).

Część wstępnej obróbki warzyw bezkorzeniowych wyposażona będzie w zlew 2-komorowy oraz blat roboczy.

Ponadto w pomieszczeniu zainstalowana będzie umywalka.

Podłoga i ściany w całym pomieszczeniu do wysokości min. 1,6 m zostaną wyłożone płytkami zmywalnymi.

W centralnej części zaplecza kuchennego projektuje się wydzielenie stanowiska krojenia chleba. W pomieszczeniu tym znajdować się będą szafy pomocnicze, lodówki do przechowywania gotowych półproduktów (osobno sery i wędliny) oraz blat do krojenia chleba. Pomieszczenie będzie wyposażone w umywalkę.

Szafy pomocnicze będą służyły do przechowywania pomocniczych produktów i środków kuchennych typu cukier, sól, opakowania, papiery, folie itp.

Podłoga w całym pomieszczeniu oraz ściany do wysokości min. 1,6 m zostaną wyłożone płytkami zmywalnymi.

Bezpośrednio przy wejściu wydzielono zamykany składzik porządkowy wyposażony w zlew na wys. 50 cm nad podłogą z baterią z wyciąganą wylewką oraz szafką na sprzęt porządkowy i środki czystości.

Podłoga w całym pomieszczeniu i ściany na odcinku blatów roboczych do wysokości min. 1,6 m zostaną wyłożone płytkami zmywalnymi.

Drzwi do składzika będą zamykane wyposażone w kratkę nawiewną, natomiast zabudowa powyżej drzwi będzie miała charakter ażurowy.

Z części tego pomieszczenia projektuje się wydzielenie pomieszczenia mieszczącego stanowisko wstępnej obróbki mięsa i ryb oraz stanowisko wyparzania i obróbki jaj wraz z lodówkami i zamrażarkami.

W pomieszczeniu tym będą znajdowały się 2 oddzielone od siebie ścianką blaty robocze, odrębne dla każdego z w/w stanowisk.

Blat roboczy obróbki mięsa i ryb będzie wyposażony w zlew 2-komorowy (opcjonalnie z ociekaczem), a blat roboczy obróbki jaj będzie wyposażony

w zlew 1-komorowy (opcjonalnie z ociekaczem) oraz urządzenie do wyparzania jaj.

Ze względu na bliskość lokalizacji umywalki tj. przy stanowisku krojenia chleba, osoby wykonujące obróbkę mięsa i ryb oraz jaj będą korzystały z tej umywalki.

W kolejnej części zaplecza kuchennego zlokalizowano pomieszczenie przygotowalni i kuchni właściwej połączone z pomieszczeniem mycia naczyń kuchennych oraz pomieszczeniem przechowywania czystych naczyń kuchennych wraz z windą towarową.

W pomieszczeniu przygotowalni / kuchni właściwej zlokalizowano:

- Stanowisko przygotowywania kanapek z niezależnym blatem roboczym do przygotowywania wędlin/serów oraz blatem do przygotowywania kanapek
- Stanowisko przygotowywania surówek z 2 niezależnymi blatami roboczymi
- Stanowisko wyrobów mącznych z niezależnym blatem roboczym
- Stanowisko porcjowania mięsa i ryb (rozdzielnie w zależności od dnia) z niezależnym blatem roboczym
- Stanowisko 2 dużych kotłów do gotowania ziemniaków oraz kompotów i mleka
- Stanowisko pieca elektrycznego do obróbki termicznej mięsa i ryb (rozdzielnie w zależności od dnia)
- Stanowisko patelni elektrycznych (2 patelnie) zlokalizowane w części wyspy kuchennej
- Stanowisko gotowania zup do ustawiania dużych garnków, są to 2 kuchenki elektryczne o wys. 37 cm (ze względów ergonomicznych) ustawione bezpośrednio na podłodze zlokalizowane w części wyspy kuchennej
- Stanowisko gotowania – elektryczna kuchnia 6-palnikowa zlokalizowana w części wyspy kuchennej
- Podręczną kuchenkę 4-palnikową zlokalizowaną w części wyspy kuchennej
- Umywalkę

W całym pomieszczeniu podłoga i ściany do wysokości min. 1,6 m zostaną wyłożone płytkami zmywalnymi.

Pomieszczenie przygotowalni / kuchni właściwej połączone jest z pomieszczeniem mycia naczyń kuchennych oraz z pomieszczeniem przechowywania czystych naczyń kuchennych wraz z windą towarową.

Pomieszczenie mycia naczyń kuchennych będzie wyposażone w zmywarę z programem wyparzania, 1 duży zlew 1-komorowy i zlewozmywak 2-komorowy (opcjonalnie z ociekaczem) oraz regały do odstawiania i suszenia umytych naczyń a także miejsce na kosze na odpady (segregowane).

W całym pomieszczeniu podłoga i ściany do wysokości min. 1,6 m zostaną wyłożone płytkami zmywalnymi.

W pomieszczeniu przechowywania czystych naczyń kuchennych i windy towarowej znajdują się regały na odstawianie czystych naczyń oraz na naczynia z posiłkami przygotowane do transportu windą towarową.

Ponadto w pomieszczeniu zainstalowana będzie umywalka.

W całym pomieszczeniu podłoga i ściany do wysokości min. 1,6 m zostaną wyłożone płytkami zmywalnymi.

UWAGA: mycie naczyń, z których korzystają pensjonariusze odbywa się bezpośrednio na oddziałach (i nie jest objęte zakresem opracowania). Windą towarową transportowane są na poszczególne oddziały naczynia kuchenne z przygotowanymi posiłkami oraz powrotnie umyte naczynia kuchenne po wydaniu posiłków.

W wydzielonym i zamkniętym pomieszczeniu projektowanym w przedsionku przy wejściu zewnętrznym zlokalizowane będzie pomieszczenie na odpadki konsumpcyjne wyposażone w lodówkę do ich przechowywania, odpadki będą wywożone min. 2 razy w tygodniu.

Dostawa towaru oraz transport śmieci i opakowań zwrotnych będą odbywały się 2 razy w tygodniu.

Po drugiej stronie korytarza, przy pomieszczeniach magazynów, projektuje się wydzielenie pomieszczenie szatni personelu i pokoju socjalnego. Pomieszczenia magazynów będą służyły osobno do przechowywania warzyw, produktów sypkich oraz jako magazyn chłodniczy (lodówki i zamrażarki).

Wydziela się szatnię personelu (max. 12 osób na zmianie) oraz pokój socjalny dostępne bezpośrednio z korytarza głównego. W szatni zamontowane zostaną szafki dwudzielne z rozdziałem na odzież osobistą i roboczą.

W pokoju socjalnym projektuje się blat roboczy ze zlewozmywakiem 1-komorowym (opcjonalnie z ociekaczem) oraz z umywalką.

Ponadto w pokoju tym będzie znajdował się stół z krzesłami do spożywania posiłków oraz lodówka personelu. Na całej długości i szerokości blatu roboczego ściana do wysokości min. 1,6 m zostanie wyłożona płytkami zmywalnymi. W całym pomieszczeniu podłoga zostanie wyłożona płytkami zmywalnymi.

Ubikacja z przedsionkiem (dla personelu) znajduje się na tej samej kondygnacji wewnątrz budynku w odległości ok. 32 m dojścia od pomieszczenia socjalnego. Jej lokalizacja pozostaje bez zmian w projekcie.

## **6. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA I REMONT - OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO- BUDOWLANYCH**

Projekt przewiduje:

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej z rekuperacją i demontażem istniejącej.
- Demontaż dwóch okien w projektowanym pomieszczeniu wentylatorowni w celu montażu czerpni i wyrzutni. W miejscu istniejących okien, po zamontowaniu przewodów czerpni i wyrzutni montaż dwóch okien prostokątnych, jako odtworzenie dolnych kwater istniejących okien, identycznych w formie, materiale i kolorze – zgodnie z rysunkami. Zamurowanie pozostałej części otworów okiennych po montażu instalacji, zachowując bez zmian łukowy kształt wnęki okiennej.
- Demontaż istniejącego kontenera z silnikami i wentylatorami przy oknie pomieszczenia kuchni właściwej; zamurowanie otworów po instalacjach.
- Demontaż wszystkich instalacji wewnętrznych (za wyjątkiem instalacji centralnego ogrzewania) prowadzonych po ścianach i stropach – zgodnie z projektami branżowymi.
- Demontaż kuchni węglowej.
- Likwidacja istniejących ścian działowych.
- Budowa nowych ścianek działowych, zgodnie z projektem
- Rozbiórka istniejących posadzek w pomieszczeniach kuchennych i częściowo w pomieszczeniach magazynowych (1 pomieszczenie magazynowe).
- Modernizacja istniejących posadzek w pomieszczeniach magazynów, umożliwiającą wykonanie nowych warstw izolacyjnych i wykończeniowych.
- Wykonanie nowych instalacji wewnętrznych: wody ciepłej i zimnej, sanitarno-kanalizacyjnej, elektrycznej – zgodnie z projektami branżowymi.
- Likwidacja wszystkich tynków ściennych w obrębie magazynów i projektowanego pomieszczenia socjalnego z szatnią, wykonanie dezynfekcji ścian na ewentualną obecność grzybów i pleśni. (Projekt zakłada wcześniejszą realizację projektu termomodernizacji pałacu, którego elementem jest remont tarasu i usunięcie przyczyn zamakania pomieszczeń pod tarasem oraz osuszenie ścian i stropów).
- Likwidacja istniejącej glazury ściennej.
- Skucie wszystkich starych, uszkodzonych tynków.

- Wykonanie 4 przekuć w ścianach, zgodnie z rysunkiem projektowym, ze względu na konieczność prowadzenia przewodów instalacji wentylacji mechanicznej - zgodnie z pkt. 7 „Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych”.
- Wykonanie poszerzenia jednego z otworów przejściowych w ścianie nośnej/konstrukcyjnej - zgodnie z pkt. 7 „Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych”.
- Demontaż i wymiana zużytych drzwi wewnętrznych z dostosowaniem ich rodzaju do przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.
- Wykonanie lokalnych przewiertów pod montaż instalacji.

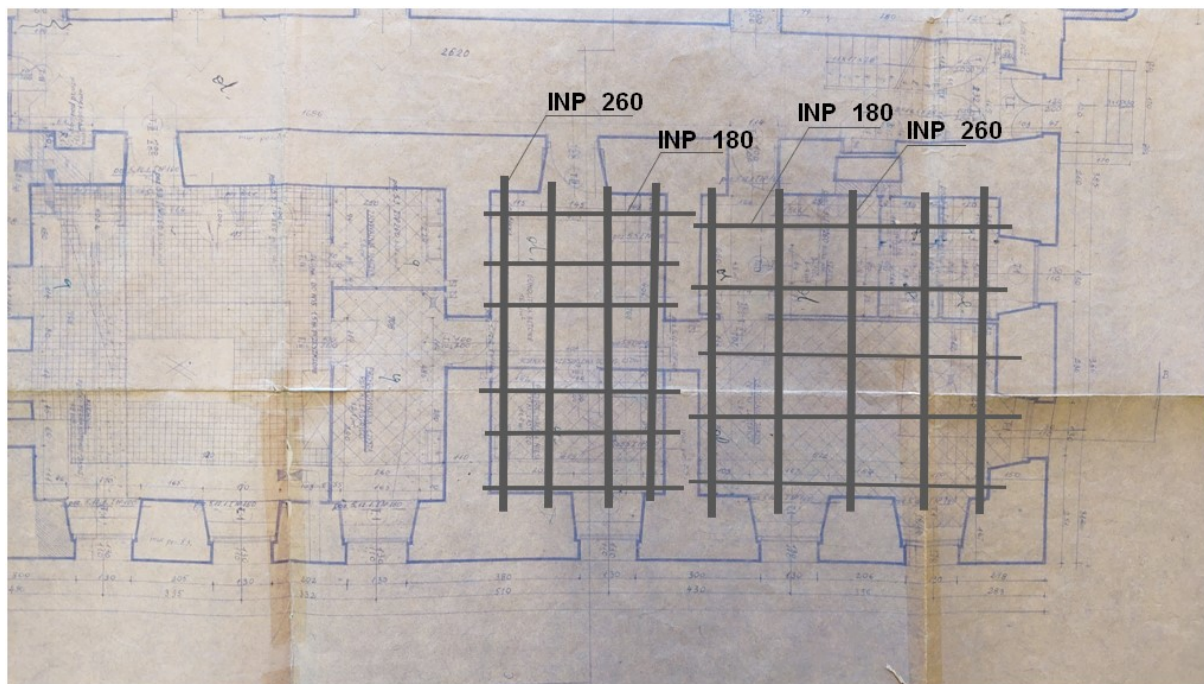
## 7. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH

### . Strop nad pomieszczeniami wysokiego parteru

Strop belkowy w postaci rusztu. Belki główne nośne oparte na ścianach korytarza i ścianie zewnętrznej w postaci I NP 260, belki usztywniające oparte o ściany wewnętrzne I NP 180.

Wypełnienie między belkami prawdopodobnie z gruzobetonu z warstwą wylewki cementowej, izolacją przeciwwilgociową i warstwami posadzki.

Schematycznie układ belek stropu pokazano na rys.1.



Rys.1. Schematyczny układ belek stalowych w stropie nad wysokim parterem

**Zestawienie obciążeń.**

Zestawienie obciążeń wykonano przy założeniu jak dla najgrubszego muru parteru i wyższych kondygnacji, tak aby wyznaczyć obciążenia maksymalne na potrzeby wszystkich otworów w tym poszerzenia drzwi.

Na podstawie projektu remontu 1.3. - Projekt archiwalny z sierpnia 1959. Rzut niskiego parteru. Sośnicowice woj. Katowickie Pałac. Projekt roboczy przyjęto, iż główne nośne belki stropu nie opierają się na ścianach, w których powstawać będą otwory.

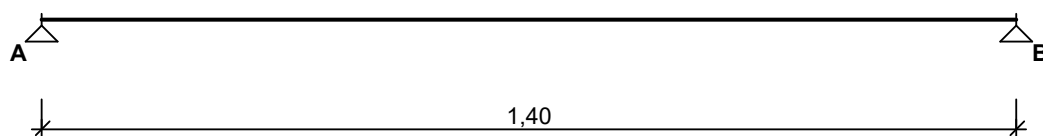
Obciążenia ze ścian I piętra  $q_1 = 0,76 \cdot 4,8 \cdot 18 + 0,02 \cdot 2 \cdot 4,8 \cdot 1,1$

Obciążenia ze ścian II piętra  $q_2 = 0,51 \cdot 5,3 \cdot 18 + 0,02 \cdot 2 \cdot 5,3 \cdot 1,1$

Obciążenia ze ścian II piętra (poddasza)  $q_3 = 0,38 \cdot 3,75 \cdot 18 + 0,02 \cdot 2 \cdot 3,75 \cdot 1,1$

Obciążenie charakterystyczne  $q^{ch} = q_1 + q_2 + q_3 = 140,1 \text{ kN/m}$

Obciążenie obliczeniowe  $q^o = q^{ch} \cdot 1,1 = 154,5 \text{ kN/mb}$

**SCHEMAT BELKI**

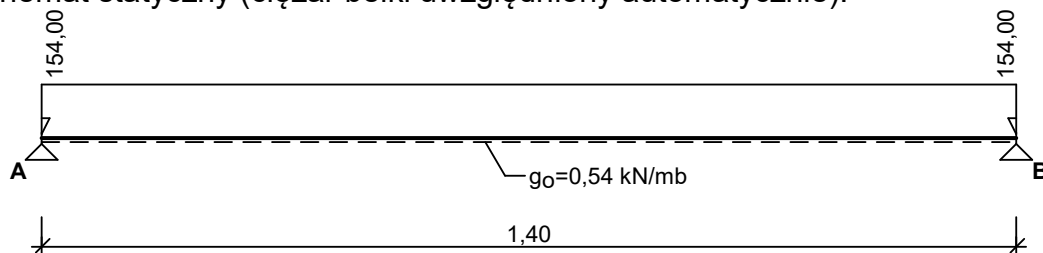
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki  $\gamma_f = 1,10$

**OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI**

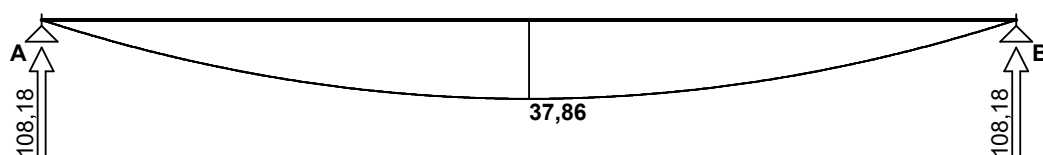
Przypadek **P1: Przypadek 1** ( $\gamma_f = 1,15$ )

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):

**WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH**

Przypadek P1: Przypadek 1

Momenty zginające [kNm]:



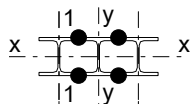


**ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA**

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwijczenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

**WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200**

Przekrój: **3 HEB 100 A**, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 14,4 \text{ cm}^2, m = 50,1 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 1047 \text{ cm}^4, J_y = 4642 \text{ cm}^4, J_{\square} = 2581 \text{ cm}^6, J_{\square} = 5,26 \text{ cm}^4, W_x = 218$$

cm<sup>3</sup>

Stal: **18G2**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ( $\square_p = 1,070$ )  $M_R = 71,28 \text{ kNm}$

- ścinanie: klasa przekroju 1  $V_R = 254,74 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój z = 0,70 m

Współczynnik zwijczenia  $\square_L = 1,000$

Moment maksymalny  $M_{\max} = 37,86 \text{ kNm}$

$$(52) \quad M_{\max} / (\square_L \cdot M_R) = 0,531 < 1$$

Nośność na ścinanie

Przekrój z = 0,00 m

Maksymalna siła poprzeczna  $V_{\max} = 108,18 \text{ kN}$

$$(53) \quad V_{\max} / V_R = 0,425 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = 108,18 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 152,84 \text{ kN} \quad \square \quad \text{warunek niemiernodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

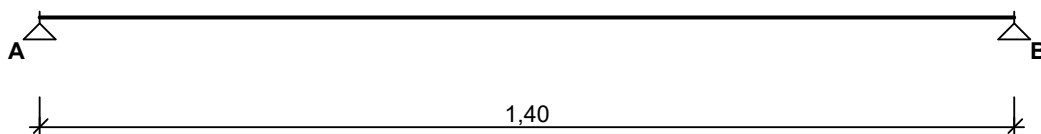
Przekrój z = 0,70 m

Ugięcie maksymalne  $f_{k,\max} = 3,13 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne  $f_{gr} = l_o / 350 = 1400 / 350 = 4,00 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 3,13 \text{ mm} < f_{gr} = 4,00 \text{ mm} \quad (78,3\%)$$

Obliczeniowo do przeniesienia ciężaru muru wystarczą dwa profile HE 100 A

**SCHEMAT BELKI**

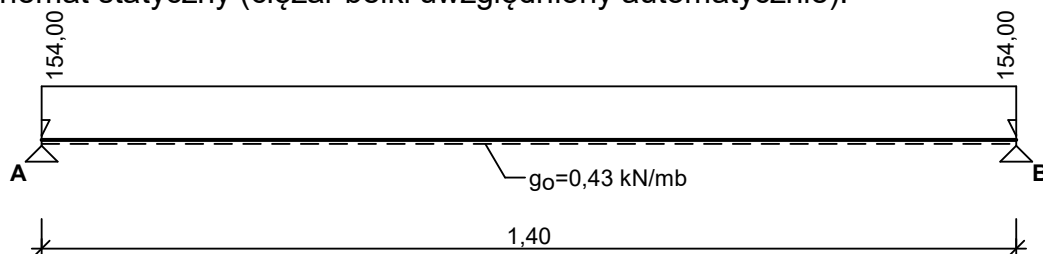
Parametry belki:

- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki  $\gamma_f = 1,10$

### OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI dla 3 profili HEB 120

Przypadek **P1: Przypadek 1** ( $\gamma_f = 1,15$ )

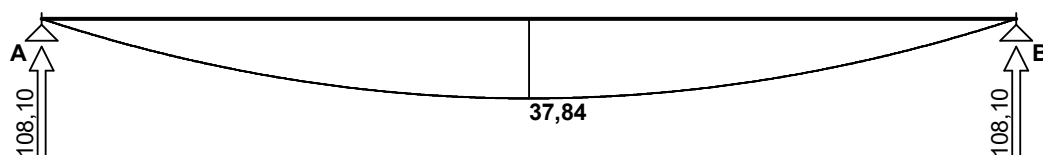
Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



### WYKRESY SIŁ WEWNĘTRZNYCH

Przypadek **P1: Przypadek 1**

Momenty zginające [kNm]:



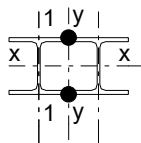
### ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

### WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: **2 HE 120 A**, połączone spoinami ciągłymi

$$A_v = 11,4 \text{ cm}^2, m = 39,8 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 1212 \text{ cm}^4, J_y = 2284 \text{ cm}^4, J_{\square} = 6472 \text{ cm}^6, J_{\square} = 6,02 \text{ cm}^4, W_x = 212$$

$\text{cm}^3$

Stal: **18G2**

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ( $\gamma_p = 1,063$ )  $M_R = 68,75 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 1  $V_R = 201,67 \text{ kN}$

Nośność na zginaniePrzekrój  $z = 0,70$  mWspółczynnik zwężenia  $\alpha_L = 1,000$ Moment maksymalny  $M_{\max} = 37,84$  kNm

$$(52) \quad M_{\max} / (\alpha_L \cdot M_R) = 0,550 < 1$$

Nośność na ścinaniePrzekrój  $z = 0,00$  mMaksymalna siła poprzeczna  $V_{\max} = 108,10$  kN

$$(53) \quad V_{\max} / V_R = 0,536 < 1$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = 108,10 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 121,00 \text{ kN} \quad \square \quad \text{warunek niemiarodajny}$$

Stan graniczny użytkowaniaPrzekrój  $z = 0,70$  mUgięcie maksymalne  $f_{k,\max} = 2,70$  mmUgięcie graniczne  $f_{gr} = l_o / 350 = 1400 / 350 = 4,00$  mm

$$f_{k,\max} = 2,70 \text{ mm} < f_{gr} = 4,00 \text{ mm} \quad (67,6\%)$$

Profile do wzmocnienia otworów.

## Poszerzenie otworu drzwi

Wzmocnienie poszerzonego otworu drzwi należy wykonać przy użyciu profili sztuk 3 HEB 100 A

Profile umiejscowić po obu stronach otworu, oraz w środku. Umieszczenie i sposób osadzenia i podklinowania profili, oraz potrzebne długości podano na rys. 2 p.t. poszerzenie drzwi w ścianie o grubości 125 cm.

Uwaga - sposób wykończenia belek od spodu płytami g-k, wg opisu architektonicznego

Wykonanie otworów pod przewody wentylacyjne o wymiarach 100x40 cm

Usytuowanie otworów jak na rysunku architektonicznym 1.5. lub projekcie wentylacji piwnic.

Otwory należy wykonać wg poniższej technologii:

1. Wykonać bruzdy w każdej ścianie w której projektowany jest otwór od stropu do posadzki.

Rozstaw bruzd, w których umieszczane będą słupki stalowe z profili HEB 100 lub z dwóch ceowników C100 spawanych na miejscu montażu, nie mniej niż 110 cm ( jak na rys. nr 3).

2. Wykonać stopy fundamentowe betonowe - beton C20/25 o wymiarach min. 50x50x30 cm zbrojone siatką z prętów  $\phi$  16 ok. 20x 20 cm. Stopy będą częściowo zagłębione pod istniejącą ścianą ok. 30 cm wg poniższego szkicu

## **8.INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

### **Zaopatrzenie inwestycji w media**

Wszystkie przyłącza zewnętrzne pozostają bez zmian.

W ramach zaopatrzenia inwestycji w niezbędną infrastrukturę przewiduje się :

W zakresie zaopatrzenia w wodę - wg obowiązujących umów przyłączeniowych – bez zmian.

W zakresie odprowadzania ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - wg obowiązujących umów przyłączeniowych –bez zmian.

W zakresie elektroenergetyki ustala się pobór zasilania podstawowego - wg obowiązujących umów przyłączeniowych – bez zmian.

Wszystkie nowoprojektowane instalacje zostały zaprojektowane zgodnie z obowiązującymi normami branżowymi, wg projektów branżowych.

Wszystkie pomieszczenia będą mieć zapewnione sztuczne oświetlenie, odpowiednio dostosowane do stanowisk pracy, stanowisk pomocniczych, dla pomieszczeń komunikacyjnych i magazynowych, zgodnie z normą PN–EN124 64-1.

Na stanowiska pracy wyposażonych w punkty poboru wody należy zastosować oprawy hermetyczne.

## **9. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

- Posadzki – w pomieszczeniach kuchni właściwej oraz zaplecza kuchennego - antypoślizgowe płytki gresowe, łatwo zmywalne o odpowiedniej wytrzymałości;
- Ściany należy pokryć glazurą do wysokości min 160 cm (w projekcie przyjęto 200 cm. ze względu na sklepienia łukowe okien, łącznie z wnękami okiennymi).
- Korytarz komunikacyjny - zachować istniejącą posadzkę ze szlifowanego lastrico, poddać pracom renowacyjnym – szlifowanie. Wykonać cokolik z płytek glazurowanych, dostosowany do kolorystyki ścian.
- Posadzki w pomieszczeniach magazynowych oraz w części socjalnej wykonać jako gresowe, antypoślizgowe.
- Wszystkie zamurowania, nowe ścianki wykonać z pustaków/blozków o gr. 12 cm na zaprawie cementowej.
- Prace naprawcze uszkodzonych tynków.
- Malowanie ścian i sufitów farbami wapiennymi.
- W pomieszczeniach dawnych magazynów – pod tarasem, w których usunięto wszystkie tynki wykonać nowe tynki wapienne. Przed wykonaniem tynków ściany powinny być suche i czyste bez luźnych cząstek. Malowanie farbami

wapiennymi z uwagi na uzyskanie minimalnego oporu dyfuzyjnego na ścianach i stropach.

- Uzupełnienie tynków po przekuciach i zamurowaniach tynkiem cementowo-wapiennym.
- Stolarka drzwiowa – w miejsce zniszczonej stolarki drzwiowej wykonać nową zgodnie z projektem, jako drewnianą ramowo-płycinową na zasadzie odtworzeniowej historycznego wzoru;
- Stolarka okienna bez zmian – za wyjątkiem 2 okien w wentylatorowni. Montaż przewodów wentylacyjnych i nowych okien w górnej części wnęki, zgodnie rysunkiem. Zamurowanie wolnych części wnęki nad instalacjami. Wykonanie i montaż na zasadzie odtworzeniowej dwóch okien pod instalacjami czerpni i wyrzutni - stolarka okienna wykonana w identycznym materiale, profilach i kolorze jak istniejące. Wykonać pomiary na budowie po montażu instalacji.
- W dwóch oknach wentylatorowi wykonać nawietrzniki w ramach okiennych.
- Wymiana wszystkich kratki wentylacyjnych.
- Prace naprawcze w korytarzu przy wejściu oraz w pomieszczeniu pod schodami – przeznaczonym na lodówkę na odpady – uzupełnienie ubytków stopnia przy wejściu gospodarczym, skucie zmurszałych tynków, wykonanie dezynfekcji ścian, założenie nowych tynków wapienno-cementowych, malowanie. Wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych, antypoślizgowych.
- Prace z elewacją zachodnią.

Budowa nowej instalacji wentylacji mechanicznej pociągnie za sobą minimalne, aczkolwiek konieczne nowe elementy w obrębie dwóch okien przyziemia. W trakcie procesu projektowania i uzgodnień z inwestorem uznano elewację zachodnią jako najmniej eksponowaną, wobec czego montaż instalacji będzie w najmniejszym sposób ingerował w wizerunek zabytkowego obiektu. Jedno z okien objętych opracowaniem w trakcie prac modernizacyjnych ciągu technologicznego będzie służył jako droga wprowadzenia do pomieszczeń wentylatorowni niezbędnych urządzeń wentylacji mechanicznej, ze względu na ich gabaryt. Możliwe, że będzie się to wiązało z nieznacznym podkuciem parapetów i tynków we wnękach okien. Po montażu zespołów wentylatorowi wewnątrz pomieszczenia, pas cokołu elewacji należy doprowadzić do pierwotnego stanu. Wszystkie ubytki tynków należy uzupełnić nowym tynkiem – o identycznej fakturze, składzie jak istniejący oraz kolorze. Należy się liczyć z koniecznością przemalowania całego cokołu w obrębie elewacji zachodniej, aby uniknąć ewentualnych różnic w kolorze w obrębie okien wentylatorowi – po konsultacji z projektantem.

Wszystkie nowe instalacje związane z nowym systemem wentylacji należy pomalować proszkowo w kolorze elewacji.

## **10. ZGODNOŚĆ Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Budynek wraz z infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest na działce, która w planie zagospodarowania przestrzennego jest oznaczona symbolem **E16U** - teren zabudowy usługowej – teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich", układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego oraz **E2ZP** - teren zieleni urządzonej-teren otuliny Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"- układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków województwa śląskiego

Projekt w swoim zakresie pozostaje w zgodzie z wytycznymi planu zagospodarowania przestrzennego.

## **11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Projekt nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

## **12. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO** **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do żadnej z grup przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

Niemniej projekt zakłada likwidację starej kuchni węglowej, co w istotny sposób poprawia charakterystykę ekologiczną budynku oraz wpływa pozytywnie na ochronę środowiska. Podobnie, zastosowanie nowego systemu wentylacji mechanicznej z rekuperacją poprawi charakterystykę cieplną budynku.

## **13. INFORMACJA DOT. OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU** **NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE**

Ze względu na zakres projektu obszar oddziaływania projektowanej inwestycji będzie zawierał się w granicach przedmiotowej działki inwestora, tj. dz. nr 558/17 (obr. Sośnicowice).

Analizy dokonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dn. 12.04.2022 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) oraz ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

**14. UWAGI WYKONAWCZE**

- Wszelkie dodatkowe informacje i niejasności dotyczące treści opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy konsultować i uzgadniać z jednostką projektową i upoważnionymi przez nią projektantami;
- Wszelkie prace budowlane przy wykonywaniu obiektu należy prowadzić pod właściwym kierownictwem osoby uprawnionej;
- Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi wiedzy budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów;
- W razie niezgodności w fazie wykonawczej z projektem dokonać niezbędnych korekt i poprawek w porozumieniu z projektantem;
- Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych, szczególnie stali zbrojeniowej, zobowiązuje się kierownika budowy do zweryfikowania wymiarów ze stanem rzeczywistym oraz przeliczenia i zweryfikowania zestawienia stali zbrojeniowej;
- Rozwiązania detali połączeniowych i technicznych należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Wszystkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujących założone w projekcie parametry.
- Wszystkie odstępstwa wynikające z zastosowania innych elementów, materiałów, technologii należy uzgodnić z projektantem.

**Opracowali:**

mgr inż. arch. Barbara Kaźmierczak-Pikoń

mgr inż. arch. Hanna Wiąg-Marzec

mgr inż. Małgorzata Steidl

dr inż. Tomasz Steidl