



ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

Gliwice, dn. 21 marca 2024 r.

WIF-RZPO.272.00007.2024

Wydział Inwestycji,
Funduszy i Zamówień
Publicznych

tel. 32 332 66 10
fax 32 332 66 47

wif@starostwo.gliwice.pl

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ ORAZ INFORMACJA O PRZEDŁUŻENIU TERMINU SKŁADANIA OFERT

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie przepisu art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605z późn. zm.) – wyjaśnia się i zmienia treść SWZ oraz przedłuża termin składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Przebudowa i remont części kuchennej w budynku Domu Pomocy Społecznej „Ostoja” w Sośnicowicach

Pytanie 1

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie iż na czas remontu kuchnia będzie wyłączona z użytkowania i zapewnienie posiłku pensjonariuszom leży po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź

Tak, Zamawiający potwierdza, że na czas remontu kuchnia będzie wyłączona z użytkowania. Zapewnienie posiłków leży po stronie użytkownika (Zamawiającego).

Pytanie 2

W przedmiarze poz. 40 mamy wskazane 13 szt. drzwi do wymiany. Czy drzwi do pomieszczenia 09.SKŁADZIK PORZĄDKOWY są z demontażu czy nowe. Jeśli nowe prosimy o wskazanie wymiaru i zwiększenie ilości w obmiarze.

Odpowiedź

Należy uwzględnić również montaż drzwi o wymiarze 80x200 cm w pomieszczeniu 09. SKŁADZIK PORZĄDKOWY. W sumie do wymiany będzie 14 szt. drzwi.

Pytanie 3

W załączonych przedmiarach brak pozycji mówiącej o demontażu wyposażenia i ponownego montażu po wykonanym remoncie. Po czyjej stronie będzie demontaż i ponowny montaż wyposażenia kuchni.

Odpowiedź

Demontaż i ponowny montaż wyposażenia kuchni będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie do jakiej wysokości ma być układana glazura na ścianach.

Odpowiedź

Glazura na ścianach ma być położona na pełną wysokość pomieszczeń, z wyjątkiem pomieszczeń magazynów, szatni i pokoju socjalnego, w których glazurę należy ułożyć na wysokość 2 metrów.

Pytanie 5

Kto będzie zobowiązany do ponoszenia w okresie gwarancji kosztów obligatoryjnych przeglądów serwisowych, konserwacji urządzeń, wymiany materiałów eksploatacyjnych, itp. zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odpowiedź

Przeglądy serwisowe, konserwacje urządzeń, wymiana materiałów eksploatacyjnych będzie po stronie użytkownika (Zamawiającego).

Pytanie 6

W SWZ dział 3. Zdolność techniczna lub zawodowa, lit. A) zawarł zapis: „ wykonali w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli w okresie ostatnich 5 lat przed dniem upływu terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, minimum dwie roboty budowlane obejmujące co najmniej wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (każda z nich).” , w którym nie wskazuje minimalnej wartości wykonanych robót. Przy czym w kolejnym zdaniu zawarł zapis: „W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednej umowy większy zakres robót, powinien wyodrębnić i podać zakres i wartość zamówienia, spełniającego warunek podany powyżej.” Prosimy o uszczegółowienie jaka wartość będzie spełniać warunek udziału w postępowaniu.

Odpowiedź

Zamawiający nie określa wartości zamówienia i zmienia zapis na:

„W przypadku gdy Wykonawca wykonywał w ramach jednej umowy większy zakres robót, powinien wyodrębnić i podać zakres zamówienia, spełniającego warunek podany powyżej.”

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (w postaci skanu dokumentu) w celu zapoznania się z zapisami w decyzji, które mogą mieć wpływ na termin zakończenia robót np. uzyskania pozwoleń na użytkowanie, sanepid itp.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia skany dokumentów.

Pytanie 8

W udostępnionym projekcie rys. 04 A Przekrój A-A i B-B Projekt wskazuje, iż w pomieszczeniach 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12 płytki gresowe układamy na istniejącej wylewce. W załączonym przedmiarze budowlanym poz. 36, 37 i 38 ilości robót tj. 328,9893 m² wskazują, że warstwy wyrównawcze o łącznej grubości 4 cm mamy do wykonania we wszystkich pomieszczeniach. Prosimy o potwierdzenie iż zakres we wskazanych pozycjach jest do wykonania we wszystkich pomieszczeniach.

Odpowiedź

W pomieszczeniach nr 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12 należy założyć, zgodnie z projektem, położenie nowej glazury na nowej podbudowie betonowej o grubości 4 cm. Zestawienie powierzchni użytkowej znajduje się w poz. 4.2 Projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie 9

W przedmiarze budowlanym Poz. 8 mamy do wykonania „Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych” m.in. w korytarzu i przedsionku (łączna ilość 55,3841 m²), w udostępnionym projekcie rys. 05 A Przekrój D-D Projekt wskazuje iż w pomieszczeniach - korytarzu i przedsionku – mamy istniejącą posadzkę do czyszczenia. Prosimy o potwierdzenie jakie roboty i w jakich ilościach należy wykonać we wskazanych pomieszczeniach.

Odpowiedź

Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych nie dotyczy pomieszczeń korytarza i przedsionka 02 i 03, które podlegają zgodnie z projektem czyszczeniu i reprofilacji lastryka. Zestawienie powierzchni użytkowej znajduje się w poz. 4.2 Projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie 10

W przedmiarze budowlanym Poz. 39 mamy do wykonania „Czyszczenie i reprofilacja lastryka w korytarzu” w ilości 170,58 m². W udostępnionym dokumencie 01.1 A ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ – stan projektowany, w korytarzu i pomieszczeniach przyległych (01 wiatrołap, 02 przedsionek, 03 korytarz główny) mamy łącznie 51,36 m² powierzchni. Prosimy o potwierdzenie jaka jest faktyczna ilość dla pozycji Czyszczenie i reprofilacja lastryka w korytarzu.

Odpowiedź

Zestawienie powierzchni użytkowej znajduje się w poz. 4.2 Projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie 11

W przedmiarze budowlanym Poz. 42 i 43 mamy do wykonania : przygotowanie podłoża pod posadzki i ułożenie nowych płytek antypoślizgowych w ilości 185,1037 m². W udostępnionym projekcie rys. 04 A Przekrój A-A i B-B Projekt wskazuje iż w pomieszczeniach 05; 06; 07; 08; 09; 10; 11; 12; 13; 14; 15.1; 15.2; 16.1 i 16.2 układamy płytki gresowe. Prosimy o potwierdzenie faktycznych ilości płytek do ułożenia.

Odpowiedź

Zestawienie powierzchni użytkowej znajduje się w poz. 4.2 Projektu architektoniczno – budowlanego.

Pytanie 12

W udostępnionym projekcie rys. 01A RZUT PRZYZIEMIA – PROJEKT – UKŁAD CIĄGU FUNKcjONALNEGO I TECHNOLOGICZNEGO – w pomieszczeniu 13 i 14 na rzucie znajdują się nowe elementy wyposażenia. Brak pozycji w przedmiarach mówiących o dostawie i montażu poszczególnych elementów. Jeśli są one w zakresie

zamówienia prosimy o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów wyposażenia poszczególnych pomieszczeń.

Odpowiedź

W ramach zadania nie przewiduje się montażu nowych elementów wyposażenia. Istniejące należy zdemontować i powtórnie zamontować co leży po stronie wykonawcy robót.

Pytanie 13

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ dotyczącej zamówienia pn: "Przebudowa i remont części kuchennej w budynku Domu Pomocy Społecznej "Ostoja" w Sośnicowicach" w części dotyczącej stolarki drzwiowej i okiennej. W związku z koniecznością wykonania nowej stolarki *"zgodnie z projektem, jako drewnianą ramowo-płycinową na zasadzie odtworzeniowej historycznego wzoru"* prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki lub rysunków dotyczących okien i drzwi przewidzianych do wymiany.

Odpowiedź

Wymiary stolarki drzwiowej przewidzianej do wymiany podano na rysunku 01 A w projekcie architektoniczno-budowlanym.

Demontaż i ponowny montaż 2 szt. okien opisano w punkcie 5.2 projektu technicznego części budowlanej. Wymiar istniejących okien łukowych wynosi w najwyższym punkcie 120 x 147 cm. Wymiary okien do montażu powinny uwzględniać wymiary montowanych czerpni i wyrzutni wentylacji mechanicznej.

Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Wobec powyższego zmianie ulegają zapisy:

Rozdziału 17 pkt 1 i 3, które otrzymują brzmienie:

1. Oferty (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć za pośrednictwem Platformy do dnia **28.03.2024r.** do godz. 10:00. Inny sposób złożenia oferty jest niedopuszczalny.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **28.03.2024r.** o godz. 10:10. Otwarcie ofert jest niejawne.

Rozdziału 15 pkt 1, który otrzymuje brzmienie:

1. Termin związania ofertą upływa w dniu **26.04.2024r.**

**CZŁONEK ZARĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO
Józef Kruczek**

**WICESTAROSTA GLIWICKI
Adam Wojtowicz**

Załączniki:

- Decyzja o pozwoleniu na budowę
- Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia