

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 13.12.2022

WAB.6740.6.00075.2022
Nr rejestru: **04777.2022**

DECYZJA NR 617 /22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 28.11.2022

projekt architektoniczno - budowlany i udzielam

Domowi Pomocy Społecznej " Ostoja "
44-153 Sośnicowice
ul. Kozielska 1

pozwolenia na

przebudowę i remont części kuchennej wraz z modernizacją ciągu technologicznego w budynku DPS "OSTOJA" w Sośnicowicach przy ul. Kozielskiej 1 na działce nr 558/17 w ramach zadania " Modernizacja pionu technologiczno-żywieniowego , ograniczenie niskiej emisji (likwidacja emitora węglowego) w budynku Domu Pomocy Społecznej OSTOJA"

autor projektu: mgr inż. arch. Barbara Kaźmierczak - Pikoń uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej.- Nr upr. 114/02; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-0615
mgr inż. Małgorzata Steidl uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej- Nr upr. 299/93; SLK/BO/2978/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej
 - należy spełnić warunki i obowiązki zawarte w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach z dnia 28.11.2022 nr K/1419/2022

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

Inwestor, Dom Pomocy Społecznej " Ostoja " w dniu 28.11.2022 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i remont części kuchennej wraz z modernizacją ciągu technologicznego w budynku DPS "OSTOJA" w Sośnicowicach przy ul. Kozielskiej 1 na działce nr 558/17.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obiekt objęty inwestycją jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/363/60 decyzją z dnia 10.03.1960..

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Pozwoleniem Nr K/1419/2022 z dnia 28.11.2022 r. udzielił pozwolenia na wykonanie przedmiotowych prac.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnicowice zatwierdzonym Uchwałą nr XLII/351/2018 Rady Miejskiej w Sośnicowicach z dnia 24-07-2018r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 09-08-2018r. poz. 5055, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2021.poz. 1923)



Otrzymują (strony postępowania):

1. Dom Pomocy Społecznej " Ostoja "
44-153 Sośnicowice
ul. Kozielska 1

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Sośnicowice - poprzez ePUAP
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice - poprzez ePUAP
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW.02700.2022

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1579 z późn. zm).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia

3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gliwicki z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – tel. 32 231 96 86, e-mail: iod@starostwo.gliwice.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu tj. wydawania pozwoleń na budowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania oraz rozbiorę obiektów budowlanych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku danych podawanych dobrowolnie, na podstawie wyrażonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, firma LTC Sp. z o.o. z Wielunia, oraz Kancelaria Prawna Młynarczyk, Laburda, Augustyniak Kancelaria Radców Prawnych Sp. p. z siedzibą w Zabrze;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dn. 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, a także przepisów szczególnych;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, do ich sprostowania oraz ograniczenia ich przetwarzania. W przypadku danych osobowych pobieranych za zgodą, dodatkowo do wycofania tej zgody. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego jest obligatoryjne;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazywane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Na podstawie art. 84 aa Prawa budowlanego prawo dostępu do danych określone w art 15 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (źródło danych osobowych) przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano;

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 13.12.2023

WAB.6740.6.00100.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2023
nr rejestru arch. – bud. 04468.2023

Inwestor **Powiat Gliwicki**
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego nr 17

w sprawie przeniesienia decyzji Starosty Gliwickiego nr 617/22 z dnia 13.12.2022 znak WAB.6740.6.00075.2022 dotyczącej zatwierdzenia projektu architektoniczno- budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę Domowi Pomocy Społecznej " Ostoja" 44-153 Sośnicowice ul.Kozielska 1 , na przebudowę i remont części kuchennej wraz z modernizacją ciągu technologicznego w budynku DPS " OSTOJA" w Sośnicowicach przy ul.Kozielskiej 1 na działce nr 558/17 , w ramach zadania " Modernizacja pionu technologiczno-żywnieniowego, ograniczenie niskiej emisji (likwidacja emitora węglowego) w budynku Domu Pomocy Społecznej OSTOJA".

postanawiam

przenieść decyzję Starosty Gliwickiego nr 617/22 z dnia 13.12.2022 znak WAB.6740.6.00075.2022, dotyczącą :

- zatwierdzenia projektu architektoniczno- budowlanego przebudowy i remontu części kuchennej wraz z modernizacją ciągu technologicznego w budynku DPS " OSTOJA" w Sośnicowicach przy ul.Kozielskiej 1 na działce nr 558/17 , w ramach zadania " Modernizacja pionu technologiczno-żywnieniowego, ograniczenie niskiej emisji (likwidacja emitora węglowego) w budynku Domu Pomocy Społecznej OSTOJA",
- udzielenia pozwolenia na budowę na przebudowę i remont części kuchennej wraz z modernizacją ciągu technologicznego w budynku DPS " OSTOJA" w Sośnicowicach przy ul.Kozielskiej 1 na działce nr 558/17 , w ramach zadania " Modernizacja pionu technologiczno-żywnieniowego, ograniczenie niskiej emisji (likwidacja emitora węglowego) w budynku Domu Pomocy Społecznej OSTOJA"
- obowiązków inwestora wynikających z w/w decyzji

na rzecz

Powiatu Gliwickiego
44-100 Gliwice
ul.Zygmunta Starego 17

UZASADNIENIE

W związku ze złożonym wnioskiem przez Powiat Gliwicki, oświadczeniami o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 04.12.2023 dla działki nr 558/17 w Sośnicowicach, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.



Zgodnie z art. 127 oraz art. 129 Kpa, od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Gliwickiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:

1. Powiat Gliwicki
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego 17
2. Dom Pomocy Społecznej "Ostoja"
44-153 Sośnicowice
ul. Kozielska 1
3. II Urząd Skarbowy
44-100 Gliwice, ul. Młodego Hutnika nr 2
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego nr 17
5. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7. pkt 3) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2023, poz. 2111).

WAB.KW.02477.2023

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych) informujemy, iż

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gliwicki z siedzibą w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17;
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – Pani Alicja Stańczyk tel. 32 231 96 86, e-mail: iod@starostwo.gliwice.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu tj. wydawania pozwoleń na budowę, rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania oraz rozbiorę obiektów budowlanych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia

27 kwietnia 2016 r. oraz na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego. W przypadku danych podawanych dobrowolnie, na podstawie wyrażonej zgody, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych;

- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz firma LTC Sp. z o.o. z Łodzi, Kancelaria Radców Prawnych Korczyński i Partnerzy sp.p. z Mysłowic;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa;
- 6) posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych w tym do ich poprawiania, sprostowania, żądania usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych. W przypadku danych osobowych pobieranych za zgodą, dodatkowo do wycofania tej zgody. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem;
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych wskazanego na wstępie;
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego jest obligatoryjne;
- 9) Pani/Pana dane nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej;
- 10) Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Na podstawie art. 84 aa Prawa budowlanego prawo dostępu do danych określone w art 15 ust. 1 lit. g ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (źródło danych osobowych) przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano

