

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Pilchowice oznaczonej **jako działka nr: 1320/170 o pow. 0,1639 ha, ark. 1, obręb Pilchowice, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00123450/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach.**

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym – stodołą, o konstrukcji drewnianej, kryty papą o pow. 237,42 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Bierawka. W bezpośrednim otoczeniu usytuowane są obszary zabudowane budynkiem mieszkalnym. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pilchowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Symbol planu 2MNb. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1 147,30 zł +VAT (słownie: jeden tysiąc sto czterdzieści siedem złotych 30/100)
przy stawce 0,70 zł/netto za 1 m²/miesięcznie

Wartość minimalnego postąpienia: 15,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2024 r. o godzinie 10⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 106.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny miesięcznie z góry do dnia 14-go każdego miesiąca. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 026, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **220,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100) w terminie do dnia **10 maja 2024 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 026, tel. 32 231 84 01 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: **<https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>**.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.

STAROSTA GLIWICKI


Włodzimierz Gwiżdż