

STAROSTA GLIWICKI
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj: Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w dzierżawę części niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w gminie Rudziniec w obrębie **Pławniowice** stanowiącej:

- działkę nr **156/101** (w całości) o pow. 0,0637 ha, k. m 3, klasoużytek ŁIV, obręb Pławniowice,
- część działki nr **220/56** o pow. 2,4457 ha, k. m 3, klasoużytek ŁIV, PsV, Wp, Tr, obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,0684 ha),
- część działki nr **136/51** o pow. 0,5040 ha, k. m 3, klasoużytek ŁIV, PsV, LsIII, Wp, Tr, obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,1044 ha),
- część działki nr **151/55** o pow. 0,5686 ha, k. m 3, klasoużytek RIIB, ŁIV, LsIII, Bi, Wp, Tr obręb Pławniowice, (pow. przeznaczona do dzierżawy – 0,2802 ha),

dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00142970/4.

Łączna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi: **0,5167 ha**.

Uchwałą nr XIX/173/04 z dnia 05.07.2004 r., Rada Gminy Rudziniec, przyjęła Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rudziniec dla obszaru, który obejmuje tereny sołectw: Chechło, Łany, i fragment sołectwa Pławniowice, w którym przedmiotowy obszar posiada oznaczenia:

M - tereny mieszkaniowo – usługowe istniejące (dz. nr 220/56, 136/51)

RZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej (wszystkie działki),

W – tereny wód otwartych (dz. nr 220/56, 151/55, 136/51),

RL – tereny lasów (dz. nr 220/56),

Wk – droga wodna (dz. nr 220/56, 151/55, 136/51).

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, dotychczas użytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewami, zajęta częściowo przez Kanał Gliwicki oraz przeznaczona do dzierżawy na cele rolne na okres 3 lat.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:

1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)

Wartość minimalnego postąpienia: 10,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 16 maja 2024 r. o godzinie 11⁰⁰, w budynku Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 106.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji jest płatny rocznie z góry. Ustalony w licytacji czynsz dzierżawny będzie waloryzowany według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 026, w godzinach pracy Urzędu. Warunki umowy dzierżawy nie podlegają negocjacji.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w wysokości: **200,00 zł (słownie: dwieście złotych 00/100)** w terminie do dnia **10 maja 2024 r.**, na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w konto.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej potwierdzenie wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, podlega zwrotowi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg

wygrał od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17, pokój 026, tel. 32 231 84 01 oraz 32 332 66 24 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na tablicy ogłoszeń oraz w BIP Starostwa Powiatowego w Gliwicach, pod linkiem: <https://www.bip.powiatgliwicki.finn.pl/bipkod/27054657>.

Starosta Gliwicki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z istotnych przyczyn.



Załącznik graficzny do ogłoszenia o przetargu

----- - części nieruchomości oznaczonych numerami 136/51, 151/55 oraz 220/56 przeznaczonych do dzierżawy (łącznie pow. 0,4530 ha)

----- - działka nr 156/101 przeznaczona do dzierżawy w całości (pow. 0,0637 ha)

Łącznie powierzchnia nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wynosi **0,5167 ha**).

STAROSTA GLIWICKI


Włodzimierz Gwiżdż