

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. M. KONOPNICKIEJ W PYSKOWICACH	
Adres obiektu	PYSKOWICE, ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37,	
Kategoria obiektu	XV	
Numery ew. działek Jednostka ewidencyjna Identyfikatory działek	1402/8 obręb 0001 PYSKOWICE 240502_1.0001.AR_6.1402/8	
Nazwa i adres inwestora	POWIAT GLIWICKI 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17	
Nazwa i adres jednostki projektowej	PROJEKT 3 Marek Pelc ul. Św. Antoniego 1, 44-200 Rybnik NIP 6311062207 tel. 607 293 973; e-mail: pelc@projekt3.pl	
Data opracowania	8 marca 2024 r.	

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
PROJEKANT	SPRAWDZAJĄCY
architektoniczna bez ograniczeń mgr inż. arch. Marek PELC Nr uprawnień: 255/2000 8 marca 2024 r.	architektoniczna bez ograniczeń mgr inż. arch. Agnieszka TARCZYŃSKA-ROMANOWSKA Nr uprawnień: 1/2000/Op 8 marca 2024 r.
konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń inż. Krzysztof SOBIK Nr uprawnień: 601/01 8 marca 2024 r.	konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń inż. Piotr MOTYKA Nr uprawnień SLK/0988/PWOK/05 8 marca 2024 r.
sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne mgr inż. Tomasz BIENEK Nr uprawnień: SLK /0996/PWOE/05 8 marca 2024 r.	sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne inż. Andrzej ZIELONKA Nr uprawnień: SLK/1262/POOE/06 8 marca 2024 r.
sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń inż. Wojciech BREWCZYŃSKI Nr uprawnień: SLK/IS/3586/01 8 marca 2024 r..	sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe bez ograniczeń inż. Krzysztof GRUSZKA Nr uprawnień: 71/96 8 marca 2024 r.

SPIS TREŚCI:

1.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	5
1.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
1.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	5
1.3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	5
1.3.2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	5
1.3.3.	Układ komunikacyjny.....	5
1.3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.	5
1.3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
1.3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	6
1.4.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1.5.	INFORMACJE I DANE	6
1.5.1.	Warunki wynikające z MPZP.....	6
1.5.2.	Wpis do rejestru zabytków	7
1.5.3.	Wpływ eksploatacji górniczej.	7
1.5.4.	Informacje o cechach i zagrożeniach dla środowiska.....	7
1.6.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	7
1.6.1.	Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:.....	7
1.6.2.	Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	7
1.6.3.	Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia. .	7
1.6.4.	Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.....	8
1.6.5.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.....	8
1.6.6.	Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.....	8
1.6.7.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych.	9
1.7.	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANYCH	9
1.8.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	9
2.	ZAŁĄCZNIKI.....	11
3.	RYSUNKI.....	15

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW		
LP	NAZWA	NR STRONY
1	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	13
2	Zaświadczenia o przynależności do izby oraz uprawnienia projektantów i sprawdzających	15 - 30

SPIS RYSUNKÓW		
NR RYSUNKU	NAZWA	NR STRONY
Z.01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	33

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy przyszkolnej hali sportowej z zapleczem szatniowym oraz zagospodarowaniem terenu, w ramach programu **"Olimpia"**:

„Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

Planowany obiekt zlokalizowany jest na terenie Zespołu Szkół im. Marii Konopnickiej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37 w Pyskowicach.

Teren Zespołu Szkół wpisany jest do rejestru zabytków województwa katowickiego pod numerem rejestru A/1511/92.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie planowanej inwestycji istnieją obiekty:

- boisko o nawierzchni tartanowej ogrodzone siatką ochronną na słupach,
- oświetlenie boiska na słupach,
- chodniki z kostki betonowej i ławki,
- trawniki.

Przy boisku istnieje budynek sali gimnastycznej z zapleczem szatniowym, boisko do piłki plażowej, trawniki, drzewa oraz duży jar w formie suchej fosy.

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia układ drogi wewnętrznej, wjazd na teren szkoły odbywa się istniejącym zjazdem z ulicy Wyzwolenia.

Teren inwestycji jest uzbrojony w instalacje: wodociągową, kanalizację deszczową, kanalizację sanitarną, teletechniczną, elektroenergetyczną i gazową.

Odprowadzenie wód deszczowych z dachów i boiska czystych odbywa się kanalizacją deszczową do w/w rowu.

Bilans terenu:

- powierzchnia działki o nr 1402/8	18 713,00 m ²
- powierzchnia zabudowy budynkiem	381,28 m ²
- nawierzchnie utwardzone: boisko	1 517,56 m ²
bieżnia, chodniki i place	904,58 m ²
- powierzchnie biologicznie czynne	15 909,58 m ²

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Zaprojektowano przyłączenie budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej i sanitarnej, przyłącze prądu, chodniki, słup oświetlenia zewnętrznego, chodniki.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, z włączeniem do przebudowanej studni.

1.3.3. Układ komunikacyjny.

Dojście do hali zapewnia wewnętrzny układ dróg i chodników.

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej, z ulicy Wyzwolenia, zapewnia istniejący zjazd.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Dla zakresu inwestycji nie przewiduje się budowy nowych sieci uzbrojenia terenu, Zaprojektowane instalacje wewnętrzne stanowią rozbudowę instalacji istniejących, takich jak: kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna oraz instalacja elektryczna oświetlenia zewnętrznego. Dodatkowo, na potrzeby sali sportowej, zaprojektowano nowe przyłącze elektroenergetyczne.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Teren lokalizacji sali sportowej jest płaski, nowy obiekt zaprojektowano w miejscu istniejącego boiska, które jest pochylone w kierunku południowym.

Obiekt sali zostanie posadowiony na jednym poziomie, teren przylegający bezpośrednio do sali zostanie zniwelowany i dostosowany do istniejącego zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, w sposób nienaruszający system korzenny drzew.

Nie przewiduje się wycinki drzew lub krzewów.

1.4. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI ZAGOSODAROWANIA TERENU

Bilans terenu - projekt:

– powierzchnia działki o nr 1402/8	18 713,00 m ²
– powierzchnia zabudowy budynkiem istniejącym	381,28 m ²
– powierzchnia zabudowy zaprojektowaną halą sportową	1 383,23 m ²
– nawierzchnie utwardzone pozostawione (istniejące: bieżnia, chodniki i place)	858,11 m ²
– nawierzchnie utwardzone zaprojektowane (chodniki, schody zewnętrzne)	151,70 m ²
– plac pod jednostkę wentylacji	18,56 m ²
– powierzchnie biologicznie czynne	15 920,12 m ²

1.5. INFORMACJE I DANE

1.5.1. Warunki wynikające z MPZP.

Dla obszaru inwestycji obowiązuje Miejsowy Plan Zagospodarowania przestrzennego Obszaru Stare Miasto z Otoczeniem, Uchwała Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr XLII/396/2001 z dnia 21.11.2001 r.

Inwestycja zlokalizowana jest na obszarze Planu **2-UO** - tereny usług oświaty, w Strefie **"B"** pośredniej ochrony konserwatorskiej, dla którego określono zalecane działania:

§18 ust.2.4

- zachowanie układu urbanistycznego - istniejący układ urbanistyczny nie ulega zmianie,
- zachowanie zabudowy, w tym wyglądu elewacji - inwestycja nie ingeruje w istniejącą zabudowę - **warunek spełniony**,
- wprowadzenie nowej zabudowy w oparciu o integrację elementów historycznych i współczesnych, nowa zabudowa winna być projektowana indywidualnie z dostosowaniem do gabarytów sąsiadujących obiektów historycznych - do wykończenia elewacji nowego budynku zaprojektowano okładzinę ceglaną ceramiczną - **warunek spełniony**,

§19

- zachowanie układu urbanistycznego dzielnicy (układu planu, podziału parcelacyjnego, zadrzewienia, lokalizacji i zasady kształtowania zabudowy, skali i charakteru poszczególnych obiektów - inwestycja nie narusza układu urbanistycznego oraz zadrzewienia - **warunek spełniony**

§21. II -Ustalenia dla terenów usługowych oznaczonych symbolami: 2-UO tereny usług oświaty

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty - zaprojektowano przyszkolną salę sportową - warunek spełniony,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu, miejsca postojowe, dojścia piesze - zaprojektowano instalacje oraz infrastrukturę techniczną zewnętrzną, w tym dojścia piesze - warunek spełniony
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - b) utrzymanie i ochrona zieleni wysokiej ze szczególnym uwzględnieniem drzew objętych ochroną prawną - w ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew, lokalizacja nowego obiektu nie narusza istniejącego drzewostanu,
- 4) zakazy
 - a) realizacja obiektów kubaturowych bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno - ściekowej - w ramach inwestycji zaprojektowano dodatkowy zewnętrzny układ kanalizacji deszczowej bez zwiększania powierzchni utwardzonych, łącznie z dachami - w celu nieprzekraczania istniejącej zlewni wód deszczowych,

- b) nieprzestrzeganie zasad ochrony konserwatorskiej -
- c) lokalizacja obiektów i prowadzenie działalności uciążliwych dla środowiska i terenów otaczających - nie przewiduje się - **warunek spełniony**

Zaprojektowana zabudowa spełnia w/w wymagania określone w Planie.

1.5.2. Wpis do rejestru zabytków

Zaprojektowany obiekt zlokalizowany jest na terenie Zespołu Szkół im. Marii Konopnickiej przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 37 w Pyskowicach.

Teren Zespołu Szkół wpisany jest do rejestru zabytków województwa katowickiego pod numerem rejestru A/1511/92.

1.5.3. Wpływ eksploatacji górniczej.

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz na obszarze inwestycji nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

1.5.4. Informacje o cechach i zagrożeniach dla środowiska

Zaprojektowany zakres nie będzie stwarzał zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu i jego otoczenia.

Lokalizacja obiektu sali sportowej została ustalona z uwzględnieniem istniejącego drzewostanu, z systemem korzennym.

Dla inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Zakres inwestycji, poprzez rozbiórkę nawierzchni boiska z przyległymi chodnikami, przewiduje zwiększenie terenów zielonych.

1.6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

1.6.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

– powierzchnia działki o nr 1402/8	18 713,00 m ²
– pow. zabudowy budynkiem istniejący	381,28 m ²
– pow. zabudowy salą sportową z zapleczem	1 383,23 m ²
– wysokość sali sportowej	11,68 m
– ilość kondygnacji	1
– powierzchnia użytkowa budynku	1 284,57 m ²
– powierzchnia pomieszczenia sali sportowej	1 128,97 m ²
– kubatura budynku	17 889 m ³
– wymiary budynku – dł. 53,64 m, szer. 25,78 m, wys. 11,73 m	

1.6.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I - zawierające pomieszczenie, w którym może przebywać ponad 50 ludzi.

Budynek pełnił będzie funkcję przyszkolnej hali sportowej, przeznaczonej przede wszystkim do odbywania zajęć lekcyjnych wychowania fizycznego, z możliwością organizacji zawodów z kibicami. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

1.6.3. Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia.

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do kategorii ZL1, o jednej kondygnacji nadziemnej - "D".

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia - "NRO".

Nr strefy	Klasa odporności pożarowej strefy	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ⁵⁾					
		Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	Ściana wewnętrzna ¹⁾	Przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7	8
1	"D"	R 30	(-)	(-)	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

R- nośność ogniowa (w minutach)
 E- szczelność ogniowa (w minutach)
 I – izolacyjność ogniowa (w minutach)
 (-) – nie stawia się wymagań NRO

^{*)} z zastrzeżeniem §219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polska Norma dotycząca zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 3 i 4 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasłonecznionych dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

1.6.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem.

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, a także występowania pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

1.6.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) rozpatrywany obiekt wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Dojazd pożarowy do obiektu zapewnia się drogami publicznymi - ul. Wyzwolenia.

Najmniejsza odległość budynku od granicy sąsiedniej działki budowlanej jest większa niż 4 m.

Najmniejsza odległość budynku od sąsiedniego budynku jest większa niż 8 m.

1.6.6. Informacje o przygotowaniu obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Analiza warunków ewakuacji została przeprowadzona na podstawie wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /tekst. jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225/ z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z § 236 ust. 1 cyt. rozporządzenia, z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”.

Budynek zakwalifikowano w całości do ZL I, w budynku zaprojektowana jest sala gimnastyczna o powierzchni użytkowej 1 128,97 m² i przeznaczona do użytkowania przez młodzież szkolną.

Liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w sali sportowej przyjęto z uwzględnieniem liczby nauczycieli i uczniów w szkole - do 600 osób.

Do obliczeń szerokości przejść ewakuacyjnych przyjęto w hali - 600 osób.

W budynku zapewnione zostaną następujące warunki ewakuacji:

- ze strefy sali sportowej ewakuację zapewniono bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez 3 szt. drzwi ewakuacyjnych o szerokości 2,0 m każde, łącznie 6,0 m - przy wymaganej min. szerokości $600 \times 0,60 / 100 = 3,30 \text{ m}$ - warunek szerokości wyjść spełniony,
- największa długość przejścia ewakuacyjnego w sali nie przekracza 40 m, drzwi ewakuacyjne o szerokości skrzydeł nieblokowanych min. 0,9 m będą wyposażone w urządzenia antypaniczne,
- wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane,
- w budynku zostanie wykonana instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

Drogi pożarowe i dojścia dla ekip ratowniczych

Zgodnie z zapisem § 12.4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), dla budynku zapewnia się dotarcie ekip ratowniczych do całego budynku poprzez połączenie z drogą pożarową, wyjść z budynku utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

Droga pożarowa - ul. Wyzwolenia, przebiega równolegle do dłuższej elewacji budynku a jej szerokość jest nie mniejsza niż 4.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia się z dwóch hydrantów usytuowanych w drogach publicznych w odległościach, pierwszy ok. 40 m, drugi ok. 130 m od

budynku hali. Hydranty zlokalizowane są odpowiednio: pierwszy w ulicy Wyzwolenia, drugi w ulicy Kochanowskiego.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 l/s.

1.6.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych.

Dla przedmiotowego zakresu inwestycji nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

1.7. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO I ROBÓT BUDOWLANYCH

Zaprojektowany obiekt zlokalizowany jest w terenie wpisanym jest do rejestru zabytków województwa katowickiego pod numerem rejestru A/1511/92.

Wszelkie prace i działania prowadzone w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w pozwoleniu Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Wojewódzkiego oraz pozwoleniem na budowę.

Szczególną uwagę należy zachować podczas prac ziemnych oraz podczas prac montażowych przy użyciu dźwigów, prowadzonych w obrębie drzew, z uwzględnieniem ochrony systemu korzeniowego.

1.8. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

Spełnienie warunków technicznych przedmiotowych budynków w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225):

podstawa	Opis rozwiązania budowlanego
§12	odległość budynku od granicy tej działki wynosi min. 4,0 m,
§13	zachowano odległości budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od sąsiadujących budynków zapewniając naturalne oświetlenie
§18	liczba użytkowników szkoły nie ulega zmianie, istniejące na terenie szkoły miejsca postojowe zapewniają minimalną liczbę miejsc postojowych dla użytkowników, w tym stanowiska postojowe, z których korzystają osoby niepełnosprawne w liczbie 2 - §10 ust.6.c i ust.6.e, ust.8,
§19, §20	zachowano istniejące miejsca postojowe - 2 szt., z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne - zachowanie odległości określonych w §19 dla tych miejsc nie jest wymagane
§22	miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych - istniejące na terenie działki z zachowaniem odległości określonych w §23
§271	zachowano odległości powyżej 8 m, pomiędzy przedmiotowymi budynkami dla ścian niebędących ścianami oddzielenia pożarowego

Na podstawie przeprowadzonej analizy oraz przy spełnieniu warunków ogólnobudowlanych i przeciwpożarowych stwierdzono brak oddziaływania na działki i obiekty sąsiednie, obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany:

- ograniczenia w zabudowie i spełnienie warunków określonych w MPZP opisano powyżej,
- teren inwestycji (działki) jest wpisany do rejestru zabytków oraz jest zlokalizowany w obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- obszar inwestycji nie jest narażony na wpływy eksploatacji górniczej, nie występują złoża węgla kamiennego, na które zostały wydane koncesje wydobywania (MOŚ - 29.02.2024r.),
- w związku z zastosowanymi rozwiązaniami budowlano - technicznymi w zakresie gospodarki wodno - ściekowej oraz ochrony powietrza i gleby nie występują oraz nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów oraz otoczenia.

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) - art.3 pkt. 23,

- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) - §§ 12, 13, 271, 272.
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz.1679, t.j.: z dn. 10 sierpnia 2022 r.)

2. ZAŁĄCZNIKI

OŚWIADCZENIE

na podstawie przepisów
ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
(Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682,
553, 967, 1506, 1597, 1681, 1688, 1762, 1890, 1963, 2029)

oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zamierzenia budowlanego:

BUDOWA SALI SPORTOWEJ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY ZESPOLE SZKÓŁ IM. M. KONOPNICKIEJ W PYSKOWICACH

dla Inwestora:

POWIAT GLIWICKI

44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17

projektowany przez:

Projekt 3 Marek Pelc

ul. Świętego Antoniego 1, 44-200 Rybnik

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTURA	
PROJEKANT	SPRAWDZAJĄCY
architektoniczna bez ograniczeń mgr inż. arch. Marek PELC Nr uprawnień: 255/2000 8 marca 2024 r.	architektoniczna bez ograniczeń mgr inż. arch. Agnieszka TARCZYŃSKA-ROMANOWSKA Nr uprawnień: 1/2000/Op 8 marca 2024 r.
konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń inż. Krzysztof SOBIK Nr uprawnień: 601/01 8 marca 2024 r.	konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń inż. Piotr MOTYKA Nr uprawnień SLK/0988/PWOK/05 8 marca 2024 r.
sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne mgr inż. Tomasz BIENEK Nr uprawnień: SLK /0996/PWOE/05 8 marca 2024 r.	sieci i instalacje elektryczne i elektroenergetyczne inż. Andrzej ZIELONKA Nr uprawnień: SLK/1262/POOE/06 8 marca 2024 r.
sieci, instalacje i urządzenia ciepłne, wentylacyjne, gazowe wodociągowe i kanalizacyjne bez ograniczeń inż. Wojciech BREWCZYŃSKI Nr uprawnień: SLK/IS/3586/01 8 marca 2024 r..	sieci, instalacje i urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne, ciepłne, wentylacyjne i gazowe bez ograniczeń inż. Krzysztof GRUSZKA Nr uprawnień: 71/96 8 marca 2024 r.

3. RYSUNKI

