

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa nr 39/2024
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j. z późn. zm.), Starosta Gliwicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	Gmina Rudziniec Obręb ewidencyjny Rudziniec	działka nr 250/72 o pow. 0,2222 ha, k. m. 3, identyfikator działki: 240505_2.0013.AR_3.250/72 księga wieczysta GL1G/00010270/3 (Sąd Rejonowy w Gliwicach)	Nieruchomość zabudowana, granice działki tworzą kształt zbliżony do odwróconej litery "L", tereny wykazuje nachylenie w kierunku zachodnim. W części zachodniej działki występują w gruncie pozostałości po dawnym budynku. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Gliwickiej. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia występujących na danym terenie takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć telekomunikacyjna i elektroenergetyczna.	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Rudziniec przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: • grunt o pow. ok. 1422 m ² pod tereny usług sieciowych - U, • grunt o pow. ok. 800 m ² pod tereny mieszkaniowo- usługowe istniejące M	173 263,20 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt trzy zł 20/100.)

* Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361. t.j.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się od **19 lipca 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, mogą składać wnioski o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie do **30 sierpnia 2024 r.**

3. Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Starosta Gliwicki
Piotr Solka
**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO**