

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa nr 41 /2024
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024. 1145 t.j.), Starosta Gliwicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	Gmina Knurów Obręb ewidencyjny Knurów	działka nr 3098 o pow. 0,2283 ha, k. m. 37, identyfikator działki: 240501_1.0001.AR_37.3098 księga wieczysta GL1G/00047611/4 (Sąd Rejonowy w Gliwicach)	Nieruchomość zabudowana, granice działki tworzą kształt zbliżony do regularnego o niezróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Działka gruntowa uzbrojona jest w następujące sieci: wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową, gazociąg, sieć telekomunikacyjną oraz elektroenergetyczną. Posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność gruntową (przejazdu i przechodu) po działce o nr 3096/2 objęta księgą wieczystą GL1G/00086476/0.	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Knurów przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest: • tereny usług nieuciążliwych – Z21.12UI, • tereny drogi wewnętrznej – Z21.44KDW	96 799,20 zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 20/100.)

* Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361. t.j.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

- Niniejszy wykaz wywiesza się od **13 września 2024 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, mogą składać wnioski o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie do **25 października 2024 r.**
- Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

z up. Starosty Gliwickiego

Piotr Solka
CZŁONEK ZARZĄDU
WIATU GLIWICKIEGO