

Umowa Nr _____ 2025

zawarta w dniu _____ 2025 r. pomiędzy

Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, który reprezentują:

1. _____
2. _____

zwanym dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a :

Zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac związanych z założeniem bazy GESUT dla gmin Pilchowice, Sośnicowice, Toszek w powiecie gliwickim.

Pracami objęte będą tereny obrębów ewidencyjne:

- Kuźnia Nieborowska, Leboszowice, Nieborowice, Pilchowice, Stanica, Wilcza, Żernica **w gminie Pilchowice**;
- Bargłówka, Kozłów, Łany Wielkie, Rachowice, Sierakowice, Smolnica, Sośnicowice, Trachy, Tworóg Mały **w gminie Sośnicowice**;
- Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pawłowice, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Proboszczowice, Sarnów, Toszek, Wilkowiczki **w gminie Toszek**.

W ramach prac Wykonawca jest zobowiązany:

1. Zgłosić prace geodezyjne w powiatowym ośrodku dokumentacji geodezyjno-kartograficznej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Prace należy zgłosić odrębnie dla każdej jednostki ewidencyjnej.
2. Dokonać analizy i aktualizacji inicjalnej bazy danych GESUT przekazanej przez Zamawiającego.
3. Uczestniczyć w czynnościach związanych z przedłożeniem podmiotom władającym poszczególnymi sieciami uzbrojenia terenu treści inicjalnej bazy danych GESUT w celu jej weryfikacji.
4. Uczestniczyć w procesie rozpatrzenia ewentualnych uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu, do przedłożonej inicjalnej bazy danych GESUT.
5. Przygotować informacji dla podmiotów władających sieciami o sposobie rozpatrzenia zgłoszonych przez te podmioty uwag do przedłożonej inicjalnej bazy danych GESUT.
6. Dokonać modyfikacji inicjalnej bazy danych GESUT wynikającej z uwzględnienia uwag zgłoszonych przez podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu.
7. Sporządzić operaty techniczne z wykonanych prac.
8. Zaimplementować zmodernizowane dane GESUT wraz z ich harmonizacją do bazy Turbo-EWID w Starostwie Powiatowym w Gliwicach z zachowaniem pełnej historii zmian.

Szczegółowy zakres prac jakie Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy zawarty jest **Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**.

§2

Zamawiający wymaga, aby prace realizowane przez Wykonawcę odbywały się w zgodzie i na zasadach określonych w następujących przepisach prawa:

- 1) Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
- 2) Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej z dnia 4 marca 2010 r.
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
- 7) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu.
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych.
- 9) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 października 2010 r. w sprawie ewidencji zbiorów i usług danych przestrzennych objętych infrastrukturą informacji przestrzennej.
- 10) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
- 11) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych.
- 12) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych.
- 13) Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- 14) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
- 15) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.
- 16) Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
- 17) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju.
- 18) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów.

- 19) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 12 lipca 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu założenia i prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy (podpisanie protokołu odbioru wykonanych prac): do 250 dni od daty podpisania umowy, ale nie później niż do 17 listopada 2025 r.
2. Wykonawca prześle do weryfikacji operaty z wykonanych prac nie później niż 10 dni roboczych przed terminem określonym w pkt.1
3. Zamawiający dokona weryfikacji poprawności wykonania prac w terminie 5 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji przez Wykonawcę.
4. W razie stwierdzenia w czasie kontroli, wad wykonanych prac z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają załadowanie do referencyjnej bazy danych wyników prac, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z zastępczym wykonaniem przedmiotu umowy poniesie w całości Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli wad nadających się do usunięcia, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania protokołu kontroli. Po ich usunięciu procedurę kontroli ponawia się.
6. O zakończeniu całości prac Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż w terminie, o którym mowa w ust. 1.
7. Po ukończeniu wszystkich prac wynikających z niniejszej umowy Zamawiający sporządzi protokół odbioru, który prześle Wykonawcy.

§ 4

1. Dla prowadzenia bieżących uzgodnień techniczno-organizacyjnych w czasie realizacji umowy strony wyznaczają swoich reprezentantów:

Zamawiający w osobie:

- _____

Wykonawca w osobie:

- _____

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie całkowite za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto: _____ zł (słownie: _____ złotych).
3. Nie dopuszcza się wystawienia faktur częściowych.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru wykonanych prac sporządzony przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 7.
5. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia jej otrzymania. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika - Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, NIP: 631 26 06 158.

6. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
8. Płatność będzie zrealizowana na rachunek bankowy Wykonawcy służący do prowadzenia działalności gospodarczej nr _____, pozwalający na dokonanie płatności split payment.

§ 5A

1. Umowa będzie rozliczana z uwzględnieniem waloryzacji. Podstawą waloryzacji Umowy będzie kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w układzie okres poprzedni = 100, podany w komunikacie Prezesa GUS, dalej „wskaźnik”.
2. Umowa będzie waloryzowana dla usług realizowanych po upływie 6 miesięcy i będzie waloryzacją jednokrotną. Wynagrodzenie za usługi realizowane w okresie pierwszych 6 miesięcy trwania Umowy nie podlega waloryzacji. Waloryzację stosuje się jednakowo w przypadku wzrostu i spadku przyjętego wskaźnika cen towarów i usług.
3. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji w przypadku gdy zmiana wskaźników opublikowanych w trakcie realizacji umowy¹ wzrośnie / spadnie o co najmniej 6% względem wskaźnika obowiązującego w miesiącu zawarcia umowy.
4. Wniosek o waloryzację wymaga udokumentowania przez Wykonawcę wzrostu kosztów świadczenia usługi poprzez przedłożenie dokumentów potwierdzających faktyczny wzrost kosztów w odniesieniu do konkretnych danych finansowych i udział danej pozycji kosztowej w koszcie realizacji usługi, wynikającej z kalkulacji Wykonawcy z daty złożenia oferty i daty złożenia wniosku (do wzrostu kosztów nie wlicza się wzrostu kosztów z tytułów wskazanych w art. 436 ust. 4 pkt. b) ustawy PZP.
5. Waloryzacja nie może dotyczyć wynagrodzenia Wykonawcy za prace wykonane i odebrane przed datą złożenia wniosku.
6. Zmiana wynagrodzenia, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust. 3, obliczona będzie na podstawie wzoru:
$$\text{wartość zmiany} = \text{wartość nierozliczonego wynagrodzenia umownego} \times (\text{zmiana wskaźników GUS opublikowanych w okresie obowiązywania umowy} - 6\%).$$
7. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4, Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemnie stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy.
9. Jeżeli zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie

¹ Obliczana zgodnie ze wzorem na str. 55 publikacji „Co warto wiedzieć o inflacji” dostępnej pod adresem: https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/5464/18/1/1/co_warto_wiedziec_o_inflacji.pdf

odpowiadającym zmianą cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

11. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania mechanizmu waloryzacyjnego to 10% wynagrodzenia brutto określonego Umowie.
12. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w razie zwłoki w wykonaniu zamówienia, tj. przekroczenia terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 500 PLN - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia ustalonego w sposób określony w § 8 ust. 2,
 - d) w przypadku niewykonania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy całości przedmiotu umowy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia przysługujących mu kar umownych, o których mowa w ust.1 z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający może potrącić przysługujące mu kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Należne kary umowne naliczone na podstawie zapisów umowy stają się wymagalne z momentem poinformowania Wykonawcy o ich naliczeniu i wysokości.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy *z powierzeniem jego realizacji podwykonawcom / bez powierzenia jego realizacji podwykonawcom*.
2. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców:
 - 1) podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawiciela lub pracownika w takim samym zakresie jak za swoje działania,
 - 3) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania podwykonawcom części przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca udziela _____ **miesięcy** gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia.

2. W przypadku ujawnienia, w okresie obowiązywania gwarancji, wad wykonanych prac, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnej informacji, zawierającej opis stwierdzonych wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu poczty elektronicznej w okresie obowiązywania okresu gwarancyjnego - pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wad wykonanych prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy tj. nie dokonał zgłoszenia prac lub nie pobrał wymaganych materiałów do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał prace na okres dłuższy niż 20 dni bez uzasadnionej przyczyny,
 - 3) naruszone zostaną przez Wykonawcę zasady prowadzenia prac zgodnie z umową, OPZ, obowiązującymi przepisami prawa oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą,
 - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w tym należności z niniejszej umowy,
 - 5) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia, zaś oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy w trakcie jej realizacji przez Zamawiającego, na podstawie ust. 1, podstawą do ubiegania się przez Wykonawcę o wynagrodzenie z tytułu wykonania części Umowy oraz do określenia wysokości tego wynagrodzenia jest protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, obejmujący wykonane do chwili odstąpienia od umowy prace, pod warunkiem, iż wykonana część Umowy stanowi wyodrębnioną całość możliwą do kontroli i wykorzystania w przyszłości przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych, po obu Stronach, za realizację Umowy, następują w drodze pisemnego powiadomienia drugiej Strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią zmiany Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z wymogów technologicznych;

- 3) opóźnień w przekazaniu materiałów źródłowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – o okres tych opóźnień,
 - 4) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi o okres działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość:
- 1) zmiany terminów realizacji Przedmiotu Umowy – maksymalnie o termin przerwy wywołany powyższymi okolicznościami;
 - 2) zmian w sposobie rozliczania z Wykonawcą lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, poprzez dostosowanie sposobu rozliczeń do nowych warunków, w szczególności poprzez wprowadzenie płatności częściowych;
 - 3) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, poprzez wprowadzenie alternatywnych rozwiązań lub dostosowania do nowych, nieprzewidzianych przez strony okoliczności rzutujących na realizację przedmiotu umowy, przy założeniu spełnienia wymagań Zamawiającego wynikających z OPZ

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Zakazuje się cesji wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: