

Starosta Gliwicki
Gliwice, ul. Z. Starego nr 17

Gliwice, dnia 12 LIP. 2023

WAB. 6740.4.00033.2023
Nr rejestru: **02160.2023**

DECYZJA NR 310 /23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 20.06.2023

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno -
budowlany i udzielam**

**Powiatowi Gliwickiemu
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego nr 17**

pozwolenia na budowę

**urządzenia dźwigowego zewnętrznego przy budynku Zespołu Szkół im. M.
Konopnickiej w Pyskowicach na działce nr 1398/9**

autor projektu: mgr inż. arch. Joanna Nowrot uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 59/SLOOK/2018/II; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: SL-1968

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia przy zastosowaniu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,
 - pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej oraz pod nadzorem właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej
 - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. 2001 r. nr 138 poz. 1554)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

Inwestor, Powiat Gliwicki w dniu 20.06.2023 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę urządzenia dźwigowego zewnętrznego przy budynku Zespołu Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach na działce nr 1398/9.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

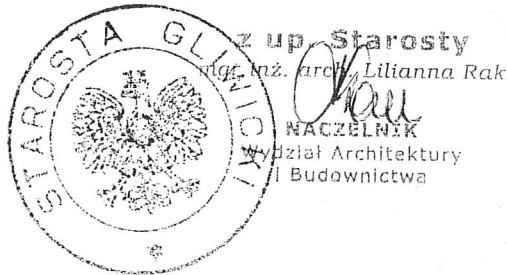
Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Pozwoleniem Nr K/760/2023 z dnia 06-07-2023r. zezwolił na w/w prace budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1511/92.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto z otoczeniem zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr XLII /396/2001 z dnia 21-11-2001r. orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022 poz. 2142 z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

- ① Powiat Gliwicki
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego nr 17

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Pyskowice - poprzez ePUAP
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice - poprzez ePUAP
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW. 01359, 2023

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1579 z późn. zm).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych) informujemy, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gliwicki z siedzibą w Gliwicach przy

UZASADNIENIE

Inwestor, Powiat Gliwicki w dniu 20.06.2023 wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę urządzenia dźwigowego zewnętrznego przy budynku Zespołu Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach na działce nr 1398/9.

Wnioskodawca złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz przedstawił kompletną dokumentację wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.

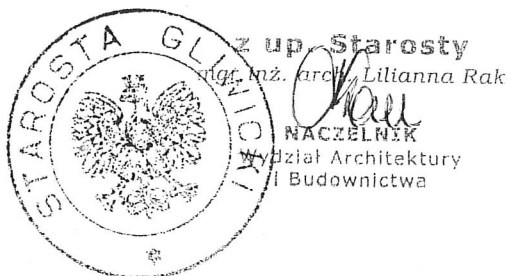
Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach Pozwoleniem Nr K/760/2023 z dnia 06-07-2023r. zezwolił na w/w prace budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod numerem A/1511/92.

Wobec tego, że inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru Stare Miasto z otoczeniem zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Pyskowicach Nr XLII /396/2001 z dnia 21-11-2001r. orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego w Katowicach** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2022 poz. 2142 z późn. zm.).



Otrzymują (strony postępowania):

- ① Powiat Gliwicki
44-100 Gliwice
ul. Zygmunta Starego nr 17

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Pyskowice - poprzez ePUAP
2. II Urząd Skarbowy
ul. Młodego Hutnika nr 2, 44-100 Gliwice
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego + 1 egz. dokumentacji projektowej
ul. Zygmunta Starego nr 17, 44-100 Gliwice - poprzez ePUAP
4. Starostwo Powiatowe w Gliwicach WAB

WAB.KW. 01359, 2023