

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa nr 1/2025
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z późn. zm.), Starosta Gliwicki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa:

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość nieruchomości
1.	Gmina Pyskowice Obręb ewidencyjny Pyskowice	działka nr 1273/85 o pow. 1,2052 ha, k. m. 19, identyfikator działki: 240502_1.0001.AR_19.1273/85 księga wieczysta GL1G/00042755/0 (Sąd Rejonowy w Gliwicach)	Nieruchomość zabudowana, granice działki tworzą kształt zwarty umożliwiający racjonalne wykorzystywanie obszaru gruntu, ukształtowanie terenu – równe. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Magazynową, jednakże ze względu na ograniczenia nośności nawierzchni drogowej konieczne jest występowanie o zezwolenie na przejazd odcinkami dróg, których nośność jest niewystarczająca dla pojazdów ciężkich. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia występujących na danym terenie takich jak: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa, przy czym moc przyłączeniowa nie odpowiada zapotrzebowaniu na prowadzenie działalności gospodarczej.	W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Pyskowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy- produkcyjnej, produkcyjno-usługowej i składowo-magazynowej – 1P	874 975,20 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć zł 20/100.)

* Do ustalonej ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361. t.j.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się od **12 marca 2025 r.** na urzędowej tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gliwicach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, mogą składać wnioski o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie do **23 kwietnia 2025 r.**

3. Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

z up. Starosty Gliwickiego

Piotr Solka

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO**