



ZAŁĄCZNIK NR 3

UMOWA nr WIF-RZPO.273.00....202...

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, który reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą, którą reprezentuje:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zostaje zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie, dostawa i montaż instalacji odnawialnych źródeł energii w ramach zamówienia Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w ramach projektu „Wdrożenie OZE w jednostkach organizacyjnych Powiatu Gliwickiego - etap I” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027., w części¹:
 - 1) **Część 1** - Rodzinny Dom Dziecka w Bojszowie obejmująca zadania:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 25,76 kWp z magazynem energii o pojemności 15 kWh,
 - b) Pompa ciepła o mocy 18 kW;
 - 2) **Część 2** - Zespół Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie obejmująca zadania:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 49,68 kWp z magazynem energii o pojemności 30 kWh,
 - b) Pompa ciepła o mocy 80 kW;
 - 3) **Część 3** - Starostwo Powiatowe w Gliwicach obejmująca zadania:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna w postaci carportu o mocy 27,6 kWp z magazynem energii o pojemności 15 kWh,
 - b) Instalacja fotowoltaiczna w postaci carportu o mocy 48,76 kWp z magazynem energii o pojemności 45 kWh,
 - c) Układ automatycznego zarządzania i monitorowania produkcji energii,
 - d) Pompa ciepła o mocy 50 kW;
 - 4) **Część 4** - Mieszkania treningowe w Bojszowie obejmująca zadania:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 27,6 kWp z magazynem energii o pojemności 15 kWh;
 - 5) **Część 5** - Zespół Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie obejmująca zadania:
 - a) Instalacja fotowoltaiczna o mocy 12,88 kWp z magazynem energii o pojemności 15 kWh.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno-użytkowy .

¹ Niewłaściwe usunąć. Dla każdej części zamówienia zostanie podpisana oddzielna umowa.

3. Wszystkie wykonane instalacje OZE muszą umożliwiać zdalny odczyt ilości wyprodukowanej energii elektrycznej lub ciepłej.
4. Wykonanie projektu budowlanego oraz robót budowlanych w ramach montażu instalacji odbywa się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi.
5. Realizując przedmiot umowy Wykonawca będzie stosował zasady uniwersalnego projektowania, a tam gdzie nie będzie to możliwe zastosuje racjonalne usprawnienia zgodnie z zapisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
6. Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach projektu „**Wdrożenie OZE w jednostkach organizacyjnych Powiatu Gliwickiego – etap I**”, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 – działanie FESL.10.06 - Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres zamówienia określony w programie funkcjonalno-użytkowym wskazanym w ust. 2 jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy: od daty zawarcia umowy **do dnia 30 listopada 2025 r.**
2. Realizacja zamówienia będzie odbywać się etapami:
 - 1) **Etap 1** obejmujący opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania Umowy;
 - 2) **Etap 2** obejmujący dostawę urządzeń i komponentów oraz wykonanie prac montażowych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, w terminie wskazanym w ust. 1, po zakończeniu etapu 1.
3. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót budowlanych wraz z dokonaniem wymaganych prawem zgłoszeń.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogramu terminowo-rzeczowo-finansowego (dalej zwany Harmonogramem), określającego kolejność, zakres robót do wykonania oraz okres realizacji poszczególnych robót z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

Prace projektowe

§ 3

1. Wykonawca opracuje kompletny projekt budowlany oraz stosownie do potrzeb, inne projekty niezbędne z punktu widzenia celu, jakim jest wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, zgodnie z umową, wytycznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej. Zakres dokumentacji projektowej określa program funkcjonalno-użytkowy, a także rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.).
2. Wykonawca przeprowadzi niezbędne inwentaryzacje oraz uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie decyzje administracyjne, jakie będą niezbędne w celu wykonania robót budowlanych będących przedmiotem opracowania, w tym wszelkie zatwierdzenia, opinie i uzgodnienia, w szczególności z rzeczoznawcami, Operatorem Systemu Dystrybucyjnego i organami administracji publicznej.
3. Przekazanie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Dokumentacja zostanie przygotowana w postaci papierowej i elektronicznej. Zakres przekazywanej dokumentacji będzie obejmował także specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, kosztorys ofertowy wskazujący na cenę z Umowy oraz wymagane decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, zgody lub opinie administracyjne.
4. Przekazywana dokumentacja projektowa będzie uwzględniała szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, mającymi zastosowanie normami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi

w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że jest gotowa do odbioru.

5. Dokumentacja projektowa podlega zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. W przypadku konieczności dokonania poprawy dokumentacji, bieg terminu, o którym mowa w zdaniu 1, zostaje przerwany i biegnie na nowo po złożeniu poprawionej dokumentacji projektowej.
6. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy i ustawą Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi.
7. W przypadku opracowania przez Wykonawcę wadliwej dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej, co zostanie stwierdzone w szczególności przez organ administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzór budowlany, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo:
 - 1) żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego bez względu na wysokość związanych z tym kosztów;
 - 2) zlecenia usunięcia wad lub braków osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 3) odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia;
 - 4) odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady lub usterki uniemożliwiają zgodną z warunkami Umowy realizację przedmiotu zamówienia na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady polegające na niezgodności z Umową, w szczególności, gdy dokumentacja projektowa:
 - 1) nie ma właściwości, które powinna mieć ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub jej przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym Zamawiający poinformował Wykonawcę przy zawarciu Umowy, a Wykonawca nie zgłosił zastrzeżeń co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) posiada rozwiązania niezgodne z prawem.
9. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi na dokumentację projektową do dnia odbioru robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, jednak nie dłużej niż 5 lat od daty odbioru robót.
10. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
11. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego w rozumieniu art. 20 ustawy Prawo budowlane przez projektanta.
12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub dodatkowych na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości lub nieścisłości dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, przez projektanta, na koszt Wykonawcy.
13. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o Prawie autorskim i (Dz.U. 2025 poz. 24), w szczególności takich jak opisy, raporty, mapy, wykresy, rysunki, zdjęcia, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy, zwanych dalej utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów oraz ich przeróbek i na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
14. Nabycie przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych następuje:
 - 1) z chwilą wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowanie utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką i w dowolnej ilości, w tym techniką cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) reemisja,
 - g) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - h) wprowadzanie zmian i skrótów,
 - i) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - j) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
15. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których zostały one utrwalone.
16. W ramach wynagrodzenia, Zamawiający oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego będą mieli prawo do dokonywania zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji utworów oraz adaptacji utworów oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji utworów i adaptacji tego utworu. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji utworu, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania ww. oświadczenia z chwilą dostarczenia utworu do odbioru Zamawiającemu. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie oznaczało braki przekazanego utworu.
17. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a opracowania prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

Obowiązki Stron

§ 4

1. Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) Przekazać teren budowy w terminie zgodnym z Harmonogramem, jednak nie wcześniej niż przed zatwierdzeniem dokumentacji projektowej;
 - 2) Zapewnić nadzór inwestorski;
 - 3) Odebrać przedmiot Umowy lub odpowiednie jego części;
 - 4) Do terminowej zapłaty faktur;
 - 5) Współpracować z Wykonawcą.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) zabezpieczyć, zagospodarować teren budowy i prawidłowo oznaczyć teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkować go;
 - 2) zapewnić warunki wykonania przedmiotu Umowy, które zagwarantują całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia, w szczególności wydzielenia miejsca budowy zapewniającego możliwość korzystania z budynków i bezpieczeństwo użytkowników, oraz uwzględnić fakt, iż roboty prowadzone są na czynnym obiekcie,
 - 3) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów i urządzeń własnych, zgodnych ze specyfikacją określoną w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - 4) prowadzić prace w sposób niekolidujący z bieżącym funkcjonowaniem obiektu i prowadzoną tam działalnością, uwzględniając przy tym specyfikę danej jednostki organizacyjnej, warunki BHP i bezpieczeństwo ppoż.;

- 5) zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przepisów sanitarno-epidemiologicznych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
 - 6) zabezpieczyć dostawy materiałów i urządzeń, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz dokumentach zamówienia;
 - 7) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy - złożyć u właściwego Inspektora Nadzoru inwestorskiego **wniosek o ich zatwierdzenie**, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia oraz zgodności z warunkami zamówienia, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie, inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót, a na uzasadniony wniosek Inspektora Nadzoru kserokopie faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy. Zatwierdzony przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia, przy czym zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, w szczególności jeśli materiał lub urządzenie jest niezgodne z warunkami zamówienia;
 - 8) ponosić odpowiedzialność za powstałe w toku prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w szczególności o ich prawidłowe magazynowanie i utylizację,
 - 9) zapewnić potrzebne narzędzia oraz wykwalifikowany personel, w tym projektantów oraz kierowników robót we wszystkich specjalnościach właściwych dla prawidłowego wykonania zamówienia;
 - 10) w okresie trwania umowy posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż zł (słownie: ...). Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy (polisa nr ważna do dnia r.); nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności; Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy;
 - 11) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz udostępnić im danych i informacji wymaganych tą ustawą;
 - 12) przeprowadzić w obecności branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzić odpowiednie protokoły;
 - 13) na bieżąco wykonywać dokumentację fotograficzną robót, ze szczególnym uwzględnieniem robót zanikających;
 - 14) dokonać komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron;
 - 15) sporządzić i przekazać Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową;
 - 16) na wezwanie Zamawiającego - uczestniczyć w spotkaniach koordynacyjnych mających na celu omówienie spraw związanych z realizacją prac. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń;
 - 17) ponosić odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi;
 - 18) przekazać pisemną gwarancję dla całego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez Podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
 4. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.

5. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, w tym dziennik budowy, którą po zakończeniu robót prześle Zamawiającemu (dokumentacja powykonawcza).
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, dokumentacji budowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
7. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w dwóch egzemplarzach dla każdej instalacji (w wersji papierowej i elektronicznej każdy egzemplarz), tj. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zawierające następujące dokumenty:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru wnioski o zatwierdzenie użycia materiałów i urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami świadczącymi o jakości danego materiału bądź urządzenia,
 - 3) kopię projektu budowlanego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru),
 - 4) instrukcje techniczne sporządzone w języku polskim,
 - 5) protokoły z prób, sprawdzeń; rozruchów i pomiarów protokoły odbiorów technicznych; potwierdzenie zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) dokumentację fotograficzną z realizacji robót, w tym robót zanikających (tylko w wersji elektronicznej),
 - 7) oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
 - 8) w przypadku instalacji fotowoltaicznych – zgłoszenia do Operatora Sieci Dystrybucyjnej
 - 9) inne dokumenty wymagane w PFU.
8. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie zamontowanych przez siebie urządzeń instrukcji obsługi tych urządzeń oraz instrukcji BHP.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie: zł ../100), w tym wartość netto w kwocie zł (słownie: zł ../100), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie: zł ../100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedooszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót objętych przygotowaną przez Wykonawcę dokumentacją projektową, zostanie określone w oparciu o kosztorys inwestorski, stopień wykonania prac (protokół z inwentaryzacji prac) oraz kosztorys powykonawczy przygotowany przez Wykonawcę, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za wykonanie przedmiotu umowy:
 - 1) rozliczenia częściowe, realizowane po wykonaniu wyodrębnionego zakresu zamówienia określonego w Harmonogramie, na podstawie protokołu odbioru częściowego, do wysokości 80% wartości umowy,
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy o numerze, służący do prowadzenia działalności gospodarczej obsługujący płatności SPLIT PAYMENT, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, **z zastrzeżeniem ust. 5.** Wykonawca dostarczy Zamawiającemu fakturę w terminie do 5 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Termin zapłaty faktur liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych:
 - 1) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz
 - 2) zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru częściowego/końcowego.
4. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, NIP 631-26-06-158.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

Waloryzacja wynagrodzenia

§ 7

1. Ceny jednostkowe przewidziane w ofercie Wykonawcy mogą ulec zmianie w sytuacji, gdy poziom zmiany ceny materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania zlecanych prac lub kosztów związanych z ich wykonaniem przekroczy poziom 10% w stosunku do cen materiałów i kosztów bazowych stanowiących podstawę sporządzenia oferty Wykonawcy.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zestawienie obrazujące zwiększenie cen materiałów lub kosztów, potwierdzające ich wzrost o wskazany wskaźnik.
3. Zmiana cen jednostkowych zostanie dokonana od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym potwierdzone zostanie przez Zamawiającego spełnienie warunku przekroczenia wskaźnika, o którym mowa w ust. 1, lecz nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana nastąpi w oparciu o ostatni średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego sprzed wystąpienia zmiany, o której mowa w ust. 1.
4. Zmiana cen jednostkowych Wykonawcy nie będzie następować częściej, niż co 6 miesięcy. Jeżeli w danym okresie zostanie przekroczony poziom wzrostu, o którym mowa w ust. 1, zmiana cen jednostkowych będzie dokonana po upływie 6 miesięcy od ostatniej zmiany.
5. Maksymalna wysokość zmiany cen jednostkowych dokonanych w trakcie obowiązywania umowy na podstawie zapisów niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20%.
6. W przypadku likwidacji wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, wskazany mechanizm stosuje się odpowiednio do wskaźnika lub podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot. W przypadku, gdyby wskaźnik ten przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z treścią niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Podwykonawcy

§ 8

1. Wykonawca wykona siłami własnymi cały zakres rzeczowy usług /
Wykonawca wykona zakres rzeczowy usług z udziałem Podwykonawcy w zakresie:²
a)
2. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług.
3. Do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego.
4. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
5. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
6. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w kwocie zł (słownie: złotych ../100) na zasadach określonych w art. 449-453 ustawy Prawo zamówień publicznych w formie W przypadku wskazania w dokumencie gwarancyjnym konkretnych dat, do których zabezpieczenie będzie obowiązywać, terminy te muszą być zawsze zgodne z aktualnymi terminami, o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30% stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi, który wynosi 5 lat od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
8. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Dokument gwarancyjny powinien posiadać zapis dotyczący wypłaty kwoty z zabezpieczenia w w/w przypadku.

² Niewłaściwe usunąć.

Kary i odszkodowania

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji lub wykonaniu obowiązków serwisowych - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
3. Łączna wysokość kar umownych z tytułów wymienionych w umowie nie przekroczy 10% wartości wynagrodzenia brutto.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się wymagalne z chwilą otrzymania informacji o ich naliczeniu przez Wykonawcę.
6. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ma skutku względem uprawnień stron do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

Gwarancja i rękojnia

§ 11

1. Okres gwarancji na roboty budowlano-montażowe oraz prace projektowe wynosi 5 lat.
2. Okres gwarancji producenta na zastosowane urządzenia wynosi odpowiednio:
 - 1) Panele fotowoltaiczne – ... lat;
 - 2) Magazyny energii - ... lat;
 - 3) Pompy ciepła – ... lat;
 - 4) Pozostałe materiały i urządzenia – minimum 5 lat.
3. Wymagane okresy gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1 i 2, liczą się od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy wolnego od wad i usterek.
4. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
5. Zamawiający w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Zamawiający może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
9. W okresie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca będzie nieodpłatnie wykonywał przeglądy i usługi serwisowe zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń oraz minimum dwa razy w okresie gwarancji dokona kompleksowego przeglądu zamontowanych urządzeń.
10. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
11. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

Odstąpienie od umowy

§ 12

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy mających wpływ na realizację przedmiotu umowy – w terminie do 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tym fakcie,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje jej pomimo złożonego na piśmie wezwania Zamawiającego – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do podjęcia realizacji usługi, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu kontynuowania usługi, w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 7) gdy Wykonawca uchyla się od kontaktu z Zamawiającym – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do podjęcia kontaktu z Zamawiającym – w terminie do 60 dni liczonym od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu,
 - 8) gdy Wykonawca nie wywiązuje się w terminie ze zobowiązań umownych określonych w umowie i jej załącznikach – po wyznaczeniu dodatkowego 7-dniowego terminu do wykonania umowy – w terminie do 60 dni od upływu wyznaczonego terminu wykonania danej części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie do 30 dni od upływu wyznaczonego terminu;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie do 30 dni od

daty zawiadomienia, bez zapłaty Wykonawcy kar umownych przez Zamawiającego; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

- 3) zawieszenie realizacji przedmiotu umowy będzie dłuższe niż 9 miesięcy, bez zapłaty Wykonawcy kar umownych przez Zamawiającego oraz bez odszkodowania.
4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2)-8) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym.
5. Odstąpienie od umowy i wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia

§ 13

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia

§ 14

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się następujące osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
 - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie:
 - 2) kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w osobach:
 - a) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych –
 - b) Kierownik robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych –³
2. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników robót budowlanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej oraz akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje

³ Dotyczy tylko części 1,2 i 3

zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą, chyba że konieczność zmiany wynika z przyczyn niemożliwych do przewidzenia.

3. Osoba proponowana na zmianę winna spełniać warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.
5. Ze strony Zamawiającego wyznacza się następujące osoby do nadzoru nad realizacją zamówienia:
 - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobach:.....
 - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:
 - 3) Użytkownik obiektu objętego przedmiotem umowy:

§ 15

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się po wykonaniu wszystkich obowiązków wynikających z umowy, na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy oraz po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 oraz dostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4 ust. 7.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzone, że nie jest on gotowy do odbioru z powodu nieukończenia lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (o ile występują), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy przedmiotu umowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. Po ukończeniu prac lub przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń czynności odbiorowe Wykonawca ponownie zgłasza ponownie gotowość do odbioru oraz przekazuje brakujące dokumenty.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu zamówienia zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; po ich usunięciu czynności odbiorowe powtarza się; Zamawiającemu nie przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru w przypadku, gdy charakter wad jest nieistotny, nie wpływa na estetykę obiektu i nie utrudnia korzystania z obiektu zgodnie z zamierzeniem wynikającym z realizowanej inwestycji,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac.
6. Po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpoczynają swój bieg gwarancja oraz termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. W razie stwierdzenia występowania wad, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez strony w protokole odbioru pogwarancyjnego. Ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
8. Odbiór częściowy wyodrębnionych elementów prac odbywa się do 7 dni od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru, dokonanego zgodnie z Harmonogramem. Postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

Obowiązki w zakresie zatrudniania personelu i przetwarzania danych osobowych

§ 16

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem” Wykonawca jako Administrator powierza Zamawiającemu, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zapisów niniejszego paragrafu. Zamawiający, jako podmiot przetwarzający dane osobowe w rozumieniu Rozporządzenia, przetwarza te dane na podstawie nałożonego prawnie obowiązku wynikającego z art. 95 ust. 1 ustawy PZP, w związku z czym udokumentowane polecenie Wykonawcy ich przetwarzania (Administradora) nie ma zastosowania.
2. Zakres powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania danych osobowych:
 - 1) pracownicy zatrudnieni na umowę o pracę: imię i nazwisko, wymiar czasu pracy, okres czasu pracy;
 - 2) osoby sprawujące nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy: dane osobowe widoczne na kopiach zaświadczeń potwierdzających posiadanie uprawnień przez te osoby;
 - 3) osoba wskazana przez Wykonawcę w § 14 ust. 1 pkt 1: imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Zamawiającemu danych osobowych będzie zgodny z okresem odpowiadającym kategorii archiwalnej A określonej w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
4. Przetwarzanie powierzonych Zamawiającemu danych osobowych polegać będzie na:
 - 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę,
 - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy,
 - 3) kontaktach z osobą wskazaną przez Wykonawcę w § 14 ust. 1 pkt 1,
 - 4) przechowywaniu/archiwizacji dokumentacji związanej z realizacją zamówienia.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło poniższych kategorii osób:
 - 1) pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie z zobowiązaniem wskazanym w SWZ;
 - 2) sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
6. Powierzone Zamawiającemu dane osobowe przetwarzane będą wyłącznie w celu:
 - 1) weryfikacji spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP w przypadku pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę;
 - 2) weryfikacji uprawnień osób sprawujących nadzór techniczny nad realizacją zamówienia ze strony Wykonawcy.
7. Zamawiający zapewnia niezbędne gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo danych, w szczególności określonych w art. 32 rozporządzenia wskazanego w ust. 5.
8. Zamawiający ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo przekazanych danych, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby Zamawiającego.
9. Przekazane Zamawiającemu dane nie będą podlegały dalszemu przekazaniu, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
10. Wszystkie osoby przetwarzające dane osobowe w ramach niniejszej umowy posiadać będą imienne upoważnienie do takiego przetwarzania, oraz zobowiązane będą do zachowania tajemnicy danych osobowych w całym okresie trwania umowy oraz po jej zakończeniu.
11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.

12. Zamawiający zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
13. Zamawiający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych jej w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
14. Zamawiający zobowiązany jest do raportowania Wykonawcy wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż 36 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłosić Wykonawcy każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych, wskazując jednocześnie informacje podlegające zgłoszeniu, o których mowa w art. 33 Rozporządzenia.
15. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
16. Rozwiązanie umowy nie dotyczy obowiązków Stron wynikających z zapisów dotyczących ochrony danych osobowych powierzonych do przetwarzania. Zapisy te pozostają w mocy do całkowitego zakończenia procesów i obowiązków Stron związanych z przetwarzaniem tych danych.

Zmiany umowy

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zaistnienia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia wymagałoby poniesienia znacząco wysokich dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę, np.: klęski żywiołowe, w tym trzęsienia ziemi, huragan, powódź i inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne; akty władzy państwowej, w tym stan wojenny, stan wyjątkowy; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - d) niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych - przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający rozumie warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia prac budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia prac), opady śniegu, niskie lub ekstremalnie wysokie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac,
 - e) braku dostępności materiałów, niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, wywołany nieprzewidzianymi okolicznościami gospodarczymi i udokumentowana pismami co najmniej 5 dostawców takich materiałów,
 - f) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego z winy nieleżącej po stronie Wykonawcy,
 - g) wystąpienia kolizji w realizacji prac, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy, wymagających uprzedniego ich usunięcia;

- 2) rezygnacja z wykonania części przedmiotu zamówienia – ograniczenie zakresu prac wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad programu funkcjonalno-użytkowego, które wynikły w trakcie realizacji prac i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Strony rezygnują,
 - 3) konieczność wykonania elementów nieprzewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, niemożliwych do przewidzenia na etapie wykonywania dokumentacji projektowej wraz z wypłatą dodatkowego wynagrodzenia umownego na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego kosztorysu ofertowego i protokołu konieczności do wysokości 15% pierwotnej wartości zamówienia,
 - 4) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
 - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 14 ust. 1, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby tego postępowania,
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego,
 - 5) zmiana technologii wykonania robót lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego (tzn. skutkować będą obniżeniem wynagrodzenia, skróceniem terminu realizacji prac montażowo-instalacyjnych, zastosowaniem nowszych czy technologicznie bardziej zaawansowanych materiałów lub rozwiązań), przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych,
 - 6) zmiana zadeklarowanych urządzeń, jeżeli z obiektywnych przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec pomimo zachowania należytej staranności, oferowane urządzenia są niedostępne do nabycia (co zostanie wykazane dokumentami), pod warunkiem, że nowe urządzenia nie będą miały parametrów gorszych od urządzeń zastępowanych, oraz przy zachowaniu niezmienionej ceny,
 - 7) zmiana terminu realizacji zamówienia wskutek czynności służb nadzoru budowlanego oraz innych instytucji, skutkujących zatrzymaniem realizacji prac, o ile nie zostały one wywołane z winy Wykonawcy - o czas na jaki prace zostały zatrzymane,
 - 8) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie,
 - 9) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Urząd, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy PZP:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
 - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
 5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
 6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 18

1. Strony zgodnie uznają wszystkie postanowienia umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień umowy. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane są do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia

umowy w sposób oddający możliwie najwierniej zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym sporów o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w szczególności poprzez mediację lub inne polubowne rozwiązanie przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym przez Zamawiającego mediatorem lub osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Jeśli spór nie zostanie rozwiązany w sposób określony w ust. 2, Strony poddadzą go do rozstrzygnięcia przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 20

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) harmonogram terminowo – rzeczowo – finansowy,
- 4) kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy,
- 5) wzór dokumentu gwarancyjnego,
- 6) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA