

WIF-RZPO.272.00008.2025

Gliwice, 22.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) – wyjaśnia się treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w ramach projektu „Wdrożenie OZE w jednostkach organizacyjnych Powiatu Gliwickiego - etap I” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Pytanie 1

Zamawiający w udostępnionych w postępowaniu PFU podaje konkretne wymagania co do parametrów np. pompy ciepła (np. wysokość podnoszenia pompy obiegowej, utrzymanie wydajności nominalnej przy konkretnej temperaturze zewnętrznej), prosimy o informacje jakiej formy potwierdzenia, że Oferent posiada dostęp do urządzeń spełniających te wymagania Zamawiający oczekuje. Czy wystarczające będzie przedstawienie stosownej dokumentacji technicznej lub potwierdzenia podpisanego przez producenta?

Odpowiedź

Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga przedstawiania dokumentacji technicznej ani potwierdzeń od producenta o dostępności urządzeń spełniających wymagania określone w PFU.

Zgodnie z §4 ust. 2 pkt 7 wzoru umowy, przed użyciem urządzeń i materiałów Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wniosku do właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o ich zatwierdzenie, wraz z dokumentacją potwierdzającą jakość i zgodność z wymaganiami określonymi w dokumentacji postępowania (w tym w PFU), w szczególności: certyfikatami, deklaracjami zgodności, świadectwami jakości, oświadczeniami dotyczącymi dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie oraz innymi dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry oferowanych urządzeń.

Pytanie 2

Zamawiający oczekuje na pompy ciepła gwarancji producenta na okres 6 lat, nie jest to wariant typowy, prosimy o informacje jakiej formy potwierdzenia, że Oferent posiada dostęp do urządzeń spełniających te wymagania Zamawiający oczekuje. Czy wystarczające będzie potwierdzenie wystawione przez producenta.

Odpowiedź

Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga dołączania dokumentu potwierdzającego udzielenie 6-letniej gwarancji przez producenta pompy ciepła.

Wystarczające będzie, aby Wykonawca złożył stosowne oświadczenie w ofercie, że oferowane urządzenie objęte będzie gwarancją producenta na wymagany okres. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia dokumentu potwierdzającego warunki gwarancji (np. potwierdzenia wystawionego przez producenta) **na etapie realizacji umowy**, przed zatwierdzeniem zastosowania konkretnego urządzenia, zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 7 wzoru umowy.

Pytanie 3

W przypadku PFU w zakresie CIEPŁO dla Budynku Starostwa opisane jest, że pompa ciepła która ma zostać zabudowana na obiekcie ma współpracować w układzie biwalentnym z istniejącym wymiennikownią.

Prosimy o informację kto jest właścicielem wymiennikowni (węzła).

W przypadku PFU w zakresie CIEPŁO dla ZSZ nr 2 opisane jest, że pompa ciepła która ma zostać zabudowana na obiekcie ma współpracować w układzie biwalentnym z istniejącym wymiennikownią .

Prosimy o informację kto jest właścicielem wymiennikowni (węzła).

Odpowiedź

Starostwo Powiatowe w Gliwicach - właścicielem węzła ciepłego jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gliwicach.

ZSZ Nr 2 - właścicielem węzła ciepłego jest PE Megawat Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.

Pytanie 4

Prosimy o informację czy którykolwiek z obiektów wymienionych w postępowaniu objęty jest ochroną konserwatora zabytków, jeśli tak to w jakim zakresie.

Odpowiedź

Żaden z obiektów wymienionych w postępowaniu nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków w rozumieniu wpisu do rejestru zabytków. Jednocześnie informujemy, że budynek Starostwa Powiatowego znajduje się na obszarze strefy "B" pośredniej ochrony konserwatorskiej i podlega ochronie wynikającej z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 5

W PFU w zakresie Automatyka dla Budynku Starostwa zapisano, że wymagana jest integracja istniejących systemów VRF z systemem zarządzania energią (BMS) , prosimy o informację czy rzeczzone układy VRV posiadają jakiekolwiek moduły komunikacyjne umożliwiające zarządzanie nimi.

Odpowiedź

Zainstalowane w budynkach „A” i „B” Starostwa Powiatowego w Gliwicach układy VRV nie posiadają modułów komunikacyjnych.

Pytanie 6

W PFU w zakresie Automatyka dla Budynku Starostwa zapisano, że wymagany system BMS powinien posiadać funkcjonalność archiwizacji danych w chmurze oraz umożliwiać zdalny

dostęp, prosimy o informację czy w ramach tworzenia takich archiwów i dostępów ma brać pod uwagę zapisy aktualnych przepisów prawa dotyczących cyberbezpieczeństwa (np. dyrektywa NIS2)

Odpowiedź

Tak, należy uwzględnić obowiązujące przepisy prawa dotyczące cyberbezpieczeństwa, w tym dyrektywę NIS2.

Pytanie 7

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej np. w określonym procencie wartości zamówienia.

Odpowiedź

Zasady płatności reguluje §6 wzoru umowy. Nie przewidziano w nim płatności zaliczkowych.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej.

Odpowiedź

Kwestie obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy reguluje §6 ust. 6 wzoru umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z umowy.

Pytanie 9

W udostępnionym SIWZ pkt 17 Zamawiający pisze, że "Ofertę (wraz z wymaganymi załącznikami) należy złożyć za pośrednictwem Platformy...", prosimy o wskazanie które konkretnie załączniki mają być złożone razem z ofertą.

Odpowiedź

W SWZ rozdział 16. *Opis sposobu przygotowania oferty* zawarto wszystkie wymagania dotyczące załączników.

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO**
Piotr Solka

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) A/A

WIF-RZPO.KW.00033.2025

Sporządziła:

Anna Milewska-Stempin, Kierownik Referatu w Wydziale Inwestycji, Funduszy i Zamówień Publicznych,
tel. 32 332 66 07



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Starostwo Powiatowe w Gliwicach

Wydział Inwestycji, Funduszy
i Zamówień Publicznych

ul. Zygmunta Starego 17 | 44-100 Gliwice
tel. 32 332 66 10 | wif@starostwo.gliwice.pl
www.starostwo.gliwice.pl

Strona 3 z 3