

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego nr 13/2025  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.), Powiat Gliwicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Gliwickiego:

| L.P. | Położenie nieruchomości                            | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości                                                                                                                               | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                      | Cena nieruchomości [netto]                                                                       |
|------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | gmina Sośnicowice<br>obręb ewidencyjny Sośnicowice | działka nr 3062/637 o pow. 0,0844 ha, obręb Sośnicowice wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 3060/637 o pow. 0,0464 ha numer księgi wieczystej <b>GL1G/00110631/3</b> (Sąd Rejonowy w Gliwicach) | Nieruchomość niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej poprzez działkę dojazdową nr 3036/637 stanowiącą własność Powiatu Gliwickiego a następnie poprzez udział w działce drogowej nr 3060/637. Kształt działki regularny, prostokątny. Uzbrojenie dostępne w drodze ul. Smolnickiej: wodociąg, energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym, rolnym. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem planu 5.38MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług | <b>240 170,00 zł *</b><br>+VAT<br>(słownie: dwieście czterdzieści tysięcy sto siedemdziesiąt zł) |

*\* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r. poz. 361 t.j.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.*

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gliwicach tj. **od 11.06.2025 r. do 03.07.2025 r.** a także zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwie Powiatowym w Gliwicach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, mogą składać wnioski o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie **do 23.07.2025 r.**
- Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU GLIWICKIEGO**  
  
Piotr Solka

**STAROSTA GLIWICKI**  
  
Dariusz Rams