

WIF-RZPO.272.00014.2025

Gliwice, 21 lipca 2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm. zwanej dalej „Pzp”) – wyjaśnia się treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w ramach projektu „Wdrożenie OZE w jednostkach organizacyjnych Powiatu Gliwickiego - etap I” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Pytanie 1

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji płatności w formie zaliczkowej np. w określonym procencie wartości zamówienia.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza płatności w formie zaliczkowej.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na cesję wierzytelności wynikających z realizacji przedmiotowego zamówienia na rzecz osoby trzeciej, w szczególności instytucji finansowej.

Odpowiedź

Zgodnie z § 6 ust. 6 wzoru umowy „Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy”.

Pytanie 3

Szczegółowa analiza zakresu prac opisanych w ramach pokazuje , że realizując przedmiotowy zakres Wykonawca będzie musiał (analizując to przyjmujemy, że Wykonawca zostanie wyłoniony a umowa z nim zawarta do końca sierpnia 2025, prace projektowe w obiektach, poza budynkiem starostwa potrwać ok 6 tyg., całość prac będzie musiała być wykonana w terminie od drugiej połowy października do końca listopada 2025):

- przy montażu każdej instalacji z pomp ciepła należy się liczyć z przerwą w ogrzewaniu na ok 2 dni. W przypadku budynku starostwa gdzie wystąpi potrzeby synchronizacji pracy pompy, węzła w ramach układu zarządzania energią te przerwy mogą być dłuższe.
- instalacje fotowoltaiczne w 100% wykonywane będą w okresie kiedy warunki pogodowe mogą wymusić przerwy w prowadzeniu prac (montaż na dachach)
- w zadaniu dotyczącym Starostwa Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać pozwolenie na budowę (carport) w ramach tego przedsięwzięcia będzie musiał dokonać uzgodnień branżowych związanych z biegnącymi przez teren instalacjami energetycznymi,

ciepłowniczymi, lokalnym konserwatorem zabytków oraz dendrologiem, dopiero po uzyskaniu warunków pozwolenia na budowę będzie w stanie przejść do etapu projektowego a następnie do zamówienia materiału. Realny termin uzyskania pozwolenia na budowę to ok 8- do 12 tyg . Przygotowanie projektu to co najmniej 4 tyg . W takim układzie wykonanie instalacji carportu terminowo wychodzi już poza termin w jakim Zamawiający oczekuje ukończenia całości prac.

- opisany przez Zamawiającego a wymagany do wykonania w budynku Starostwa system zarządzania energią ma połączyć ze sobą tak nowo budowane jak i istniejące instalacje, główne założenia do wykonania projektu układu zarządzania będą się opierać na projektach wykonawczych pozostałych elementów jakie w ramach zadania będą budowane na obiekcie. W tym układzie faktyczny termin w jakim należy oczekiwać wykonania projektu to co najmniej 4 tyg. po zakończeniu pozostałych projektów, na całkowite wykonanie, zintegrowanie z pozostałymi oraz uruchomienie tak rozbudowanego systemu zostają tylko 4 tyg.

Mając na uwadze powyższe prosimy o zmianę terminu realizacji planowanych prac i ustalenie go co najmniej na 30.03.2026

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w § 17 wzoru umowy zostały przewidziane okoliczności, zgodnie z którymi termin ten może ulec zmianie.

Pytanie 4

Zamawiający w SWZ paragraf 9. Warunki udziału w postępowaniu wymaga od Wykonawcy: (...) Dla Części 3 „Starostwo Powiatowe w Gliwicach” – dostawę, montaż oraz uruchomienie co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych o mocy każdej z nich co najmniej 30 kWp (...) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie instalacji o łącznej mocy systemu 27,60 kWp i 48,76 kWp na Wiatach/Carportach. W związku z powyższym zasadnym byłoby wprowadzenie zmiany przez Zamawiającego zapisu w SWZ na następujący: (...) Dla Części 3 „Starostwo Powiatowe w Gliwicach” – dostawę, montaż oraz uruchomienie co najmniej dwóch instalacji fotowoltaicznych wykonanych na Stalowych Wiatach/Carportach o mocy każdej z nich co najmniej 48 kWp. Powyższa zmiana pozwoli na wzięcie udziału w przetargu firmom, które posiadają doświadczenie w zakresie prac zleconych przez Zamawiającego.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu.

Pytanie 5

Czy projektowany carport może mieć nachylenie dachu 10 stopni (w związku z naszym doświadczeniem sugerujemy, że jest to optymalne rozwiązanie).

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza wykonanie carportów z nachyleniem dachu 10°, pod warunkiem zapewnienia pełnej wydajności instalowanych PV oraz prawidłowego funkcjonowania instalacji zgodnie z wytycznymi producentów, normami i przepisami dotyczącymi projektowania i montażu systemów fotowoltaicznych. Konstrukcja musi zapewniać trwałość, bezpieczeństwo użytkowania oraz prawidłowe odprowadzenie wody opadowej.

Projektowane rozwiązanie musi być zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie 6

W związku z koniecznością uzyskania PnB (dotyczy części III) czy Zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji o czas niezbędny do uzyskania PnB i jego uprawomocnienie.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w § 17 wzoru umowy zostały przewidziane okoliczności, zgodnie z którymi termin ten może ulec zmianie.

Pytanie 7

Zamawiający w SWZ paragraf 15 Termin związania ofertą Pkt 1 wskazał termin związania ofertą na dzień 04.11.2025, naszym zdaniem nastąpiła omyłka. W związku z tym prosimy o sprostowanie.

Odpowiedź

Termin związania ofertą został obliczony zgodnie z art. 220 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp i wynosi 90 dni. Zamawiający nie dokonuje zmiany.

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO
Piotr Solka**

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) A/A

Sporządziła:

Anna Milewska-Stempin, Kierownik Referatu w Wydziale Inwestycji, Funduszy i Zamówień Publicznych,
tel. 32 332 66 07



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Starostwo Powiatowe w Gliwicach

**Wydział Inwestycji, Funduszy
i Zamówień Publicznych**

ul. Zygmunta Starego 17 | 44-100 Gliwice
tel. 32 332 66 10 | wif@starostwo.gliwice.pl
www.starostwo.gliwice.pl

Strona 3 z 3