

## ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

działając na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 t.j.).

### OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w gminie Sośnicowice, obręb ewidencyjny Sośnicowice-Miasto.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr **3068/637** o pow. 0,0804 ha, ark. 2, obręb Sośnicowice-Miasto, (identyfikator działki: 240506\_4.0007.AR\_2.3068/637) zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00110631/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach wraz z udziałem 1/6 w działce drogowej nr 3069/637 o pow. 0,0453 ha, ark. 2, obręb Sośnicowice-Miasto, (identyfikator działki: 240506\_4.0007.AR\_2.3069/637).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej poprzez działkę dojazdową nr 3036/637 stanowiącą własność Powiatu Gliwickiego a następnie poprzez udział w działce drogowej 3069/637. Kształt działki regularny, prostokątny. Uzbrojenie dostępne jest w drodze ul. Smolnickiej: wodociąg, energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym, rolnym.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług. Symbol planu 5.38MN-U.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 244 975,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć zł)**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Otwarcie przetargu nastąpi **2 września 2025 roku o godzinie 11.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, sala 106.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: **48 995,00 zł.** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć zł) w terminie do **28 sierpnia 2025 r.** na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

**nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

***W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku osoby prawnej) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca osobę prawną.***

- okazanie dokumentu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, pełnomocnictwo.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decyduje każdy z uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 r. poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Gliwickiego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 26 (parter) – tel. (32) 332 66 30 lub (32) 338 37 26.



CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU GLIWICKIEGO  
*Piotr Solka*

STAROSTA GLIWICKI

*Dawid Rams*