

ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO

działając na podstawie ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 t.j.).

OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gliwickiego, położonej w gminie Sośnicowice, obręb ewidencyjny Sośnicowice-Miasto.

Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr **3058/637** o pow. 0,0867 ha, ark. 2, obręb Sośnicowice-Miasto, (identyfikator działki: 240506_4.0007.AR_2.3058/637) zapisanej w księdze wieczystej nr **GL1G/00110631/3** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach wraz z udziałem 1/6 w działce drogowej nr 3060/637 o pow. 0,0464 ha, ark. 2, obręb Sośnicowice-Miasto, (identyfikator działki: 240506_4.0007.AR_2.3060/637).

Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej poprzez działkę dojazdową nr 3036/637 stanowiącą własność Powiatu Gliwickiego a następnie poprzez udział w działce drogowej 3060/637. Kształt działki regularny, prostokątny. Uzbrojenie dostępne jest w drodze ul. Smolnickiej: wodociąg, energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym, rolnym.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług. Symbol planu 5.38MN-U.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest użytkowana, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Cena wywoławcza nieruchomości: 246 610,00 zł (słownie: dwieście czterdzieści sześć tysięcy sześćset dziesięć zł)

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Otwarcie przetargu nastąpi **9 września 2025 roku o godzinie 12.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, sala 106.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości: **49 322,00 zł.** (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia dwa zł) w terminie do **4 września 2025 r.** na konto depozytowe Powiatu Gliwickiego:

nr 57 1560 1081 0000 9040 0005 2121.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. konto.

W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku osoby prawnej) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca osobę prawną.

- okazanie dokumentu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, pełnomocnictwo.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne.

O wysokości postąpienia decyduje każdy z uczestników przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213 t.j.).

Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2017 r. poz. 2278 t.j.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Zarządu Powiatu Gliwickiego.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. 26 (parter) – tel. (32) 332 66 30 lub (32) 338 37 26.



CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU GLIWICKIEGO

Piotr Solka
Piotr Solka

STAROSTA GLIWICKI

Dawid Rams
Dawid Rams

Podano do publicznej wiadomości od 28 lipca 2025 roku