

WIF-RZPO.272.00014.2025

Gliwice, 28 lipca 2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej „Pzp”) – wyjaśnia się treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Montaż instalacji fotowoltaicznych oraz pomp ciepła w ramach projektu „Wdrożenie OZE w jednostkach organizacyjnych Powiatu Gliwickiego - etap I” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji) w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027

Pytanie 1

Czy Wykonawca może wskazać te same zadania na potwierdzenie spełniania warunków dla każdej części zamówienia?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza możliwość wskazania przez Wykonawcę tych samych zrealizowanych zadań w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu dla każdej z części zamówienia.

Pytanie 2

Czy obiekty objęte są konserwatorem zabytków?

Odpowiedź

Budynek Starostwa Powiatowego został ujęty pod nr. 1032 w spisie obiektów chronionych prawem miejscowym – Aneks nr 3 do Uchwały nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego centrum i śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta.

Pozostałe budynki wchodzące w zakres postępowania dotyczącego OZE nie są objęte ochroną konserwatorską ani wpisem do rejestru zabytków.

Pytanie 3

Czy na obiektach znajdują się inne instalacje PV lub agregat prądotwórczy?

Odpowiedź

Instalacje fotowoltaiczne istnieją jedynie na rozbudowanej części budynku Zespołu Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie (Część 5). Przedmiotowe postępowanie dotyczy jednak instalacji paneli fotowoltaicznych na budynku sali gimnastycznej (hali sportowej), który stanowi odrębny obiekt funkcjonalny i budowlany i nie posiada obecnie żadnej instalacji PV. W zakresie agregatów prądotwórczych sytuacja przedstawia się następująco:

Część 1 – Rodzinny Dom Dziecka w Bojszowie – brak agregatu,

Część 2 – Zespół Szkół Zawodowych nr 2 w Knurowie – brak agregatu,
Część 3 – Starostwo Powiatowe w Gliwicach – agregat znajduje się na wyposażeniu obiektu,
Część 4 – Mieszkania treningowe w Bojszowie – brak agregatu,
Część 5 – Zespół Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie – brak agregatu.

Pytanie 4

Czy obiekty objęte są ochroną odgromową?

Odpowiedź

Wszystkie budynki wyposażone są w instalację odgromową.

Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga 1 falownika hybrydowego? Schematy sporządzone są w niejasny sposób wskazując na dwa falowniki oraz przyłączenie magazynu do części AC. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga jedynie falowników hybrydowych.

Odpowiedź

Na schematach ideowych magazyny energii wpięte są po stronie DC inwertera. Kabel do komunikacji wpięto do modułu komunikacji. Dla zadania Carport (Część 3) są dwa zestawy jak wskazano w PFU (schematy), wpięte pod dwa różne przyłącza. Dla pozostałych zadań zaproponowano po jednym falowniku hybrydowym współpracującym z magazynem energii.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wymaga wydzielania obwodów zasilania awaryjnego?

Odpowiedź

Tak, obwód zasilania awaryjnego należy zakończyć rozłącznikiem bezpiecznikowym w tablicy głównej (w przypadku braku miejsca w jej pobliżu).

Pytanie 7

Prosimy o wykreślenie zakresów napięć dla (nominalnego i roboczego) dla magazynów energii. Kluczowe jest dobranie magazyny kompatybilnego z falownikiem, natomiast zakres napięcia DC magazynu nie przekłada się na jego jakość, ani sprawność.

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie magazynów energii nisko i wysokonapięciowych w technologii litowo-żelazowo-fosforanowej. Magazyny muszą być kompatybilne z falownikami hybrydowymi.

Pytanie 8

Czy w przypadku instalacji CARPORT PV z magazynem energii Starostwo Powiatowe Gliwice przyłączenie odbywać się będzie do dwóch PPE? Jeśli nie to czy Zamawiający posiada uzyskane warunki przyłączeniowe do sieci?

Odpowiedź

W lokalizacji inwestycji występują dwa punkty poboru energii (PPE). Zamawiający nie posiada uzyskanych warunków przyłączeniowych do sieci dla planowanej instalacji PV z magazynem energii. Żadna z dwóch instalacji nie przekracza mocy 50 kWp. Ewentualna konieczność

uzyskania niezbędnych warunków przyłączeniowych leży po stronie Wykonawcy i stanowi element realizacji zamówienia.

Pytanie 9

Czy Zamawiający posiada pozwolenie na budowę dla CARPORT – PV o mocy 76,36 kW? Jeśli tak prosimy o dostarczenie projektu budowlanego wraz z decyzją. Termin realizacji do 30 listopada uniemożliwia realizację zadania również w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada pozwolenia na budowę ani projektu budowlanego. Opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie – w razie potrzeby – decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa (np. pozwolenia na budowę) należy do Wykonawcy i stanowi element realizacji zamówienia.

WICESTAROSTA GLIWICKI
Paweł Bryła

Otrzymują:

- 1) Wykonawcy
- 2) A/A

WIF-RZPO.KW.00076.2025

Sporządziła:

Anna Milewska-Stempin, Kierownik Referatu w Wydziale Inwestycji, Funduszy i Zamówień Publicznych,
tel. 32 332 66 07



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Starostwo Powiatowe w Gliwicach

**Wydział Inwestycji, Funduszy
i Zamówień Publicznych**

ul. Zygmunta Starego 17 | 44-100 Gliwice
tel. 32 332 66 10 | wif@starostwo.gliwice.pl
www.starostwo.gliwice.pl

Strona 3 z 3