

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Modernizacja dachu wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej
w budynku A Starostwa

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Gliwicki

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276254985

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Zygmunta Starego 17

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@starostwo.gliwice.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.starostwo.gliwice.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Modernizacja dachu wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej
w budynku A Starostwa

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a98b809-aab3-46ad-8155-632508666d88

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456763

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-10-03

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018857/04/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja dachów na budynkach Starostwa - roboty budowlane

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: WIF-RZPO.272.00017.2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano–montażowych obejmujących modernizację dachu na budynku A Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17 oraz wykonanie instalacji klimatyzacji w części pomieszczeń w tym budynku . Budynek posadowiony jest na działkach ewidencyjnych nr 1075 i 1076, obręb Gliwice – Stare Miasto, objętych postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów prawa miejscowego. Budynek A jest obiektem trzykondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanym z cegły pełnej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty jest papą termozgrzewalną, a jego izolację termiczną stanowi wełna mineralna ułożona pomiędzy krokiewkami.

Opis ogólny zadania:

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie generalnego remontu zużytego pokrycia dachowego budynku A Starostwa Powiatowego w Gliwicach.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie nowej izolacji termicznej dachu,
- wymianę deskowania,
- wymianę obróbek blacharskich,
- montaż nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM,
- remont kominów,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności po odsłonięciu więźby,
- montaż wyłazu dachowego w rejonie istniejących klap dymowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- montaż nowych rur spustowych i orynnowania.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu w trybie podstawowym (WIF-RZPO.272.00016.2025) na realizację tego zadania nie została złożona żadna oferta.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-74481663-5d4c-43b4-b9e2-59148cfba182

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

FIRMA REMONTOWO-BUDOWLANA PIOTR MARKS

5.1.2.) Ulica: Ul. Daszyńskiego 239

5.1.3.) Miejscowość: Gliwice

5.1.4.) Kod pocztowy: 44-100

5.1.5.) Województwo: śląskie

5.1.6.) Kraj: Polska