

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dachu wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej
w budynku A Starostwa**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Gliwicki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276254985

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zygmunta Starego 17

1.5.2.) Miejscowość: Gliwice

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-100

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@starostwo.gliwice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.starostwo.gliwice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-5a98b809-aab3-46ad-8155-632508666d88>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dachu wraz z wykonaniem instalacji klimatyzacyjnej
w budynku A Starostwa

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a98b809-aab3-46ad-8155-632508666d88

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00477818

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-10-16

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018857/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Modernizacja dachów na budynkach Starostwa - roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00456763

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W postępowaniu w trybie podstawowym (WIF-RZPO.272.00016.2025) na realizację tego zadania nie została złożona żadna oferta.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WIF-RZPO.272.00017.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano–montażowych obejmujących modernizację dachu na budynku A Starostwa Powiatowego w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 17 oraz wykonanie instalacji klimatyzacji w części pomieszczeń w tym budynku . Budynek posadowiony jest na działkach ewidencyjnych nr 1075 i 1076, obręb Gliwice – Stare Miasto, objętych postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r. Budynek podlega ochronie na podstawie przepisów prawa miejscowego. Budynek A jest obiektem trzykondygnacyjnym, z jedną kondygnacją podziemną, wzniesionym w technologii tradycyjnej, murowanym z cegły pełnej. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty jest papą termozgrzewalną, a jego izolację termiczną stanowi wełna mineralna ułożona pomiędzy krokiewkami.

Opis ogólny zadania:

W ramach realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie generalnego remontu zużytego pokrycia dachowego budynku A Starostwa Powiatowego w Gliwicach.

Zakres robót obejmuje w szczególności:

- wykonanie nowej izolacji termicznej dachu,
- wymianę deskowania,
- wymianę obróbek blacharskich,
- montaż nowego pokrycia dachowego z membrany EPDM,
- remont kominów,
- wzmocnienie elementów konstrukcji dachu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności po odsłonięciu więźby,
- montaż wyłazu dachowego w rejonie istniejących klap dymowych,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej,
- montaż nowych rur spustowych i orynowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261420-4 - Uszczelnianie dachu

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana Piotr Marks

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 271763819

7.3.3) Ulica: Daszyńskiego 239

7.3.4) Miejscowość: Gliwice

7.3.5) Kod pocztowy: 44-100

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-15

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1150000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy