

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY_AKTUALIZACJA

Opracowany zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).

Nazwa zamówienia:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KUCHNI NA POTRZEBY ZLOKALIZOWANIA APTEKI SZPITALNEJ I INNEJ DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ

W ramach zadania:

POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO POWIATU GLIWICKIEGO

Adres:

44-190, ul. Niepodległości 8
dz. nr: 3529/5

Zamawiający:

Powiat Gliwicki | ul. Zygmunta Starego 17 | 44-100Gliwice

Autor opracowania:

inż. arch. Kinga PAJĄK
mgr inż. Adrian GARCORZ

MIKOŁÓW, 10/2025R.



Nazwy i kody CPV objęte przedmiotem zamówienia						
45000000-7 Roboty budowlane.						
Nr	Dział robót	Grupa robót	Kategoria robót	Szczegół	Weryfikacja	Nazwa
1.	71	20	00	00	0	Usługi architektoniczne i podobne
2.		22	00	00	6	Usługi projektowania architektonicznego
3.			10	00	3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
4.		32	00	00	7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
5.	45	00	00	00	7	Roboty budowlane
6.		11	00	00	1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
7.			12	20	6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
8.		21	00	00	2	Roboty budowlane w zakresie budynków
9.			51	00	8	Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych
10.				40	0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
11.		22	00	00	5	Roboty inżynierskie i budowlane
12.			32	00	8	Roboty konstrukcyjne
13.		23	24	60	4	Roboty sanitarne
14.		26	25	00	6	Roboty murarskie i murowe
15.		30	00	00	0	Roboty instalacyjne w budynkach
16.		31	00	00	3	Roboty instalacyjne elektryczne
17.			20	00	7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
18.			21	00	8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
19.			22	00	9	Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych.
20.			43	00	4	Instalowanie infrastruktury okablowania
21.				10	7	Układanie kabli
22.			53	00	1	Instalacje zasilania elektrycznego
23.			55	00	3	Instalacje średniego napięcia
24.			56	00	4	Instalacje niskiego napięcia
25.		33	00	00	9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
26.			11	00	7	Instalowanie centralnego ogrzewania
27.			12	00	8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
28.			20	00	3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
29.			24	00	7	Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
30.		34	30	00	3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
31.			32	00	5	Instalowanie sprzętu gaśniczego
32.		40	00	00	1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
33.		41	00	00	4	Tynkowanie
34.		42	10	00	4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
35.			11	00	5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
36.		43	00	00	0	Pokrywanie podłóg i ścian
37.		44	00	00	3	Roboty malarskie i szklarskie
38.		45	00	00	6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
39.	24	11	15	00	0	Gazy medyczne
40.	51	70	00	00	9	Usługi instalowania sprzętu przeciwpożarowego
41.	33	10	00	00	1	Urządzenia medyczne
42.	39	15	00	00	8	Różne meble i wyposażenie



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I	Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego	
II.	Wytyczne branżowe	
III.	Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do inwestycji	
IV.	Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego	
V.	<u>Część rysunkowa:</u>	<u>Nr rys.</u>
	Plan sytuacyjny	1
	Inwentaryzacja przyziemia	2
	Inwentaryzacja parteru	3
	Inwentaryzacja poddasza użytkowego	4
	Prace konserwatorskie	5
	Termomodernizacja	6
	Elewacje – kolorystyka	7
	Rzut przyziemia	8
	Rzut parteru	9
	Rzut poddasza użytkowego	10
	Przykładowa aranżacja innego podmiotu medycznego	11
VI.	Załączniki	
	– Kosztorys inwestorski uproszczony	
	– CD z opracowaniem w formacie .pdf	



SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PFU	6
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:	7
2. RYS HISTORYCZNY	9
3. SYTUACJA ISTNIEJĄCA	10
4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA	13
4.1. ZDJĘCIA Z TERENU	13
4.2. ZDJĘCIA DETALU	16
5. SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI	25
6. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT	25
6.1. OGÓLNY OPIS PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ.	25
A. PRACE PROJEKTOWE	25
B. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE	25
A) PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE	25
B) OCIEPLENIE BUDYNKU:	25
C) PRACE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE:	26
C. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ	26
7. WYTYCZNE PROJEKTOWE	27
7.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ I PFU	27
7.2. ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN	28
7.3. OCHRONA KONSERWATORSKA	29
7.3.1. OCHRONA KONSERWATORSKA OBEJMUJE NAKAZ	29
7.3.2. DOPUSZCZALNE JEST W UZGODNIENIU ZE STOSOWNYMI SŁUŻBAMI KONSERWATORSKIMI	29
7.3.3. NIEDOPUSZCZALNE JEST	29
8. ZAKRES ZADANIA	29
D. PRACE PROJEKTOWE	30
E. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE	30
A) PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE	30
B) OCIEPLENIE BUDYNKU:	31
C) PRACE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE:	32
F. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ	32
9. UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	33
10. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI	35
10.1. UKŁAD FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY I ZAŁOŻENIA FUNKCJONALNE	35
10.2. DANE POWIERZCHNIOWE	37
II. WYTYCZNE BRANŻOWE	39
I. BUDOWNICTWO KONSTRUKCJA TECHNOLOGIA RENOWACYJNA	40
A. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE	40
A) PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE	40
B) OCIEPLENIE BUDYNKU:	41
C) PRACE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE:	41
B. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ	42
II. INSTALACJE DO WYKONANIA W RAMACH INWESTYCJI	43
1.1. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA	43



1.1.1.	STAN ISTNIEJĄCY.	43
1.1.2.	WYMAGANIA PROJEKTOWE.	43
1.1.3.	ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH	43
1.1.4.	ZASILANIE OBIEKTU	43
1.1.5.	ROZDZIELNICE ELEKTRYCZNE	44
1.1.6.	PRZEWODY I KABLE	44
1.1.7.	TRASY KABLOWE	44
1.1.8.	GNIAZDA WTYKOWE	44
1.1.9.	OŚWIETLENIE OGÓLNEGO PRZEZNACZENIA I EWAKUACYJNE	44
1.1.10.	INSTALACJA ODGROMOWA I UZIEMIAJĄCA	45
1.1.11.	INSTALACJA PPOŻ, ODDYMIANIA	45
1.1.12.	ZASILANIE URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH	45
1.2.	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	46
1.3.	INSTALACJA WODOCIĄGOWA	46
1.3.1.	INSTALACJA WODY KOMUNALNO - BYTOWEJ	46
1.3.2.	INSTALACJA HYDRANTOWA	47
1.3.3.	WYMAGANIA POZOSTAŁE	48
1.4.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	48
1.5.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	48
1.6.	INSTALACJA WENTYLACJI	49
1.7.	KLIMATYZACJA	50
1.8.	DRENAŻ OPASKOWY	50
1.9.	INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH – TLEN	51
1.10.	ISTNIEJĄCE SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE	53
1.11.	PODSTAWOWE PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE	53
III.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO	56
1.	WYMAGANIA OGÓLNE	57
2.	PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY	57
3.	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	57
4.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	58
5.	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT	58
6.	MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA	59
7.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	59
8.	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	60
9.	RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH	60
10.	MATERIAŁY	60
11.	PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW	60
12.	SPRZĘT	61
13.	TRANSPORT	61
14.	OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW	61
15.	WYKONANIE ROBÓT	61
16.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	61
17.	KONTROLA	62
18.	CERTYFIKATY I DEKLARACJE	62
19.	PRAWO AUTORSKIE	62
20.	DOKUMENTY BUDOWY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA	62



21. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY	63
22. ODBIÓR ROBÓT	63
22.1. ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU	64
22.2. ODBIÓR CZĘŚCIOWY	64
22.3. ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	64
23. OBMIAR ROBÓT	65
24. SZKOLENIA	65
25. INSTRUKCJE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ	65
26. PODSTAWA PŁATNOŚCI	65
IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	66
1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	67
2. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	67
3. PODSTAWY PŁATNOŚCI	68
4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	69
V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	70



I.

CZĘŚĆ OPISOWA PFU



1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” niezbędnych prac projektowych, robót budowlanych i instalacyjnych, dla inwestycji pod nazwą:

„PRZEBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU KUCHNI NA POTRZEBY ZLOKALIZOWANIA APTEKI SZPITALNEJ I INNEJ DZIAŁALNOŚCI LECZNICZEJ”.

W zakresie zadania:

„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ W BUDYNKACH UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NALEŻĄCYCH DO POWIATU GLIWICKIEGO”

Podstawą do opracowania niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego jest wizja w terenie, analiza najbliższego terenu, uzgodnienia dokonane z Zamawiającym i Użytkownikiem, Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, odnośnie oczekiwań funkcjonalnych i rozwiązań projektowanych obiektu.

Przedmiotowa inwestycja ma na celu modernizację budynku dawnej kuchni Szpitala w Knurowie [zwane dalej jako „KUCHNIA”]. Zamierzenie budowlane ma na celu polepszenie stanu technicznego budynku, renowacja istniejącego detalu przy zachowaniu charakteru zabytkowego budynku, kompleksowa termomodernizacja oraz ostatecznie zmiana sposobu użytkowania na aptekę szpitalną i pomieszczenia pod inną działalność medyczną w pełni dostosowany dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

W zakres prac wchodzi:

- Prace budowlano-konserwatorskie;
- Prace termomodernizacyjne;
- Prace terenowe;
- Prace konstrukcyjne i remontowe;
- Dostosowanie budynku do przepisów ppoż;
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami;
- Prace towarzyszące.

Program Funkcjonalno – Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, a jednocześnie stanowi podstawę do sporządzenia oferty Wykonawcy na kompleksową realizację zadania inwestycyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej (wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami i decyzjami), jak również wszelkie objęte zamówieniem prace rozbiórkowe, budowlane i instalacyjne.

W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania obiektu do użytkowania przez Zamawiającego.

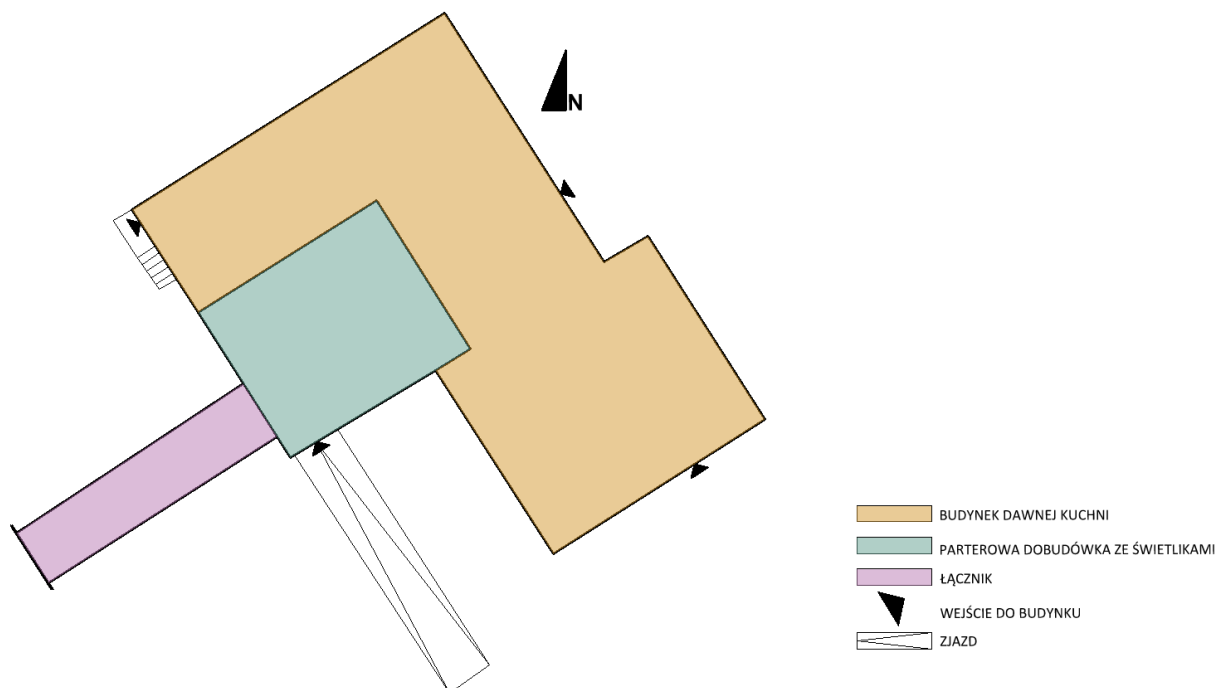
Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram prac jak i uzyskać akceptację przez Użytkownika. Harmonogram należy sporządzić z uwzględnieniem stałego funkcjonowania placówki.

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA NALEŻY PRZEDSTAWIĆ W KONCEPCJI PRAC PROJEKTOWYCH, KOLEJNO UZYSKAĆ POZYTYWNA AKCEPTACJĘ WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW.



UWAGA: ROZWIĄZANIA PPOŻ NALEŻY ZAPROPONOWAĆ W POROZUMIENIU Z RZECZOSZNAWCĄ DS. PPOŻ NA ETAPIE PROJEKTOWANIA ORAZ UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZE STRONY UŻYTKOWNIKA.

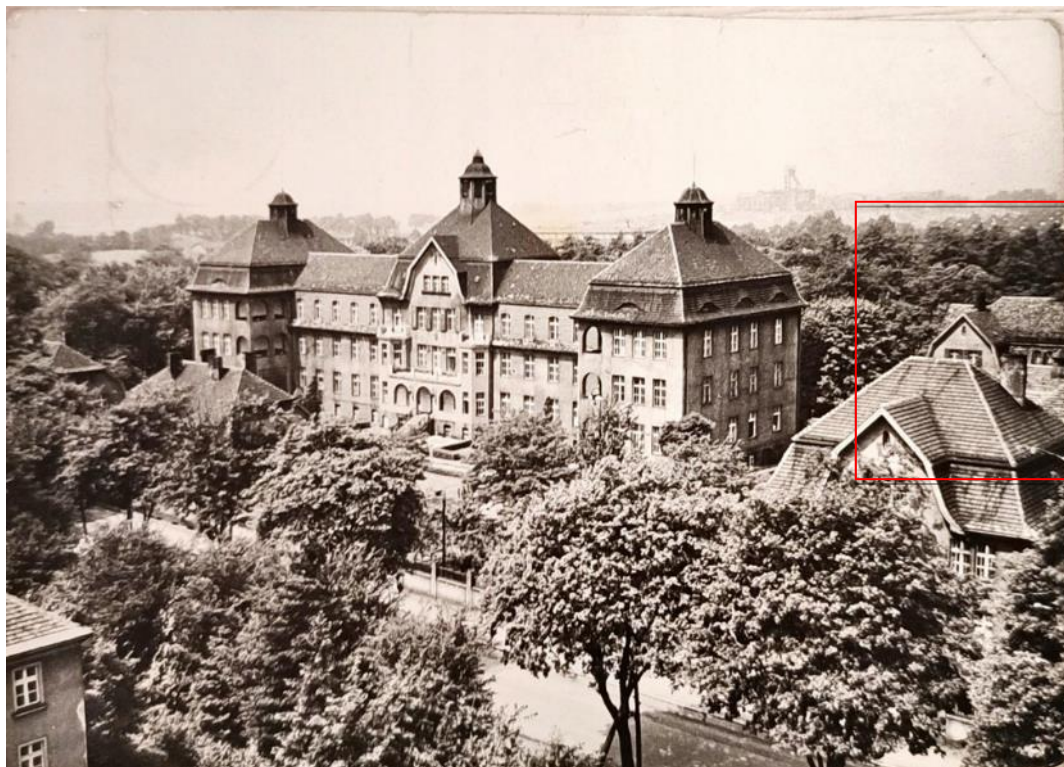
SCHEMAT BUDYNKU:



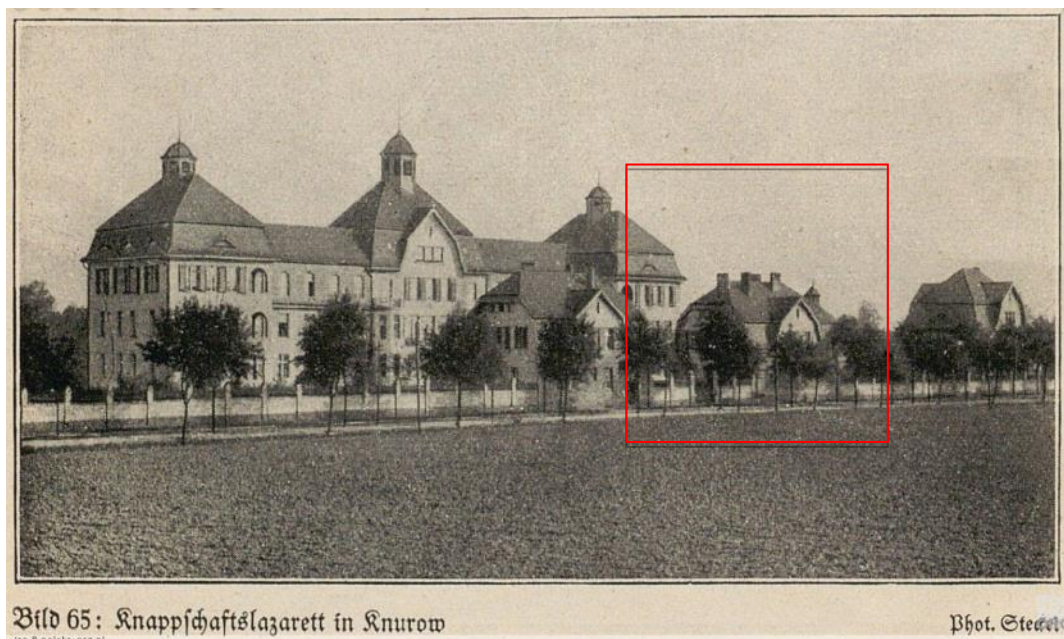
Ustalane w ofercie Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe powinno obejmować wszystkie koszty oraz wszystkie prace projektowe, roboty budowlane i instalacyjne oraz dostawy sprzętu i wyposażenia, które będą niezbędne dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia i które będą wynikały z warunków postawionych zarówno w niniejszym dokumencie opisującym wymagania Zamawiającego jak również w części graficznej, która stanowi integralny załącznik do opracowania. Niniejszy dokument w dalszej treści określany będzie skróconą nazwą: PFU.



2. RYS HISTORYCZNY



RYS. 1 POCZTÓWKA – WIDOK Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI



RYS. 2 POCZTÓWKA – WIDOK Z UL. NIEPODLEGŁOŚCI

Zapóżyczony z [https://szpitalknurow.pl/about/\[...\]](https://szpitalknurow.pl/about/[...]):

Udokumentowany początek służby zdrowia w Knurowie datowany jest na 1912 r. (wcześniej porad lekarskich udzielali i potrzebne zabiegi wykonywali lekarze z Gliwic). Pierwotny plan przyszłego szpitala w Knurowie powstał już w 1910 r. Utworzona w 1912 r. Spółka Bracka „Knapschaft”, której w myśl ustawy członkami byli knurowscy górnicy i pracownicy koksowni, podjęła jednogłośnie decyzję budowy, jak mówiono w czasach pruskich, „Knapschaft – Lazarettu”. Spółka ta wykupiła grunt od Skarbu Państwa, w bliskim sąsiedztwie starego dworu. Lecznica wybudowana została w stylu modernizmu niemieckiego (jego projektantem był Spüller z Tarnowskich Gór). Knurowski szpital oddany został do

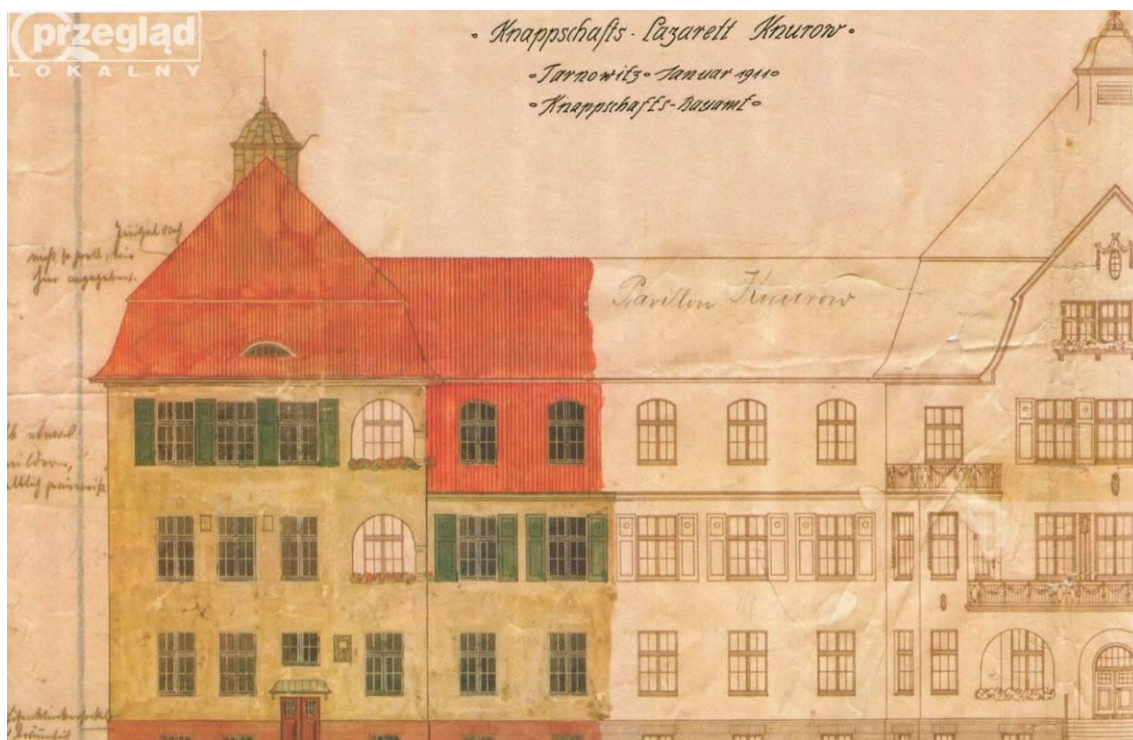


użytku w listopadzie 1912 roku. Budynek główny posiadał 200 łóżek, zaś budynki pomocnicze wybudowane w tym samym stylu to: budynek pomocniczy wschodni – początkowo willa lekarza naczelnego, budynek od strony zachodniej – początkowo dom pielęgniarki i urzędników, kuchnia z magazynem, pralnia, własna przyszpitalna kotłownia, portiernia, kilkadziesiąt metrów dalej znajdował się barak infekcyjny oraz kostnica.

Kompleks szpitalny oddzielony został wysokim parkanem od strony ówczesnej ulicy Rybnickiej i był jednym z piękniejszych na Górnym Śląsku w czasach pruskich.

W latach 1912-1922 lekarzem naczelnym był dr Franciszek Baltzer, lekarzem okręgowym dr Schrautzer. Po przejęciu części Górnego Śląska przez Polskę, od 1922 roku, dokonywano sukcesywnie, w całej górnośląskiej służbie zdrowia zmian personalnych. Administratorem szpitala przez kilka miesięcy w 1922 roku był dr Płonka, po nim dr Ryszard Pietrzyk (1922 – 1928), a od 1928 roku – dr Florian Ogan.

Budynek posiada kartę adresową zabytku nieruchomego nr 105 z dnia 14.11.2017r.



RYS. 3 RYCINA – PRAWDOPODOBNA ORYGINALNA KOLORYSTYKA OBIEKTÓW SZPITALA

3. SYTUACJA ISTNIEJĄCA

Przedmiotowy teren znajduje się w Knurowie, jest całkowicie ogrodzony, wpisany w ścisłą tkankę zabudowy miejskiej. Kompleks szpitala znajduje się w centrum miejscowości, wjazd na teren kompleksu znajduje się bezpośrednio z ulicy Niepodległości oraz z ul. Ogana. W bliskim sąsiedztwie znajduje się Kaplica pogrzebowa, kościół, Ratusz Miejski, jednostka Ratowniczo – Gaśnicza oraz budynki handlowo – usługowe.

Zakres opracowania dotyczy budynku Kuchni i terenu w bezpośrednim sąsiedztwie. Teren objęty opracowaniem znajduje się na działce nr: 3529/5.





RYS.4 WIDOK OTWARTY ZASÓB – GEOPORTAL KRAJOWY



RYS. 5 WYCIĄG Z MPZP knurow.netgis.pl [...]

Teren objęty jest zapisami MPZP - UCHWAŁA NR VII/91/2019 RADY MIASTA KNURÓW z dnia 17.04.2019i oznaczony jest symbolem Z21.1UZ co stanowi [...]



Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od Z21.1UZ ustala się:

§2.UZ – tereny usług zdrowia;

§11. Obiekt o wartościach kulturowych objęty ochroną w planie miejscowym – pozycja tab. 13-19, GEZ nr 105; dopuszcza się:

- odbudowę obiektu, przy uwzględnieniu szczegółowych ustaleń dla terenu, na którym znajduje się ten obiekt;
- rozbiórkę obiektu, niemożliwego do zachowania z przyczyn technicznych, to jest obiektu będącego w stanie uniemożliwiającym jego dalsze użytkowanie.

§22. Z21.1UZ – tereny usług zdrowia przeznaczone pod:

- zabudowę usługami, w szczególności z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej;
- zabudowę szpitala.

dopuszcza się:

- usługi nieuciążliwe towarzyszące funkcjonowaniu szpitala lub innemu obiektowi z zakresu zdrowia i opieki społecznej, w tym domy opieki, apteki, sklepiki lub punkty handlowe, obiekty gastronomii: kawiarnie, bufety, sale audiowizualne, konferencyjne, kaplice i inne temu podobne;
- parkingi terenowe;
- komunikacja wewnętrzna;
- zieleni urządzona;
- obiekty małej architektury;
- sieci infrastruktury technicznej.

4.Dla obiektów o wartościach kulturowych, ustala się zasady ochrony:

- zachowanie:
 - formy architektonicznej budynku: wysokości, kątów nachylenia połaci dachów, szerokości elewacji;
 - wystroju oraz kompozycji elewacji;
- zakaz:
 - zmiany rozmieszczenia okien;
 - likwidacja okien poprzez ich zamurowanie w części lub całości;
 - zmiany wymiaru i kształtu otworów okiennych oraz drzwiowych, jeśli nie wynika to z wykonania termomodernizacji budynku lub koniecznych korekt związanych z funkcjonowaniem szpitala;
- dla wszystkich okien w budynku obowiązuje biały kolor stolarki;
- dopuszcza się wymianę okien z zachowaniem w całym budynku następujących wymiarów:
 - nakaz stosowania stolarki okiennej ze ślimieniem i słupkiem;
 - poza oknami piwnicznymi, należy utrzymać lub odtworzyć oryginalny podział szprosami w kolorze stolarki, z dopuszczeniem wyłącznie szprosów wewnętrzzszybowych;
 - [...]
 - na frontowej elewacji budynku zakazuje się umieszczania urządzeń reklamowych, anten, klimatyzatorów i urządzeń im podobnych, przy czym dopuszcza się odstępstwa od tej regulacji, o ile usytuowanie takich urządzeń, koniecznych dla funkcjonowania obiektu szpitalnego, nie jest możliwe do rozwiązania w inny sposób niż umiejscowienie na elewacji frontowej;
 - ustala się możliwość umieszczenia anten satelitarnych i klimatyzatorów na budynku wyłącznie od strony elewacji północno – zachodniej lub zachodnio – południowej;
 - na wysokość poziomu parteru dopuszcza się lokalizację szyldów dotyczących prowadzonej działalności;



- pod warunkiem odtworzenia wszystkich elementów wyposażenia i wystroju elewacji dopuszcza się zewnętrzną termomodernizację budynków [...];

12) nakazuje się:

- stosowanie jako pokrycia dachowego dachówki ceramicznej w barwie czerwonej w odcieniu ceglastym, ułożonej w koronkę,
- stosowanie gładkich tynków elewacyjnych w kolorze naturalnego piasku;
- dopuszcza się wymianę okien na okna wyłącznie w kolorze białym jako:
- okna dwurzędowe ze ślimieniem: jednodelne z podziałem trójpolewym nad ślimieniem i sześciopolewym w części dolnej, a w centralnej części elewacji odpowiednio dwudzielne z dwupolewym i czteropolewym podziałem szprosami w każdym ze skrzydeł,
- poziome okna jednorzędowe jednodelne z podziałem szprosami na osiem pól.

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

4.1. Zdjęcia z terenu



RYŚ. 6 WIDOK NA WEJŚCIE DO PRZYZIEMIA I BOCZNĄ ELEWACJĘ





RYS. 7 WIDOK NA WEJŚCIE DO PRZYZIEMIA



RYS. 8 WIDOK NA WEJŚCIE I ELEWACJĘ FRONTOWĄ





RYS. 9 WIDOK NA ELEWACJĘ BOCZNĄ



RYS. 10 WIDOK NA ELEWACJĘ TYLNA





RYS. 11 WIDOK NA ELEWACJĘ BOCZNĄ

4.2. Zdjęcia detalu



ZEWNĘTRZNY DETAL
ELEWACYJNY –
DO RENOWACJI

TYNK DO RENOWACJI,
UBYTKI DO
UZUPEŁNIENIA,
MALOWANIE





ZEWNĘTRZNY DETAL
ELEWACYJNY –
DO RENOWACJI
I ZACHOWANIA



COKÓŁ Z KLINKIERU –
UBYTKI DO
UZUPEŁNIENIA,
OCZYSZCZENIE CEGŁY





UKŁAD OKIEN –
PRZYWRÓCENIE
PIERWOTNEGO UKŁADU



UKŁAD OKIEN –
PRZYWRÓCENIE
PIERWOTNEGO UKŁADU





SCHODY POŁUDNIOWE –
DO PRZEBUDOWY,
NALEŻY ZAMONTOWAĆ
BALUSTRADY,
WYBUDOWAĆ
POCHYLNIĘ



ZEWNĘTRZNE
ZACHODNIE SCHODY DO
ROZBIÓRKI
I ODBUDOWY



DASZEK NAD WYJŚCIEM
WSCHODNIM Z KLATKI
SCHODOWEJ – DO
RENOWACJI, MONTAŻ
NOWEJ BLACHY TYTAN -
CYNK





PRZYWRÓCENIE
OKIENNIC NA WZÓR
BUDYNKU GŁÓWNEGO –
ZGODNIE Z ORYGINAŁEM

ELEMENTY
PRZEZNACZONE DO
DEMONTAŻU: LAMPY,
KRATY, KANAŁY,
REWIZJE, INNE WTÓRNE
ELEMENTY





MONTAŻ
SYSTEMOWYCH STUDNI
PIWNICZNYCH –
NAŚWIETLI Z KRATAMI
LUB POKRYWAMI,
DOPUSZCZA SIĘ
WYKONANIE NAŚWIETLI
MUROWANYCH



PĘKNIĘCIA ŚCIAN – DO
NAPRAWY





ŁĄCZNIK DO
TERMOMODERNIZACJI,
WYKONANIE NOWYCH
WYPRAW TYNKARSKICH,
NAPRAWA DACHU,
WYKONANIE IZOLACJI
I NOWEGO POKRYCIA



REMONT WEJŚCIA:
WYKONANIE NOWEJ
NAWIERZCHNI Z KOSTKI
BETONOWEJ, MONTAŻ
KRATKI ODWADNIAJĄCEJ
– WYCIERACZKI, PRACE
NAPRAWCZE MURKÓW I
WYKONANIE NOWYCH
OKŁADZIN Z PŁYTKI
KLINKIEROWEJ, PRACE
NAPRAWCZE SŁUPKÓW I
WYKONANIE BONIÓW
NA WZÓR ISTNIEJĄCYCH
I ODNOWIENIE Z
MALOWANIEM
BALUSTRADY.
MONTAŻ NOWYCH CZAP
MURKÓW I SŁUPKÓW.
WYKONANIE
TRANSPARENTNEGO
ZADASZENIA.





PŁYTKI ŚCIENNE
WEWNĘTRZNE – RĘCZNA
ROZBIÓRKA
I ODZYSK CEGIEŁ
NIEUSZKODZONYCH



ROZBIÓRKA
POZOSTAŁOŚCI ŚCIANY
PRZY SZYBIE
WINDOWYM





DAWNE WYPOSAŻENIE
KUCHNI PRZEWIDZIANE
DO DEMONTAŻU



OSPRZĘT DŹWIGU
TOWAROWEGO
PRZEWIDZIANY DO
ZACHOWANIA
I KONSERWACJI,
KOLEJNO
WYEKSPONOWANIA



OSPRZĘT DŹWIGU
TOWAROWEGO
PRZEWIDZIANY DO
ZACHOWANIA
I KONSERWACJI,
KOLEJNO
WYEKSPONOWANIA



5. SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI

Spodziewanym efektem inwestycji jest modernizacja budynku Kuchni w zakresie kompleksowej termomodernizacji, remont elewacji, wykonanie drenażu zewnętrznego budynku, adaptacja wraz ze zmianą sposobu użytkowania na aptekę i inny podmiot medyczny. Zadanie ma na celu:

- przywrócenie budynku do użytkowania,
- poprawa wizualna na tle całego kompleksu szpitalnego,
- polepszenie stanu technicznego budynku w tym dostosowanie do ppoż. w zakresie przedmiotu zadania,
- poprawę dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- wykonanie apteki szpitalnej, dostosowanej do obecnych standardów farmaceutycznych,
- polepszenie stanu technicznego łącznika do budynku głównego.

Zadanie zakłada zgodnie z zapisami prawa miejscowego zachowanie zabytkowego charakteru całości założenia.

PROPONOWANY UKŁAD POMIESZCZEŃ JEST JEDYNIIE SUGEROWANY, DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY W UKŁADZIE W ETAPIE PROJEKTOWYM.

6. OGÓLNY ZAKRES ROBÓT

6.1. Ogólny opis projektowanych rozwiązań.

A. PRACE PROJEKTOWE

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi
- Wykonanie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej oraz uwzględnienie założeń w dokumentacji projektowej
- Uzyskanie wszelkich niezbędnych formalności, uzgodnień branżowych i pozwoleń
- Uzyskanie zgody na obniżenie wysokości pomieszczeń i/lub zagłębienia w gruncie – jeżeli będą wymagane
- Wykonanie audytu ex post z osiągnięcia energetycznego.

B. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

a) PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE

- Renowacja detalu architektonicznego i elewacji obiektu
- Renowacja we wnętrzach
- Remont murków zewnętrznych
- Wymiana i ujednolicenie orynnowania oraz obróbek blacharskich wraz z uporządkowaniem i usprawnieniem systemu odwodnienia dachu i terenu przyległego do obiektu.

b) OCIEPLENIE BUDYNKU:

- Ocieplenie wewnętrzne ścian
- Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej ścian fundamentowych w gruncie
- Ocieplenie posadzki na gruncie wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej
- Wykonanie iniekcji poziomej
- Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji/poddasza użytkowego przeznaczonego do adaptacji
- Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na nową o podwyższonych parametrach cieplnych z zachowaniem historycznego podziału kwaterowego i detalu
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Modernizacja źródła ciepła
- Montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła (rekuperacja)



- Modernizacja instalacji elektrycznej w zakresie dostosowania do nowych potrzeb funkcjonalnych
- Wykonanie drenażu odwadniającego zewnętrznego
- Ocieplenie łącznika – ściany (od zewnątrz) i dach, wymiana okna.

c) PRACE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE:

- Wykonanie nadproży w miejscach nowych otworów oraz w razie stwierdzenia braku nadproży w otworach istniejących i/lub wzmocnień, poszerzeń
- Wykonanie uzupełnień stropów w miejscu po szybie windowym i toalecie na półpiętrze
- Miejscowe naprawy pokrycia dachowego z papy w przypadku wykrycia ubytków lub uszkodzeń na dachu części wtórne dobudowanej (dach ze świetlikami i nowym szybem)
- Przełożenie, likwidacja kolizji instalacyjnych
- Wykonanie nowej nawierzchni przez wejściem od strony południowej
- Wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz schodów z pochylnią od strony południowej
- Wykonanie miejsca postojowego z dostępnością
- Wykonanie oświetlenia gruntowego
- Adaptacja zielonych przestrzeni przed wejściem głównym

C. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ

- Wykonanie nowego układu pomieszczeń wraz z pracami towarzyszącymi w ramach nowego programu funkcjonalnego
- Wykonanie nowych biegów schodowy w poziomie parter – poddasze (dopuszcza się renowację i przystosowania istniejących schodów do nowych warunków użytkowych)
- Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjnej
- Wykonanie instalacji gazów medycznych – doprowadzenie i zaślepienie do pomieszczenia przy szybie windowym
- Wykonanie instalacji niskoprądowej
- Zabezpieczenia z elementów rozbieralnych szybu dźwigowego na dwóch kondygnacjach
- Montaż klimatyzacji zasilającej pomieszczenia apteki – zgodnie z wymogami
- Montaż aparatury pomiarowej (temperatura i wilgotność pomieszczeń)
- Dostosowanie obiektu do aktualnego stanu wymogów pożarowych.

Z UWAGI NA CHARAKTER HISTORYCZNY OBIEKTU NALEŻY PRZEWIDZIEĆ NADZÓR KONSERWATORSKI NA ETAPIE PRAC PRZY ELEWACJACH OBIEKTU JAK I W TRAKCIE PRAC MODERNIZACYJNYCH.

Funkcja budynku po modernizacji

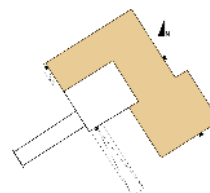
Budynek dawniej pełnił funkcję kuchni szpitalnej. Obecnie obiekt został wyłączony z użytkowania. Projektuje się wdrożenie funkcji apteki szpitalnej w poziomie przyziemia i poddasza użytkowego. Parter budynku zostanie przystosowany na potrzeby innego podmiotu medycznego.

Rozwiązania budowlano-konstrukcyjne

Budynek składa się z dwóch części – starej [kuchni] oraz dobudowanej wtórnie części parterowej z szybem windowym, krytej dachem płaskim ze świetlikami pokrytej papą.

Układ konstrukcyjny części starej – murowany w technologii tradycyjnej, trójkondygnacyjny z nieużytkowym poddaszem

- Fundamenty: cegła ceramiczna;
- Ściany zewnętrzne: cegła ceramiczna;
- Ściany wewnętrzne: cegła ceramiczna;
- Stropy nad piwnicą: odcinkowe na belkach stalowych;



- Stropy nad parterem użytkowych: ceramiczna, gęstożebrowe;
- Stropy nad pierwszym piętrem: belkowe drewniane;
- Schody: stalowe z drewnianymi stopnicami;
- Dach: wielospadowy w konstrukcji drewnianej krokwiowo – płatwiowej kryty dachówką.

Wykończenie budynku:

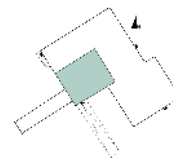
- Ściany wewnątrz: Tynki cementowo–wapienne, częściowo z okładzinami z płytek ceramicznych;
- Ściany elewacyjne: cegła klinkierowa, tynk szlachetny
- Posadzki: beton/lastryko/płytki;
- Stolarka okienna – pcv/drewno;
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna –drewniane;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – aluminium/pcv/prefabrykaty;

Przyłącza do mediów

- Wodno - kanalizacyjne;
- Instalacja CO – ciepło miejskie;
- Instalacja elektryczna;

Układ konstrukcyjny części nowej dobudowanej – murowany w technologii tradycyjnej, parterowy. Pełni rolę komunikacyjną szpitala pośrednio poprzez łącznik z budynkiem kuchni.

- Fundamenty: ławy fundamentowe żelbetowe;
- Ściany: cegła ceramiczna;
- Stropodach: żelbetowa płyta monolityczna, izolacja ze styropianu wykończona papą.



Wykończenie budynku:

- Ściany wewnątrz: Tynki cementowo–wapienne;
- Ściany elewacyjne: tynk cienkowarstwowy;
- Posadzki: płytki;
- Świetliki dachowe – pcv;
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna –prefabrykaty;

Przyłącza do mediów

- Wodno - kanalizacyjne;
- Instalacja CO – ciepło miejskie;
- Instalacja elektryczna;

7. WYTYCZNE PROJEKTOWE

Niniejszy PFU w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji zadania musi zweryfikować zgodność zaproponowanych przez Zamawiającego rozwiązań z obowiązującymi przepisami budowlanymi, a w razie stwierdzenia rozbieżności proponować odpowiednie zmiany.

7.1. Zgodność robót z dokumentacją i PFU

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Umowa



- Dokumentacja projektowa
- Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)

Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego, Nadzoru Autorskiego, środowiskowego jak i konserwatorskiego (konsultacja rozwiązań projektowych z uwagi na zabytkową strefę całości założenia) przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Zgodnie z art. 103 Ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający określa czynności, które w ramach realizacji zamówienia muszą być wykonane przez pracowników zatrudnionych przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę:

- roboty demontażowe i rozbiórkowe;
- roboty ziemne;
- roboty murarskie i konstrukcyjne;
- roboty instalacyjne zewnętrzne;
- roboty remontowe;
- roboty izolacyjne;
- kamieniarskie roboty wykończeniowe;
- roboty przy wznoszeniu rusztowań;
- tynkowanie;
- roboty malarskie;
- roboty elektryczne;

7.2. Zakres dopuszczalnych zmian

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno - użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno- użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezmiennających, jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- **PROPONOWANY UKŁAD POMIESZCZEŃ JEST JEDYNIIE SUGEROWANY, DOPUSZCZA SIĘ ZMIANY W UKŁADZIE W ETAPIE PROJEKTOWYM KOLEJNO ZATWIERDZENIE U UŻYTKOWNIKA ORAZ ZAOPINIOWANE.**

**KAŻDA ZMIANA MUSI UZYSKAĆ AKCEPTACJĘ ZAMAWIAJĄCEGO I JEGO INSPEKTORA NADZORU
I WEDŁUG ZAKRESU BYĆ ZGODNA Z WYTYCZNYMI KONSERWATORSKIMI**



7.3. Ochrona konserwatorska

7.3.1. Ochrona konserwatorska obejmuje nakaz

- ochrony zabytkowej formy i substancji budynku to jest zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego, rysunku i zasad kompozycji elewacji, balkonów, tarasów itp., kształtu i rodzaju pokrycia dachu budynku, ochronę zabytkowych detali architektonicznych zewnętrznych, stolarki okiennej i drzwiowej, w tym wielkości otworów, jej podziału, ilości skrzydeł i formy historycznej,
- zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych, odzyskanie płytek oraz ponowne wykorzystanie ich jako materiał wykończeniowy w częściach wspólnych (w przypadku, gdy uda się odzyskać odpowiednią ilość płytek),
- odtworzenie historycznej elewacji obiektu, wraz z detalami na podstawie dostępnych materiałów archiwalnych i ilustracji graficznych – odtworzenie wtórnych замуrowań otworów okiennych,
- ochronę i zachowanie wszystkich drzwi wejściowych do budynków,
- zachowanie obsługi komunikacyjnej zabudowy z istniejących wejść i wjazdów,
- nakaz usunięcia pozostałości nieczynnych przyłączy energetycznych (wysięgniki, haki, stojaki, przewody, oprawy oświetleniowe), usunięcia – przeniesienia (skablowania) przyłączy elektroenergetycznych i telefonicznych prowadzonych po elewacjach budynków,
- w przypadku prac budowlanych podejmowanych przy budynkach przekształconych w sposób naruszający wartości historyczne, przywrócenie ich oryginalnej, historycznej formy i wystroju,
- wykorzystanie istniejących kanałów kominowych przy budowie instalacji ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji lub dobudowę nowych kanałów w rozbudowanych kominach istniejących.

7.3.2. Dopuszczalne jest w uzgodnieniu ze stosownymi służbami konserwatorskimi

- wymianę technicznie zużytych elementów budynku lub zniszczonych na skutek zdarzeń losowych (w tym okien, drzwi, konstrukcji i pokrycia dachu) przy zachowaniu pierwotnej historycznej formy, detalu, podziału, materiału (odtworzenie) tych elementów,
- lokalizację złącz kablowych elektroenergetycznych lub przyłączy gazowych w szafkach wnękowych na elewacjach,
- lokalizację nowych, rozbudowywanych i remontowanych szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN należy budować w wykonaniu podziemnym lub wewnętrznym jako stacje umieszczane wewnątrz obiektów kubaturowych.

7.3.3. Niedopuszczalne jest

- Wykonanie ocieplenia zewnętrznego elewacji budynku kuchni,
- lokalizacji na elewacjach urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych kabli elektroenergetycznych, szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów,
- lokalizacji szaf telekomunikacyjnych i transformatorów SN/nN jako wolnostojących,
- stosowania na elewacjach okładzin systemowych - listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

8. ZAKRES ZADANIA

Zakres robót objętych zamówieniem stanowić będzie w formule zaprojektuj i wybuduj termomodernizację budynku byłej kuchni i łącznika oraz zmiana sposobu użytkowania na aptekę szpitalną i inny podmiot medyczny.



D. PRACE PROJEKTOWE

- Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia zawartych w opracowaniu robót budowlanych. Ostateczne rozstrzygnięcia, co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU:
 - Projekt architektoniczno-budowlany;
 - Projekt techniczny;
 - Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim;
- Wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem stosownych decyzji i pozwoleń;
- Złożenie wniosku o pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku;
- Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- Wykonanie audytu ex post.

PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Przedstawioną część rysunkową należy traktować jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

E. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE

a) PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE

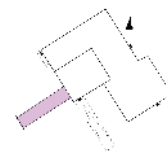
- Renowacja detalu architektonicznego i elewacji obiektu w tym:
 - Czyszczenie elewacji.
 - Likwidacja zbędnych i wtórnych elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak haki, kratki nawiewne, pozostałości skrzynek elektrycznych jak i urządzeń klimatyzacyjnych.
 - Uzupełnienie brakujących detali architektonicznych w wyprawie elewacyjnej zgodnie ze sztuką konserwatorską, naprawa fragmentów tynków szlachetnych i przywrócenie im oryginalnej faktury.
 - Demontaż krat okien i piwnicznych naświetli, oraz balustrad zewnętrznych.
 - Wykonanie prac naprawczych w miejscach pęknięć na elewacji – zszycie i zastosowanie zaprawy naprawczej;
 - Montaż nowego zadaszenia zjazdu. Wymiar zadaszenia należy dostosować do obowiązujących przepisów, wizualnie musi być możliwie transparentne oraz minimalistyczne.
 - Prace naprawcze tynku i konserwatorskie elewacji z tynku szlachetnego. Skucie i odtworzenie zniszczonych fragmentów tynku z uwzględnieniem faktury, kolorystyki i profilowania tynku szlachetnego, w miejscach dobrze zachowanych wypraw przyjmuje się konserwatorską renowację tynku, malowanie całości w odcieniach piaskowych (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi).
 - Czyszczenie i odtworzenie klinkierowego cokółu.
 - Montaż okiennic – przywrócenie zdemontowanych okiennic w ostatniej kondygnacji.
 - Odtworzenie wtórnie zamurowanych otworów okiennych.



- Wykonanie nowego otworu okiennego w elewacji zachodniej na wzór istniejących.
- Odtworzenie nieużytkowanych schodów od strony zachodniej.
- Wykonanie remontu murków zejścia wraz z nowymi okładzinami z klinkiery.
- Demontaż i wykonanie nowych schodów wejścia głównego do budynku, wykonanie podjazdu – pochylni oraz montaż przystosowanych balustrad zewnętrznych.
- Renowacja we wnętrzach w tym:
 - Ręczna rozbiórka szklwionych płytek wewnątrz kuchni, odzysk nieuszkodzonego materiału oraz montaż płytek w układzie pionowym w nowoprojektowanych ściankach komunikacji wspólnej [proponuje się montaż w zaoblonych ściankach, lub zaproponować inne wyeksponowane miejsce]. Pozostałe nieuszkodzone płytki należy zabezpieczyć, natomiast płytki z znacznymi ubytkami zutylizować.
 - Rozbiórka starego szybu dźwigowego, odzysk wyposażenia i kolejno renowacja i wyeksponowanie w charakterystycznym miejscu.
 - Demontaż nieużytkowanego wyposażenia kuchni, utylizacja.
 - Rozbiórka stopnic drewnianych wewnętrznych schodów, montaż nowych konglomeratowych; konserwacja, malowanie istniejących schodów oraz wykonane wzmocnień konstrukcji.
- Wymiana i ujednolicenie orynnowania i oblachowania, uporządkowanie gospodarki odwodnienia obiektu. Należy przyjąć orynnowanie z tytan-cynku. Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych spójnie kolorystycznie i materiałowo jak obróbki w całym obiekcie.

b) OCIEPLENIE BUDYNKU:

- Ocieplenie wewnętrzne ścian za pomocą lekkich płyt z betonu komórkowego gr 16 cm – $\lambda=0,04\text{W}/[\text{mK}]$;
- Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej dwuskładnikowej od strony zewnętrznej. Wzdłuż budynku należy wykonać wykop o głębokości od poziomu gruntu do posadowienia, kolejno oczyścić odkopaną powierzchnię muru poprzez szczotkowanie lub czyszczenie wodą pod ciśnieniem, skucie luźnych, zmurzałych tynków wraz z ich uzupełnieniem. W następnym etapie należy rozprowadzić izolację przeciwwodną wraz z ułożeniem płyt XPS gr.5cm wraz z robotami towarzyszącymi;
- Ocieplenie posadzki na gruncie styropianem XPS gr 15 cm $\lambda=0,34\text{W}/[\text{mK}]$, wraz z izolacją przeciwwodną oraz nową warstwą wykończeniową;
- Wykonanie iniekcji poziomej w poziomie posadzki piwnicy, celem zapewnienia prawidłowej izolacji przeciwwodnej i wyeliminowania podciągania kapilarnego wody z gruntu;
- Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji w przestrzeni poddasza nieużytkowej wełną mineralną gr. 10cm – $\lambda=0,32\text{W}/[\text{mK}]$, wraz z montażem dystansów i przełożeniem pomostów technologicznych pasmami;
- Wymiana i montaż nowych okien zewnętrznych – zgodnych z oryginalnym podziałem kwaterowym w poziomie parteru i piwnicy, na okna o współczynniku $0,9\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku $1,1\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Montaż systemowych studni piwnicznych;
- Ocieplenie ścian łącznika płytami z wełny mineralnej i wykonanie wypraw tynkarskich i malarskich zewnętrznych;
- Ocieplenie zadaszenia łącznika wraz z pracami naprawczymi;
- Modernizacja źródła ciepła – ponowne przyłączenie budynku do Sieci ciepłowniczej, przebudowa węzła ciepłowniczego [na podstawie wydanych warunków przyłączeniowych na etapie projektowania] wraz z montażem wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, montaż grzejników hermetycznych;
- Montaż wentylacji mechanicznej z podziałem na strefy użytkowe z odzyskiem ciepła;



- Modernizacja instalacji elektrycznej: montaż nowego okablowania, nowych opraw oświetleniowych LED i gniazd, instalacji odgromowej;
- Wykonanie drenażu odwadniającego zewnętrznego; wdrożenie odpowiedniej czasowej gospodarki retencji wód opadowych.

c) PRACE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE:

- Wykonanie nowych nadproży w miejscach nowych otworów;
- Wykonanie uzupełnień stropów po rozbiórce ubikacji dostępnej z klatki schodowej i szybu dźwigu towarowego;
- Miejscowe naprawy pokrycia dachowego z papy nad dachem parterowej dobudówki ze świetlikami;
- Wykonanie nowych biegów schodowych w poziomie parter – poddasze bądź prace renowacyjne;
- Przełożenie, likwidacja kolizji instalacyjnych; demontaż, wywóz i utylizacja nieczynnych instalacji, oraz uzupełnienie powstałych pustek, bruzd;
- Uporządkowanie istniejących utwardzeń terenu, miejsc postojowych i wykonanie uzupełnień nawierzchni po pracach budowlanych;
- Wykonanie nowej nawierzchni przez wejściem od strony południowej (pomiędzy budynkiem Willi), oraz wykonanie nawierzchni ciągu pieszego z wyjścia ewakuacyjnego po stronie wschodniej budynku;
- Wykonanie miejsca postojowego dla osoby z niepełnosprawnością;
- Wykonanie oświetlenia gruntowego w części komunikacji pieszej zewnętrznej;
- Adaptacja zielonych przestrzeni przed wejściem głównym (z uwzględnieniem ochrony drzewostanu);

F. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ

- Wykonanie nowego układu pomieszczeń za pomocą ścianek działowych w poziomie piwnicy i poddasza użytkowego;
- Wykonanie tynku wewnętrznego w poziomie piwnic;
- Wykonanie okładzin z płyt g-k na istniejących ścianach poddasza użytkowego;
- Montaż nowych okładzin ściennych, posadzkowych i sufitowych; proponuje się wykorzystanie fragmentaryczne istniejących płytek glazurowanych w komunikacji wspólnej obok szybu w poziomie przyziemia jako świadek architektoniczny, oraz zachowanie płytek w pomieszczeniach nieadaptowanych w ramach tej inwestycji;
- Montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej w strefie adaptowanej;
- Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjnej wraz z montażem sanitariatów;
- Doprowadzenie instalacji gazów medycznych i zaślepienie
- Wykonanie instalacji niskoprądowej;
- Montaż dźwigu osobowego wewnętrznego;
- Montaż klimatyzacji;
- Zaprojektowanie, dostawa i montaż nowych tablic informacyjnych obiektu wraz z oznakowaniem stref i pomieszczeń (np tabliczki drzwiowe);
- Dostosowanie zakresu prac do aktualnego stanu wymogów pożarowych dla budynku, stosując odpowiednie rozwiązania materiałowe – ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego i uzgodnień ze stosownymi służbami ochrony pożarowej. Wymiana stolarki okiennej i lub drzwiowej w razie konieczności zachowania stref pożarowych (ostatecznie rozwiązania pozostawia się do decyzji projektanta i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych). Przyjmuje się wydzielenie klatki schodowej i dźwigu osobowego w odporności ogniowej.



9. UPROSZCZONY ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

A	OPRACOWANIE DOKUMENTACJI
A1	Uzyskanie wytycznych ppoż, sanepid i bhp i uzgodnień z gestorami sieci
A2	Opracowanie koncepcji projektowej i aranżacyjnej
A3	Opracowanie ekspertyzy ppoż
A4	Opracowanie harmonogramu robót
A5	Wielobranżowa dokumentacja projektowa (architektura, konstrukcja, branże instalacyjne w tym teletechniczne), przedmiar, kosztorys, STWiOR, uzyskanie we właściwym organie administracji publicznej prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i uzyskanie pozytywnej decyzji konserwatora zabytków
A6	Projekt technologii apteki szpitalnej
A7	Projekty powykonawcze
B	PRACE TERMOMODERNIZACYJNE
B1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE
B1.1	Organizacja placu budowy + wygrodzenie budowy
B2	PRACE BUDOWLANO - KONSERWATORSKIE - ZEWNĘTRZNE
B2.1	Czyszczenie elewacji
B2.2	Demontaże nieużywanych elementów instalacyjnych z elewacji
B2.3	Uzupełnienie detalu architektonicznego
B2.4	Demontaż krat okiennych, naświetli, balustrad
B2.5	Prace naprawcze pęknięć w elewacji
B2.6	Wykonanie konstrukcji zadaszenia wejścia (od zjazdu)
B2.7	Prace naprawcze konserwatorskie tynku szlachetnego
B2.8	Czyszczenie i odtworzenie klinkieru
B2.9	Wykonanie, dostawa i montaż okiennic
B2.10	Odtworzenie zamurowanych otworów okiennych
B2.11	Montaż nadproża i wykucie nowego otworu okiennego
B2.12	Odbudowa zachodnich schodów zewnętrznych
B2.13	Rozbiórka, demontaż i wykonanie nowych schodów żelbetowych i pochylni
B2.14	Wykonanie, dostawa, montaż balustrad zewnętrznych schodów i pochylni
B2.15	Demontaż rur spustowych i montaż nowych tytan - cynk, uzupełnienie rynien i obłachowania
B3	PRACE BUDOWLANO - KONSERWATORSKIE - WEWNĘTRZNE
B3.1	Ręczna rozbiórka płytek szklanych
B3.2	Rozbiórka szybu dźwigowego starego
B3.3	Demontaż nieużytkowanego wyposażenia kuchni
B3.4	Demontaż stopnic drewnianych, wykonanie i montaż nowych stopnic
B3.5	Wykonanie wzmocnień biegu schodowego / budowa biegów monolitycznych
B4	OCIEPLENIE BUDYNKU
B4.1	Ocieplenie ścian wewnątrz
B4.2	Izolacja termiczna i przeciwwilgociowa ścian piwnicznych w gruncie od zewnątrz wraz z robotami ziemnymi.
B4.3	Ocieplenie posadzki na gruncie wraz z pogłębieniem i wykonaniem nowej posadzki cementowej z izolacją przeciwwodną.
B4.4	Ocieplenie stropów poddasza
B4.5	Wykonanie iniekcji w poziomach posadzki piwnic
B4.6	Demontaż okien zewnętrznych i montaż nowych



B4.7	Demontaż drzwi zewnętrznych i montaż nowych
B4.8	Montaż systemowych studni piwnicznych
B4.9	Przyłączenie do wymiennika ciepła
B4.10	Wykonanie nowej instalacji CO, CWU
B4.11	Montaż grzejników
B4.12	Instalacja wentylacji. Dostawa i montaż central wentylacyjnych, wentylatorów, kanałów, zaworów wentylacyjnych i pozostałej armatury.
B4.13	Ocieplenie łącznika - ścian i dachu
B4.14	Wykonanie nawierzchni - ciągów pieszych
B4.15	Montaż nowych punktów oświetleniowych i gniazd wtykowych wraz z instalacją.
B4.16	Wykonanie drenażu odwadniającego wraz z odprowadzeniem wód opadowych
B5	PRACE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE
B5.1	Wykonanie nadproży
B5.2	Uzupełnienie stropów po rozbiórce ubikacji i dźwigu
B5.3	Miejskowe naprawy pokrycia dachowego z papy
B5.4	Przełożenie, likwidacja kolizji instalacji - demontaż, wywóz i utylizacja, oraz uzupełnienie bruzd
B5.5	Wykonanie konstrukcji wsporczych pod centrale wentylacyjne na poddaszu
B5.6	Odtworzenie utwardzeń terenu
B5.7	Wykonanie nawierzchni ciągu pieszego
B5.8	Wykonanie miejsca postojowego
B5.9	Adaptacja zielonych przestrzeni przed wejściem
C	ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ APTEKI
C1	ROBOTY BUDOWANE
C1.1	Wykonanie ścianek działowych
C1.2	Wykonanie tynku wewnętrznego w piwnicach
C1.3	Wykonanie okładzin z płyt g-k na ścianach poddasza użytkowego
C1.4	Montaż nowych okładzin ściennych
C1.5	Wykonanie sufitów podwieszanych
C1.6	Wykonanie okładzin podłogowych
C1.7	Fragmentaryczny montaż odzyskanych płytek ceramicznych
C1.8	Montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej
C1.9	Doprowadzenie instalacji gazów medycznych
C1.10	Wykonanie instalacji wentylacji pracowni cytostatyków
C1.11	Dostawa i montaż tablic informacyjnych
C1.12	Montaż drzwi ppoż - wydzielenie klatki schodowej
C1.13	Montaż drzwi ppoż w łączniku z budynkiem szpitala
C1.14	Zamknięcie szachtów instalacyjnych rewizjami ppoż
C1.15	Wyposażenie drzwi w samozamykacze w miejscach zawężeń
C2	ROBOTY PORZĄDKOWE I UTYLIZACJA GRUZU
C2.1	Roboty porządkowe.
C2.2	Utylizacja gruzu.
C3	INSTALACJA ELEKTRYCZNA
C3.1	Zasilanie wraz montażem rozdzielni głównej i tablic.
C3.2	Wykonanie oświetlenia zewnętrznego w tym montaż latarni.
C3.3	Wykonanie instalacji gniazd wtykowych.
C3.4	Wykonanie instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego.



C3.5	Zasilanie urządzeń technologicznych.
C3.6	Wykonanie wyłącznika ppoż.
C3.7	Zaprojektowanie systemu sygnalizacji pożaru dla budynku.
C3.8	Wykonanie instalacji odgromowej.
C4	INSTALACJA NISKOPRĄDOWA
C4.1	Sieć Wewnętrzna - strukturalna, niskoprądowa.
C4.2	Dostawa i montaż serwera.
C5	INSTALACJE SANITARNE
C5.1	Instalacja c.o - dostawa i montaż rozdzielaczy, siłowników oraz pozostałej niezbędnej armatury. Wykonanie pionów i poziomów do swc. Wykonanie warstwy izolacyjnej. Wykonanie automatycznego sterowania systemu grzewczego w budynku.
C5.2	Wykonanie instalacji wodociągowej i sanitarnej wraz z montażem armatury sanitarnej.
C5.3	Instalacja hydrantowa. Dostawa i montaż hydrantów pionów i poziomów do węzła wodomierzowego.
C5.4	Przebudowa węzła wodomierzowego.
C5.5	Kanalizacja deszczowa. Wykonanie przykanalików, montaż studzienek, wpusty drogowe i liniowe.
C5.6	Instalacja klimatyzacji na poddaszu
C5.7	Przebudowa i/lub zabezpieczenie istniejących, kolidujących sieci instalacji wewnętrznych, przyłączy i instalacji uzbrojenia podziemnego.

10. WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI

10.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne

DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI:

Należy zaprojektować odpowiednią, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z wskazanymi w PFU wytycznymi, spełniającymi standardy architektoniczne:

- Wejścia do budynku będą zasygnalizowane pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm, ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami; należy przewidzieć nakładki kolorystyczne pozwalające na zachowanie pierwotnej substancji budynku.
- nawierzchnia przed wejściem głównym będzie utwardzona i wypłaszczona, a jej nachylenie podłużne nie przekroczy 5%;
- próg o maksymalnej wysokości do 2 cm, ze ściętym klinem i wyróżnieniem kontrastu o minimalnym LRV 30;
- otwór drzwiowy zlokalizowany w ścianie, tak by od strony zawiasów pozostało co najmniej 9 cm wolnej przestrzeni;
- elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji (ze względu na niewielki gabaryt budynku i nieskomplikowany korytarz zostanie zastosowany uproszczony system orientacji, żeby nie przeciążyć odbiorcy bodźcami i nie zaburzyć odbioru);
- identyfikacja wizualna (oznaczenia, piktogramy), uwzględniające możliwe ograniczenia użytkowników;
- banery informacyjne/tablice informacyjne/ogólny plan budynku w formie planu tyflograficznego zlokalizowane w charakterystycznych miejscach budynku, przy wejściu (stanowiącym zarówno węzeł komunikacyjny), pokazujące kierunek ruchu), informacje o funkcji



danego pomieszczenia. Plan tyflograficzny zostanie wykonany zgodnie z zaleceniami dot. kolorystyki i położeń. Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027 do Wytycznych dotyczące realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027 w zakresie standardu architektonicznego, będzie zawierał min.:

- kolorystyczny schemat funkcjonalno-przestrzenny (oznakowanie głównych przestrzeni obsługi użytkowników),
- przebieg tras dotykowych,
- opisy w alfabecie Braille’a i oznaczenia wypukłe ścieżek dotykowych,
- legendę opisującą wszystkie wykorzystane symbole oraz oznaczenia kolorystyczne,
- oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej tzw. „jesteś tutaj” należy zaznaczyć w sposób bardzo czytelny zarówno dla osób z dysfunkcją wzroku, jak i osób widzących na przykład czerwone wypukłe pole.
- W miejscach newralgicznych zostanie zastosowany system fakturowych oznaczeń nawierzchniowych – FON;
- Pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne:
 - miska ustępowa zlokalizowana w sposób uwzględniający różne sposoby (zależne od przyzwyczajenia lub schorzenia) przesiadania się z wózka na miskę ustępową, zapewniona przestrzeń wolna od przeszkód o szerokości minimum 90 cm, górna krawędź deski na wysokości 42-48 cm, oś miski ustępowej jest niż 45 cm od ściany, deska klozetowa jest jednolita, stabilna; uruchamianie spłuczki automatyczne lub ręczne, podajnik papieru toaletowego na wysokości 60-70 cm od posadzki, w okolicy przedniej krawędzi miski ustępowej;
 - poręcze montowane w odległości ok. 40 cm od osi miski ustępowej (do osi poręczy) oraz na wysokości 70-85 cm (górna krawędź poręczy), wystające minimum 10 - 15 cm przed muszlę, o długości 75-90 cm (podnoszone z obu stron miski ustępowej);
 - umywalka - górna krawędź na wysokości 75-85 cm od posadzki, dolna krawędź nie niż niż 60-70 cm od posadzki, przestrzeń manewrowa przed umywalką o wymiarach 90x150cm (do 40 cm tej przestrzeni może znajdować się pod umywalką); baterie - uruchamiane dźwignią; poręcze montowane po obu stronach umywalki na wysokości 90-100 cm, w odległości nie mniejszej niż 5 cm pomiędzy krawędzią poręczy a umywalką;
 - lustro uchylne, zamontowane w taki sposób, że jego dolna krawędź znajduje się nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki;
 - dozownik mydła, suszarka/ręczniki są zlokalizowane jak najbliżej umywalki na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki;
 - przestrzeń manewrowa: minimalne wymiary 150x150 cm, wszystkie odpływy wody z poziomu posadzki oraz kratki podłogowe poza przestrzenią manewrową;
 - powierzchnie ścian i podłóg: matowe (niepowodujące zjawiska olśnienia), ściany i podłogi są ze sobą skonstrastowane, posadzka wykonana z materiałów antypoślizgowych;
 - włączniki światła na wysokości 80-110 cm od poziomu posadzki;
 - toaleta przystosowana dla osób poruszających się na wózkach będzie dostępna, bez ograniczeń np. konieczności uzyskania do niej klucza.
- okna otwierane za pomocą jednej ręki dzięki klamce w postaci dźwigni, na wysokości 85-120 cm nad poziomem podłogi;
- gniazda, kontakty i inne mechanizmy kontrolne:
 - włączniki światła oraz istotne gniazda zlokalizowane w miejscach, do których może dotrzeć osoba poruszająca się na wózk;
 - kontakty, włączniki i inne mechanizmy kontrolne umieszczone na wysokości 80-110 cm, natomiast gniazda na wysokości 40-100 cm (chyba, że w niektórych przypadkach przepisy stanowią, iż musi znajdować się na innych wysokościach, co dotyczy również



elementów instalacji elektrycznej i systemów komunikacji używanych wyłącznie do celów technicznych);

- gniazda i kontakty obsługiwane jedną ręką i niewymagające ruchu obrotowego nadgarstkiem, mocnego chwytania i ściskania.
- Wokół głównego wejścia zapewniona będzie swoboda poruszania się osobom z niepełnosprawnościami (miejsce na pole manewru przed i po wejściu ma wymiary, co najmniej 150 cm x 150 cm); wjazd dla osób niepełnosprawnych o ograniczonej zdolności ruchowej przewiduje się od strony łącznika z budynkiem głównym szpitala). Należy uwzględnić lokalizację tablicy informacyjnej kierunkowej wejścia dla osób z niepełnosprawnościami dla podchodzących do obiektu od strony wejścia głównego do szpitala.
- Dostosowanie wyjścia ewakuacyjnego z budynku poprzez wybudowanie pochylni i wyprofilowanie terenu.
- Wykonanie nowej instalacji dzwonekowej przy wejściach z dostosowaniem.
- Dostosowanie miejsca postojowego dla osoby ze szczególnymi potrzebami.

Zakres zastosowanych rozwiązań dotyczących zapewnienia standardu architektonicznego poza budynkiem, czyli na terenie objętym ochroną konserwatorską, a stanowiących element projektu związany z zapewnieniem dojścia do budynku wymagać będzie na etapie projektowania uzgodnienia z Miejskim konserwatorem zabytków (projekt realizowany w formule zaprojektuj i wybuduj, tylko wstępnie skonsultowany z WKZ). Strefa parkowania poza zakresem opracowania.

DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO WYMOGÓW PPOŻ:

Budynek przewiduje się jako jedną strefę pożarową ZLIII. Dopuszcza się w porozumieniu z Zamawiającym przyjęcie innych rozwiązań umożliwiających zapewnienie odpowiedniego bezpieczeństwa pożarowego przy zachowaniu funkcjonalności obiektu i jego przeznaczeniu podstawowemu, czyli obiektowi służby zdrowia.

W ramach inwestycji należy uwzględnić jak najszerszy możliwy dostęp dla służb pożarniczych i ratunkowych. Jeżeli będzie wymagany - należy przyjąć montaż głównego wyłącznika prądu dla obiektu.

Ostateczne wyznaczenie stref pożarowych i sposobu zabezpieczenia obiektu należy dobrać na etapie projektowania i ostatecznie uzgodnić z rzeczoznawcą od zabezpieczeń ppoż. lub stosownymi służbami.

KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA:

Odtworzenie ciągów pieszych po robotach. Zachowanie drzewostanu, ochrona układu korzeni, dostosowanie miejsca postojowego do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, wykonanie nowych nawierzchni przedpoła budynku kuchni, przebudowa schodów wejścia głównego wraz z budową pochylni.

Wszystkie prace ziemne należy wykonywać z wielką ostrożnością, szczególnie w okolicach drzew. Nie dopuszcza się uszkodzenia ani jakichkolwiek zmian w obrębie zieleni wysokiej.

Prace należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim.

10.2. Dane powierzchniowe

Charakterystyczne parametry budynku nie ulegną zmianie

- | | |
|----------------------------------|----------|
| ● Pow. zabudowy | ~639,46 |
| ● Pow. pod adaptację apteki | ~ 272,00 |
| ● Pow. pod inny podmiot medyczny | ~ 501,00 |



- Kondygnacje

3

Powierzchnie podano orientacyjnie po obrysie bez odliczania ścian, ocieplenia i otworów.

Ostateczne powierzchnie należy zwymiarować i zaktualizować na podstawie pomiaru powykonawczego.



II. WYTYCZNE BRANŻOWE



I. BUDOWNICTWO | KONSTRUKCJA | TECHNOLOGIA RENOWACYJNA**UWAGA:**

MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE NALEŻY DOBRAĆ NA PODSTAWIE PROJEKTU KONCEPCYJNEGO, WYKONANEGO NA ETAPIE PROJEKTOWANIA. MATERIAŁY MUSZĄ POSIADAĆ DOPUSZCZENIE BADŹ DEDYKACJĘ DLA OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH. DOPUSZCZA SIĘ STOSOWANIE ZAMIENNYCH MATERIAŁÓW, JEDNAK O PARAMETRACH RÓWNOWAŻNYCH NIŻ PROPONOWANE LUB LEPSZYCH.

a. PRACE TERMOMODERNIZACYJNE**a) PRACE BUDOWLANO-KONSERWATORSKIE**

- Renowacja detalu architektonicznego i elewacji obiektu w tym:
 - Czyszczenie elewacji.
 - niskociśnieniowe strumieniowo-ścierne z mgłą wodną lub w komorach plandekowych na sucho delikatnym, drobnym ścierniwem (mikrokulki szklane, garnet, garni);
 - odsalanie fragmentów murów – fragmentarycznie;
 - dezynfekcja tynków w obszarach narożnikowych, wnękach, załamaniach elewacji i boniowaniach;
 - zastosowanie konsolidacji odspojonych niewielkich fragmentów powierzchni tynków. W przypadku gdy takie działanie nie okażą się skuteczne należy przewidzieć wymianę i odtworzenie historycznego tynku szlachetnego uwzględniając kolor i fakturę;
 - Likwidacja zbędnych i wtórnych elementów wyposażenia instalacyjnego takich jak haki, kratki nawiewne, pozostałości skrzynek elektrycznych jak i urządzeń klimatyzacyjnych.
 - Uzupełnienie brakujących bądź częściowo uszkodzonych detali architektonicznych za pomocą wyprawy elewacyjnej, naprawy i/lub przywrócenie oryginalnej faktury zaprawami dedykowanymi, kamieniarką, z zachowaniem materiału oryginalnego.
 - Demontaż krat okien i piwnicznych naświetli, oraz balustrad zewnętrznych.
 - Wykonanie prac naprawczych w miejscach pęknięć na elewacji i niewielkich rys przy użyciu zapraw konserwatorskich - bezwzględnie należy dopasować tonalnie masy do kolorystyki istniejącego tynku (po oczyszczeniu).
 - Montaż nowego zadaszenia zjazdu. Wymiar zadaszenia należy dostosować do obowiązujących przepisów, wizualnie musi być możliwie transparentne oraz minimalistyczne.
 - Prace naprawcze tynku i konserwatorskie elewacji z tynku szlachetnego. Skucie i odtworzenie zniszczonych fragmentów tynku z uwzględnieniem faktury, kolorystyki i profilowania tynku szlachetnego, w miejscach dobrze zachowanych wypraw przyjmuje się konserwatorską renowację tynku, malowanie całości w odcieniach piaskowych (zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi) - uzupełnienie spoin ceramiki. Ewentualne uzupełnienie ubytków zdemontowaniu elementów.
 - Montaż okiennic – przywrócenie zdemontowanych okiennic w ostatniej kondygnacji.
 - Odtworzenie wtórnie zamurowanych otworów okiennych.
 - Wykonanie nowego otworu okiennego w elewacji zachodniej na wzór istniejących.
 - Rozbiórka nieużytkowanych schodów od strony zachodniej i odbudowa z zachowaniem istniejących parametrów, wyposażenie w balustrady.
 - Demontaż i wykonanie nowych schodów wejścia głównego do budynku, wykonanie podjazdu – pochylni oraz montaż przystosowanych balustrad zewnętrznych.
- Renowacja we wnętrzach w tym:



- Ręczna rozbiórka szklwionych płytek wewnątrz kuchni, odzysk nieuszkodzonego materiału oraz montaż płytek w układzie pionowym w nowoprojektowanych ściankach komunikacji wspólnej [proponuje się montaż w zaoblonych ściankach, lub zaproponować inne wyeksponowane miejsce]. Pozostałe nieuszkodzone płytki należy zabezpieczyć, natomiast płytki z znacznymi ubytkami zutylizować.
- Rozbiórka starego szybu dźwigowego, odzysk wyposażenia i kolejno renowacja i wyeksponowanie w charakterystycznym miejscu.
- Demontaż nieużytkowanego wyposażenia kuchni, utylizacja.
- Wykonanie nowych schodów monolitycznych z okładziną z profili z włókna szklanego antypoślizgowego; dopuszcza się również zamiennie rozbiórkę stopnic drewnianych wewnętrznych schodów, wykonanie nowych i montaż nowych z profili z włókna szklanego antypoślizgowego; konserwacja, malowanie istniejących schodów, oraz wykonane wzmocnień konstrukcji;
- Wymiana i ujednolicenie orynnowania i oblachowania, uporządkowanie gospodarki odwodnienia obiektu. Należy przyjąć orynnowanie z tytan-cynku. Wykonanie nowych parapetów zewnętrznych spójnie kolorystycznie i materiałowo jak obróbki w całym obiekcie.

b) OCIEPLENIE BUDYNKU:

- Ocieplenie wewnętrzne ścian za pomocą lekkich płyt z betonu komórkowego gr 16 cm – $\lambda=0,04\text{W}/[\text{mK}]$;
- Wykonanie izolacji termicznej i przeciwwodnej dwuskładnikowej od strony zewnętrznej. Wzdłuż budynku należy wykonać wykop o głębokości od poziomu gruntu do posadowienia, kolejno oczyścić odkopaną płaszczyznę muru poprzez szczotkowanie lub czyszczenie wodą pod ciśnieniem, skucie luźnych, zmurzałych tynków wraz z ich uzupełnieniem. W następnym etapie należy rozprowadzić izolację przeciwwodną wraz z ułożeniem płyt XPS gr.5cm wraz z robotami towarzyszącymi;
- Ocieplenie posadzki na gruncie styropianem XPS gr 15 cm $\lambda=0,034\text{W}/[\text{mK}]$, wraz z izolacją przeciwwodną oraz nową warstwą wykończeniową;
- Wykonanie iniekcji poziomej (w poziomie posadzki piwnicy) ciśnieniowej strukturalnej lub kurtynowej od wewnątrz pomieszczeń piwnicznych na ścianach zewnętrznych w szczególności w miejscach zawilgoconych. Po wywierceniu siatki otworów w rozstawie co 15cm i oczyszczeniu otworów, należy w nich osadzić niskociśnieniowe pakiety iniekcyjne lub iniektory plastikowe, a następnie przez nie wprowadzić płyn do iniekcji metodą niskociśnieniową. Wielkość ciśnienia zależy od struktury muru i jego wytrzymałości. Proces iniekcji strukturalnej prowadzi się aż do ustania wnikania i gwałtownego wzrostu ciśnienia w układzie. Równolegle należy kontrolować zużycie wtłaczanego materiału (średnio 10-15 l/m). W przypadku gwałtownego wnikania płynu w otwór, należy przerwać iniekcję, otwór wypełnić rozrzedzoną zaprawą tynku renowacyjnego, odczekać kilka dni do stwardnienia zaprawy i ponownie wywiercić otwór, a następnie kontynuować proces iniekcji. Po ustaniu wchłaniania płynu iniekcyjnego w struktury muru można uzupełnić tynki.
- Ocieplenie stropów ostatniej kondygnacji w przestrzeni poddasza nieużytkowego wełną mineralną gr. 10cm – $\lambda=0,032\text{W}/[\text{mK}]$, wraz z montażem dystansów i przełożeniem pomostów technologicznych pasmami;
- Wymiana i montaż nowych okien zewnętrznych – zgodnych z oryginalnym podziałem kwaterowym w poziomie parteru i piwnicy, na okna o współczynniku $0,9\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi o współczynniku $1,1\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$;
- Montaż systemowych studni piwnicznych;
- Ocieplenie łącznika do budynku głównego ścian i stropodachu.

c) PRACE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE TOWARZYSZĄCE:

- Wykonanie nowych nadproży w miejscach nowych otworów;



- Wykonanie uzupełnień stropów po rozbiórce ubikacji dostępnej z klatki schodowej i szybu dźwigu towarowego;
- Miejscowe naprawy pokrycia dachowego z papy nad dachem parterowej dobudówki ze świetlikami;
- Przełożenie, likwidacja kolizji instalacyjnych; demontaż, wywóz i utylizacja nieczynnych instalacji, oraz uzupełnienie powstałych pustek, bruzd;
- Uporządkowanie istniejących utwardzeń terenu, miejsc postojowych i wykonanie uzupełnień nawierzchni po pracach budowlanych;
- Wykonanie nowej nawierzchni przez wejściem od strony południowej (pomiędzy budynkiem Willi), oraz wykonanie nawierzchni ciągu pieszego z wyjścia ewakuacyjnego po stronie wschodniej budynku;
- Wykonanie miejsca postojowego dostosowanego dla osoby ze szczególnymi potrzebami;
- Wykonanie oświetlenia gruntowego w części komunikacji pieszej zewnętrznej;
- Adaptacja zielonych przestrzeni przed wejściem głównym (z uwzględnieniem ochrony drzewostanu);

b. ADAPTACJA POMIESZCZEŃ POD NOWĄ FUNKCJĘ

- Wykonanie nowego układu pomieszczeń za pomocą ścianek działowych w poziomie przyziemia i poddasza użytkowego;
- Wykonanie tynku wewnętrznego w poziomie piwnic;
- Wykonanie okładzin z płyt g-k na istniejących ścianach poddasza użytkowego;
- Montaż nowych okładzin ściennych, posadzkowych i sufitowych; proponuje się wykorzystanie fragmentaryczne istniejących płytek glazurowanych w komunikacji wspólnej jako świadek architektoniczny;
- Montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej;
- Wykonanie instalacji wewnętrznej wodno – kanalizacyjne wraz z montażem sanitariatów;
- Doprowadzenie instalacji gazów medycznych i zaślepienie
- Wykonanie instalacji niskoprądowej;
- Montaż dźwigu osobowego wewnętrznego;
- Montaż klimatyzacji;
- Zaprojektowanie, dostawa i montaż nowych tablic informacyjnych obiektu.
- Dostosowanie zakresu prac do aktualnego stanu wymogów pożarowych dla budynku, stosując odpowiednie rozwiązania materiałowe – ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta na etapie wykonywania projektu budowlanego i uzgodnień ze stosownymi służbami ochrony pożarowej. Wymiana stolarki okiennej i lub drzwiowej w razie konieczności zachowania stref pożarowych (ostatecznie rozwiązania pozostawia się do decyzji projektanta i rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych). Przyjmuje się wydzielenie klatki schodowej i dźwigu osobowego w odporności ogniowej.



II. INSTALACJE DO WYKONANIA W RAMACH INWESTYCJI

1.1. INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

1.1.1. Stan istniejący.

Obecnie budynek po istniejącej aptece jest wyłączony z użytkowania. Brak zasilania elektroenergetycznego. Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać bilans mocy z uwzględnieniem proponowanych rozwiązań instalacyjnych. Szacowane zapotrzebowanie mocy szacuje się na poziomie 80kW. Inwestor posiada wystarczającą moc elektroenergetyczną dla zasilania przedmiotowego budynku. Zasilanie wraz z układem pomiarowym służącym do pomiaru zużycia energii elektrycznej dla rozliczeń wewnętrznych należy wykonać z rozdzielni głównej Szpitala.

1.1.2. Wymagania projektowe.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów mają zapewnić:

- optymalizację kosztów wykonania i eksploatacji instalacji
- zastosowanie nowoczesnego oświetlenia LED
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu
- funkcjonalność rozwiązań
- zastosowane w projekcie materiały muszą posiadać odpowiednie atesty i deklaracje zgodności.

1.1.3. Zakres prac elektrycznych

- przebudowa układu zasilania wraz z nową linią zasilającą i układem pomiarowym
- w przypadku narzucenia przez rzeczoznawcę pożarowego wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu dla przedmiotowego budynku należy PWP wykonać z obowiązującymi obecnie normami
- montaż tablic rozdzielczych, w przypadku narzucenia przez rzeczoznawcę pożarowego urządzeń pożarowych należy wykonać tablicę dla zasilania urządzeń ppoż
- instalacja oświetlenia podstawowego wraz z osprzętem instalacyjnym, doborem i montażem opraw
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego wraz z doborem i montażem opraw w dobudowanym segmencie budynku
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego/awaryjnego wraz z doborem i montażem opraw w istniejącym budynku szkoły w przypadku wymogu narzuconego przez rzeczoznawcę pożarowego
- instalacja i montaż gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- instalacja i montaż gniazd dedykowanych DATA dla sprzętu komputerowego, UPS, urządzeń peryferyjnych
- instalacja zasilania urządzeń technologicznych w tym np. wentylacji, klimatyzacji (ujętych w pracach instalacyjnych, budowlanych)
- instalacja niskoprądowa wraz z instalacją monitoringu i przyzywową
- ochrona p.pożarowa, instalacja połączeń wyrównawczych, ochrona przepięciowa
- instalacja odgromowa w zakresie pionów (pozostała część instalacji jest nowa)
- trasy kablowe
- w przypadku wymogu narzuconego przez rzeczoznawcę pożarowego należy zaprojektować dodatkowo instalacje związane z ppoż np. instalację oddymiania lub ppoż

1.1.4. Zasilanie obiektu

Zgodnie z punktem 1, zasilanie istniejącego budynku należy wykonać z rozdzielni głównej nN Szpitala. W rozdzielni należy zabudować układ pomiarowy służący do wewnętrznych rozliczeń Szpitala.



1.1.5. Rozdzielnice elektryczne

Rozdzielnice elektryczne w budynku należy lokalizować w pomieszczeniach komunikacji. Należy stosować rozdzielnie podtynkowe zamykane na kluczyk i stopniu ochrony min. IP4x. W przypadku zastosowania obudowy metalowej obudowę należy uziemić. W rozdzielni głównej należy zabudować ochronniki przepięciowe. Każdą rozdzielnię wyposażać w kontrolę obecności napięcia i odpowiednią klasę ochrony przeciwprzepięciowej. W rozdzielniach zapewnić minimum 30% rezerwy wolnego miejsca.

Podstawowe parametry aparatów elektrycznych

- wyłącznik nadprądowy – znamionowa zwarciova zdolność łączeniowa min. 6kV, charakterystyka B, C
- wyłącznik różnicowo-prądowy – znamionowy prąd zwarciovy 10 kV, napięcie znamionowe 230V lub 400V, charakterystyka typu A
- rozłączniki bezpiecznikowe – liczba biegunów 1, 2, 3, - dwa punkty odłączenia bezpiecznika, zdolność łączeniowa 50kA, wkładki topikowe D0, sygnalizacja uszkodzenia
- rozłączniki izolacyjne – prąd zwarciovy ograniczany 6-12,5 kA, napięcie znamionowe 230/400V.

1.1.6. Przewody i kable

Należy stosować kable i przewody zgodnie z rozporządzeniem CPR.

Kabel 0,6/1.0 kV, przewody 450/750V

1.1.7. Trasy kablowe

Tam, gdzie będzie występować sufit podwieszany trasy kablowe wykonać za pomocą koryt nad sufitem podwieszanym. Zejścia od sufitu do osprzętu elektrycznego, urządzeń wykonać wtynkowo.

Tam, gdzie nie będzie sufitu podwieszane kable i przewody układać pod tynkiem.

Zabrania się prowadzenia przewodów luźno na wierzchu posadzki.

1.1.8. Gniazda wtykowe

Instalacje gniazd wtykowych należy zaprojektować przewodami 3x2,5 mm², należy zaprojektować przewody zgodnie z CPR. Wysokość montażu gniazd wtykowych na etapie projektowym należy ustalić z użytkownikiem obiektu i Inwestorem. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt szczelny IP44, w pozostałych pomieszczeniach stosować osprzęt IP20.

Obwody gniazd wtykowych zabezpieczyć wyłącznikami różnicowo-prądowymi typu A.

We wszystkich pomieszczeniach administracyjnych – należy zamontować punkt elektryczno-logiczny PEL. Zestaw PEL musi się składać minimum: z dwóch gniazda ogólnego przeznaczenia, trzech gniazd typu DATA, dwóch gniazda RJ45.

Parametry gniazd: kolor biały, obciążalność 16A, napięcie 250V. Każde gniazdo wtykowe musi mieć bolec ochronny.

1.1.9. Oświetlenie ogólnego przeznaczenia i ewakuacyjne

Należy zaprojektować oświetlenie wnętrz zgodnie z normą PN-EN 12464 lub równoważną.

Łączniki światła montować w przedziale h 1,1-1,4m. Należy przyjąć natężenie oświetlenia w Lux zgodnie z normą, z współczynnikiem równomierności nie gorszym niż 0,5. Należy zaprojektować oprawy LED o odpowiednim IP dla danego pomieszczenia. Projektowane oprawy muszą spełnić normę PN-EN



62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych lub równoważna. Należy stosować oprawy w grupie zerowego ryzyka.

Oświetlenie wykonać zgodnie z parametrami określonymi w normie PN-EN 12464-1:2022-01 lub równoważną.

W doborze oświetlenia należy spełnić następujące podstawowe parametry:

- poziom natężenia oświetlenia
- równomierność oświetlenia
- oślnienie
- należy stosować barwę światła w przedziale 3500-4000K

Oświetlenie ewakuacyjne należy zaprojektować zgodnie z normą PN-EN 1838:2013-11. Projektowane oświetlenie ma zapewnić oświetlenie na drogach ewakuacyjnych. Projektowane oprawy muszą posiadać certyfikat CNBOP.

Instalację wykonać przewodami 5, 4, 3x1,5 zgodnie z CPR.

W łazienkach dla sterowania oświetlenia należy zastosować czujniki ruchu. Dodatkowo w wc dla niepełnosprawnych zgodnie z normą należy zaprojektować oprawę awaryjną.

Parametry łączników: kolor biały, obciążalność 10A, napięcie 250V.

1.1.10. Instalacja odgromowa i uziemiająca

Dla ochrony przeciwporażeniowej należy wykonać główną szynę wyrównawczą GSU zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41:2017-09 oraz PN-HD 60364-7-701:2010 lub normami równoważnymi. Główną szynę uziemiającą należy wykonać z płaskownika miedzianego należy ją zabudować nad rozdzielnią główną RG. Do szyny wyrównawczej należy podłączyć wszystkie części przewodzące, tj. przewód uziemiający, przewód ochronny, metalowe rury innych instalacji przy użyciu objemki wykonanej np. z płaskownika perforowanego. Połączenia wyrównawcze powinny być połączone z elementami przewodzącymi możliwie jak najbliżej miejsca wprowadzenia ich do budynku.

1.1.11. Instalacja ppoż, oddymiania

W przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcy pożarowego, że należy zaprojektować instalacje związane z ppoż. oddymianiem należy je zaprojektować i wykonać. Instalacje takie należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i rozporządzeniami: PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 - Ochrona przeciwpożarowa budynków - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła, Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz. U. nr 109 z dnia 2010r.: poz. 719 oraz zaleceniami rzeczoznawcy pożarowego.

1.1.12. Zasilanie urządzeń technologicznych

Urządzeń wentylacji, klimatyzacji, windy i innych urządzeń ujętych w opracowaniu instalacyjnym, budowlano - architektonicznym należy wykonać zgodnie z DTR urządzeń.



1.2. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania będzie istniejące przyłącze doprowadzone z centralnej stacji wymienników szpitala.

Istniejącą instalację c.o. (rury stalowe, czarne, grzejniki z ogniw żeliwnych oraz z rur ożebrowanych) należy zdemontować w całości, a jej elementy zutylizować. W jej miejsce należy wykonać nową instalację c.o.

Należy także przewidzieć demontaż armatury istniejącej w węźle cieplnym oraz montaż w jej miejsce nowej armatury odcinającej i regulacyjnej.

Przewiduje się, że poszczególne pomieszczenia budynku będą ogrzewane za pomocą grzejników stalowych, płytowych w wykonaniu higienicznym. Grzejniki należy wyposażać w zawory termostacyjne z głowicami oraz armaturę odcinającą umożliwiającą ewentualny demontaż pojedynczego grzejnika bez konieczności wyłączenia z eksploatacji całej instalacji.

Doprowadzenie ciepła od źródła ciepła do grzejników przewiduje się z wykorzystaniem rurze stali węglowej, cienkościennych, ocynkowanych na zewnątrz, łączonych zaciskowo. Przewody należy rozprowadzić w kubaturze pomieszczeń pod stropem piwnic. Piony prowadzić w bruzdach ścian.

Przewody należy zabezpieczyć cieplnie otulinami izolacyjnymi o grubościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Przejścia przewodów przez przegrody budowlane realizować z wykorzystaniem tulei ochronnych, zapewniających swobodne przesunięcia przewodów. W tulejach ochronnych nie montować łączów przewodów.

Po wykonaniu instalacji C.O. należy przeprowadzić jej próbę szczelności na zimno i gorąco, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Instalację ogrzewania podłogowego poddać próbie szczelności na ciśnienie 10 bar przez 24 godziny. Przed przystąpieniem do próby instalację należy dokładnie odpowietrzyć.

Próby szczelności ogrzewania podłogowego wykonywać przed zalaniem rur jastrychem. Jastrych wylewać po pomyślnym przeprowadzeniu prób. Rury ogrzewania powinny przy tym pozostać napełnione wodą pod ciśnieniem próbnym.

Szacunkowe zapotrzebowanie ciepła na cele ogrzewania pomieszczeń wynosi 40 kW.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania projektu instalacji c.o. zawierającego między innymi szczegółowe obliczenia zapotrzebowania ciepła oraz hydrauliczne.

Wykonawca zobowiązany jest także do zinwentaryzowania budynku (w zakresie budowlanym i instalacyjnym) co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji c.o.

1.3. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

1.3.1. Instalacja wody komunalno - bytowej

Zasilanie w wodę zimną odbywać się sieci wodociągowej szpitala poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Źródłem ciepłej wody użytkowej będzie istniejące przyłącze doprowadzone z centralnej stacji wymienników szpitala.

Istniejącą instalację wodociągową należy zdemontować w całości, a jej elementy zutylizować. W jej miejsce należy wykonać nową instalację wody zimnej, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji.



Należy także przewidzieć demontaż armatury istniejącej w węzłach przyłączeniowych wody zimnej i ciepłej oraz montaż w jej miejsce nowej armatury odcinającej i regulacyjnej.

Przewody wodociągowe wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacyjnej wykonać z rur z PP, PN 20, łączonych przez zgrzewanie. Dopuszcza się wykonanie instalacji z rur wielowarstwowych PE-X/Al./PE, łączonych zaciskowo. Przewody należy prowadzić pod stropem piwnic. Piony i podejścia pod przybory prowadzić w bruzdach ścian.

Wszystkie przewody należy prowadzić w izolacji termicznej, zapobiegającej wykraplaniu i wychładzaniu, o grubości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić jej próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Próby szczelności wykonywać na ciśnienie 10 bar dwuetapowo – ½ godziny próba wstępna i (po ponownym odpowietrzeniu) 2 godziny próba główna.

1.3.2. Instalacja hydrantowa

Dla celów ochrony przeciwpożarowej przewiduje się zabudowę hydrantów Dn 25 z węzłem półsztywnym. Lokalizacja hydrantów powinna objąć zasięgiem całą powierzchnię chronionego budynku.

Hydranty będą umieszczone w podtynkowych szafkach hydrantowych. Należy stosować szafki z miejscem na gaśnicę. Hydranty należy umieścić tak, aby wysokość od posadzki do odcinającego zaworu hydrantowego wynosiła $1,35 \pm 0,1$ m.

Przewody instalacji ppoż. w budynku wykonywać z rur stalowych, cienkościennych, dwustronnie ocynkowanych, łączonych na zacisk.

Instalację hydrantową należy wyprowadzić z istniejącego w piwnicach węzła przyłączeniowego wody zimnej.

Przewody należy prowadzić pod stropem piwnic. Piony i podejścia pod hydranty prowadzić w bruzdach ścian.

Instalację hydrantową poddać próbie szczelności na ciśnienie 10 bar w ciągu ½ godziny.

W przypadku braku możliwości zapewnienia wymaganego ciśnienia oraz wydajności hydrantów należy przewidzieć wykonanie hydroforni ppoż. W tym celu wykonawca powinien:

- w porozumieniu z Zamawiającym wyznaczyć miejsce dla hydroforni ppoż. – preferuje się adaptację jednego z pomieszczeń piwnic w całości lub wydzielenie hydroforni z jednego z pomieszczeń piwnic,
- doprowadzić pomieszczenie do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zapewnienie odporności pożarowej przegród budowlanych EI120, a drzwi i innych zamknięć – EI60, a także zapewnienie wentylacji oraz kanalizacji w pomieszczeniu,
- zabudować hydrofor ppoż. o wymaganych, wynikających z obliczeń, parametrach. Zespół pomp pożarowych powinien posiadać aktualne dopuszczenie do obrotu w formie certyfikatu i świadectwa dopuszczenia CNBOP-PIB dla instalacji ochrony przeciwpożarowej oraz być wyposażony w układ pomiaru ciśnienia na stronie tłocznej,
- zapewnić zasilanie elektryczne agregatu kablem o odporności ogniowej EI 90, włączonym do instalacji elektrycznej przed pożarowym wyłącznikiem prądu,
- przebudować węzeł przyłączeniowy wody zimnej w taki sposób, aby zapewnić działanie instalacji hydrantowej – zarówno dla części istniejącej jak i projektowanej – niezależnie od instalacji komunalno – bytowej



1.3.3. Wymagania pozostałe

Wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonania projektu instalacji wody komunalno – bytowej i hydrantowej zawierającego między innymi szczegółowe obliczenia hydrauliczne. Projekt instalacji hydrantowej wraz z hydrofornią ppoż. musi zostać uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- Zinwentaryzowania budynku (w zakresie budowlanym i instalacyjnym, w tym w szczególności instalacji hydrantowej) co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji wody dla części projektowanej,

1.4. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Instalacja kanalizacji sanitarnej winna zapewnić odprowadzenie ścieków z poszczególnych przyborów sanitarnych. Do kanalizacji sanitarnej należy również odprowadzić skropliny z central wentylacyjnych.

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej na terenie szpitala zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

Istniejącą instalację kanalizacyjną należy zdemontować w całości, a jej elementy zutylizować. W jej miejsce należy wykonać nową instalację kanalizacji sanitarnej. Odpływy kanalizacyjne należy wpiąć do istniejących przykanalików. Jednocześnie należy przewidzieć wymianę tych przykanalików na nowe do pierwszych studzienek kanalizacyjnych, licząc od strony budynku.

Przewiduje się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek PVC-U łączonych na kielich przy użyciu uszczelki gumowej wargowej. Podejścia pod przybory montować z minimalnym spadkiem 2,0 ‰. Podłączenia wszystkich urządzeń zasyfonować.

Piony kanalizacji sanitarnej należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć rurami wywiewnymi. W dolnej części pionów zabudować rewizje.

Instalacje na zewnątrz budynku wykonać z rur i kształtek PVC-U, SN 8, litych, dostosowanych do pracy na terenach szkód górniczych do IV kategorii włącznie, łączonych na długi kielich przy użyciu uszczelki gumowej wargowej.

Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić jej próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zinwentaryzowania zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (wraz z pomiarami wysokościowymi) co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- wykonania projektu instalacji kanalizacji sanitarnej,
- uzyskania warunków technicznych przyłączenia oraz uzgodnienia projektu z zarządcą

1.5. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Instalacja kanalizacji deszczowej winna zapewnić odprowadzenie wód opadowych z dachów budynku.

Ścieki deszczowe odprowadzane będą do istniejącej na terenie szpitala zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej. Przewiduje się wymianę istniejących przykanalików na nowe od rur spustowych do istniejących studzienek, pierwszych licząc od strony budynku.

Instalacje w gruncie wykonać z rur i kształtek PVC-U, SN 8, litych, dostosowanych do pracy na terenach szkód górniczych do IV kategorii włącznie, łączonych na długi kielich przy użyciu uszczelki gumowej wargowej.



Po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić jej próbę szczelności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zinwentaryzowania zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (wraz z pomiarami wysokościowymi) co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji kanalizacyjnej,
- wykonania projektu instalacji kanalizacji deszczowej.

1.6. INSTALACJA WENTYLACJI

Przewiduje się wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. Wentylacja winna zapewniać wymianę powietrza w pomieszczeniach w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności:

- 30 m³/h na osobę w pomieszczeniach dydaktycznych,
- 50 m³/h na każdą muszlę ustępową,
- 25 m³/h na każdy pisuar.

W szczególności należy zwrócić uwagę na odpowiednie wykonanie układu wentylacyjnego dla pracowni leku cytostatycznego, zgodnego z technologią wykonywania leków i zachowania poprzez śluzę i urządzenia odpowiednich warunków wentylacji.

Ilość, rodzaj i wyposażenie instalacji wentylacyjnych należy przyjąć odpowiednio dla rodzaju wentylowanych pomieszczeń. W szczególności należy zwrócić uwagę na odpowiednie wykonanie układów wentylacyjnych dla apteki. Należy przewidzieć między innymi: zastosowanie komory laminarnej w pracowni cytostatyków, wykonanie wentylacji z odpowiednich materiałów dla magazynu płynów łatwopalnych i żrących, zastosowanie osuszaczy i/lub nawilżaczy powietrza w pomieszczeniach, gdzie jest wymagane zachowanie stałej wilgotności powietrza czy chłodnic dla pomieszczeń, w których niedopuszczalne jest przegrzanie.

Szacowany strumień powietrza wentylacyjnego dla projektowanego obiektu wynosi ok. 1500 m³/h dla apteki i ok. 2000 m³/h dla oddziału geriatrycznego.

Dla wentylacji nawiewno - wywiewnej należy wszędzie, gdzie jest to możliwe stosować centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła. Centrale wyposażone będą w nagrzewnice wodne. Należy zastosować centrale o możliwie najwyższym współczynniku odzysku ciepła. Preferuje się montaż central w zaadaptowanych na wentylatornie pomieszczeniach piwnic. Preferuje się montaż central w nieużytkowej części poddasza bądź w nieużytkowanej części piwnicy. W każdym przypadku należy pomieszczenia doprowadzić do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zapewnienie odporności pożarowej przegród budowlanych oraz drzwi i innych zamknięć.

Szacowana moc nagrzewnic central wynosi ok. 15 kW. Ciepło technologiczne doprowadzić do central z istniejącego węzła cieplnego. W węźle zabudować niezbędną armaturę odcinającą i regulacyjną. Doprowadzenie ciepła od źródła ciepła do nagrzewnic przewiduje się z wykorzystaniem rurze stali węglowej, cienkościennych, ocynkowanych na zewnątrz, łączonych zaciskowo.

Na przewodach nawiewnych i wywiewnych należy zamontować kanałowe tłumiki hałasu.

Instalację wykonać z przewodów z blachy ocynkowanej. Podejścia do zaworów wentylacyjnych oraz skrzynek rozprężnych można wykonać przewodami typu flex. Wszystkie przewody zaizolować matami z wełny mineralnej na folii aluminiowej. Minimalna grubość izolacji przewodów dla materiału o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$:



- instalacje nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła prowadzone wewnątrz budynku:
 - o grubość izolacji ≥ 30 mm,
- instalacje nawiewno-wywiewne z odzyskiem ciepła prowadzone na zewnątrz budynku:
 - o grubość izolacji ≥ 50 mm.

1.7. KLIMATYZACJA

Przewiduje się wykonanie instalacji klimatyzacyjnej dla pomieszczeń na poddaszu i magazynów.

W celu utrzymania właściwej temperatury w okresie letnim w wyznaczonych pomieszczeniach przewiduje się klimatyzację pracującą w systemie VRV. System ten umożliwia podłączenie kilku jednostek wewnętrznych do jednej jednostki zewnętrznej.

Przewidziano system klimatyzacji ze zmienną objętością oraz zmienną temperaturą czynnika chłodniczego w celu dostosowania do rzeczywistych potrzeb dotyczących temperatury i wydajności, zapewniając w ten sposób przez cały czas optymalną efektywność sezonową. W trybie automatycznym system w nieprzerwany sposób reguluje zarówno temperaturę, jak i ilość czynnika chłodniczego zgodnie z całkowitą wymaganą wydajnością i warunkami pogodowymi. Ze względu na komfort w pomieszczeniach i oszczędność energii zaleca się, aby regulacja temperatury odparowania była automatyczna i płynna w zależności od warunków pogodowych w zakresie 6-11 °C.

Jednostki wewnętrzne systemu VRV dobrać dla mocy chłodniczej całkowitej urządzeń przy temperaturze zewnętrznej 32°C i wewnętrznej 24°C.

Wszystkie klimatyzatory pracowały będą na powietrzu obiegowym (wewnętrznym).

Urządzenia będą sterowane indywidualnie poprzez panele naścienne zamontowane w poszczególnych pomieszczeniach lub poprzez sterowniki bezprzewodowe (piloty). Rodzaj sterowników oraz miejsce montażu należy ustalić z inwestorem na etapie realizacji.

Należy zapewnić odprowadzenie skroplin z jednostek wewnętrznych klimatyzacji. Skropliny odprowadzić do najbliższego pionu kanalizacji sanitarnej i włączyć poprzez syfon z wkładką antyzapachową. Przewody prowadzić ze spadkiem w kierunku pionu.

Instalację chłodniczą wykonać z rur miedzianych w otulinie izolacyjnej. Instalację napełnić czynnikiem R410A.

1.8. DRENAŻ OPASKOWY

W celu ochrony budynku przed wpływem wód gruntowych przewiduje się wykonanie wokół niego, na poziomie fundamentów drenażu opaskowego. Do odprowadzania wody gruntowej należy zastosować rury drenarskie z PVC – U o średnicy Dn 100 mm z otworami w ilości co najmniej 400 szt/mb. Rury układać z minimalnym spadkiem 0,5 % w obsypce ze żwiru o średnicy zastępczej $\varnothing 16 - 32$ i grubości co najmniej 150 mm wokół rury. W przypadku układania drenażu w gruncie z drobnego piasku rury dodatkowo otulić geowłókniną. Na drenażu zabudować studnie drenarskie z tworzywa sztucznego $\varnothing 325$ z włazami o klasie obciążenia D 400. Wody zbierane przez drenaż odprowadzane będą do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej szpitala. Przyłącze drenażu wykonać z rur z PVC – U, litych, klasy S, SN 8, łączonych kielichowo, układanych na podsypce i w obsypce piaskowej grubości 30 cm. Na przyłączy zabudować studnię z kręgów betonowych $\varnothing 1200$ mm z osadnikiem. Studnię wyposażać we właz o klasie obciążenia D 400.

Należy także przewidzieć wykonanie przepompowni wód drenarskich w formie monolitycznej studni betonowej wyposażonej w pompę zatapialną do ścieków, z rurą tłoczną z PE 100, SDR 17. Rura tłoczna powinna być wprowadzona do studni rozprężnej, a z niej wody drenarskie powinny odpływać grawitacyjne do kanalizacji deszczowej szpitala.



Wykonawca zobowiązany jest do:

- zinwentaryzowania zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (wraz z pomiarami wysokościowymi) co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji drenażu,
- wykonania projektu drenażu opaskowego.

1.9. INSTALACJA GAZÓW MEDYCZNYCH – TLEN

W zakresie instalacji gazów medycznych przewiduje się wykonanie jedynie przyłącza do budynku dawnej kuchni i zaślepienie układu pod potencjalne włączenie dla innego podmiotu medycznego. Proponuje się na lokalizację doprowadzenia przyłączenia w miejscu projektowanej komunikacji – przy windzie. Natomiast ostateczny wybór należy do projektanta w fazie wykonywania projektu.

Nową instalację należy wyprowadzić z instalacji istniejącej, z głównego budynku szpitala i przeprowadzić w kubaturze pomieszczeń do budynku dawnej kuchni. Miejsce włączenia należy ustalić z odpowiednią służbą odpowiedzialną za instalację gazów medycznych Zamawiającego.

Należy zaprojektować i wykonać rurociąg instalację tlenu i zaślepić. Przeprowadzona instalacja ma mieć możliwość dalszej rozbudowy o punkty pomiarowe, punkty poboru i pozostałą aparaturę.

W skrzynce zaworowo – sygnałowej należy zapewnić możliwość odcięcia medium oraz ewentualną sygnalizację jego stanu, jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Systemy rurociągowo powinny być wykorzystywane jedynie do celów opieki nad pacjentem. Nie powinny być wykonane żadne połączenia z systemem rurociągowym przeznaczonym do innych celów.

Rurociągi powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, na przykład przed uszkodzeniami, które mogą być spowodowane przez poruszający się przenośny sprzęt.

W ścianach pożarowych należy zapewnić zabezpieczyć instalację odpowiedniej klasy przejściem pożarowym zgodnym z wytycznymi producenta.

Instalację gazów medycznych należy wykonać z rur i łączników miedzianych, ciągnionych gatunku Cu – DHP w stanie klasyfikacyjnym twardym, z miedzi odtłuszczonej i grubości ścianki > 1mm.

Rurociągi i armatura dla instalacji gazów medycznych musi posiadać atest wytwórni. Instalacje należy wykonać z rur miedzianych lutowanych lutem twardym typu LS 45.

Rurociągi powinny być podparte w odstępach uniemożliwiających ich gięcie lub odkształcanie się za pomocą odizolowanych uchwytów stalowych.

Rury transportować w sposób eliminujący ryzyko uszkodzeń tj: zagięcia, przetarcia, pęknięcia, zamoczenia, zaolejenia itp. Rury składować w pomieszczeniu zadaszonym. W przypadku ewentualnych zabrudzeń czyszczenie powinno się odbyć przy pomocy ciekłego azotu, powietrza medycznego lub gazu docelowego.

Połączenia rurociągów wykonać lutem twardym, srebrnym przy użyciu odpowiednich kształtek lub złączek. Lut używany do łączenia nie powinien mieć więcej niż 0,025% kadmu. Przy systemach rurociągów gazów medycznych używa się lutu twardego o wysokiej zawartości srebra typu LD 45.

Podczas lutowania twardego lub spawania połączeń rurociągów powinny być one w sposób ciągły płukane od wewnątrz gazem osłonowym.

Połączenia mechaniczne mogą być użyte do przyłączenia do rurociągów takich elementów jak zawory, punkty poboru itp.



Rurociągi powinny być stale oznakowane nazwą medium, w pobliżu zaworów odcinających, przy połączeniach, zmianach kierunku przebiegu, przed i za ścianami, i przegrodami itp., w odstępach nie większych niż 10m oraz w pobliżu punktów poboru. Oznakowanie powinno być zgodne z pkt. 10.1 normy PN-EN ISO 7396 – 1:2010.

Wykonaną instalację gazów medycznych należy oznakować:

- tlen – kolor biały.

Należy zachować wszelkie środki bezpieczeństwa przy wykonywaniu prac na istniejącej instalacji uwzględniając przy tym:

- zabezpieczenie istniejącego rurociągu na etapie przyłączenia nowego rurociągu w celu zapobiegania przedostawania się jakichkolwiek cząstek do instalacji
- zabezpieczenie rezerwowych źródeł zasilania w przypadku odłączenia istniejącego rurociągu
- oznakowanie i zabezpieczenie rurociągu, na którym trwają prace
- oznakowanie i zabezpieczenie strefowych zaworów kontrolnych oraz innych komponentów instalacji w celu minimalizującym ich niepoprawne użyciu

Końcowymi elementami systemów rurociągowych należy zaślepić. W ramach zadania nie przewiduje się wykonania punktów poboru.

Po wykonaniu instalacji należy ją poddać badaniom odbiorczym. Przed przeprowadzeniem prób i badań każdy punkt poboru w systemie podlegający badaniu powinien być etykietowany, w celu wskazania, że system znajduje się w trakcie badań i że punkty poboru nie powinny być używane.

Wszystkie przyrządy pomiarowe powinny być kalibrowane.

Zgodnie z wymaganiami normatywnymi należy wykonać następujące badania:

- znakowanie i podwieszenie instalacji (przed zakryciem)
- specyfikacja projektu (przed zakryciem)
- połączenia krzyżowe
- wykonanie systemu
- zanieczyszczenie cząstkami stałymi
- jakość powietrza do oddychania dostarczonego ze źródła zasilania
- napełnienie medium przeznaczenia
- badanie tożsamości medium z użyciem analizatora tlenu
- badanie tożsamości medium z użyciem różnych ciśnień

Próby ciśnieniowe należy przeprowadzić przy użyciu sprężonego powietrza lub azotu stosując odpowiednie ciśnienia.

Po zakończeniu prac montażowych polegających na ułożeniu, połączeniu rurociągów wraz z zaworami odcinającymi, jednakże przed zakryciem ścian, szachtów, sufitów podwieszanych instalację poddać poniższemu:

- próba szczelności gazem próbnym o ciśnieniu min. 1,5 krotnym w stosunku do nominalnego ciśnienia sieci rozdzielczej – dla sprężonych gazów medycznych. Instalację należy uznać za szczelną, jeśli po upływie 24 h nie nastąpi spadek ciśnienia.
- kontrola lokalizacji obsługiwanych stref,
- kontrola identyfikacji zaworów,
- kontrola mocowania i oznakowania rurociągów,
- próba prawidłowości połączeń i drożności rurociągów

Wykonawca zobowiązany jest do:



- zinwentaryzowania istniejącej instalacji gazów medycznych co najmniej w zakresie niezbędnym do wykonania instalacji tlenu,
- wykonania projektu instalacji tlenu – w zakresie objętym opracowaniem.

1.10. ISTNIEJĄCE SIECI, PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE

Wykonawca zobowiązany jest do:

- szczegółowego zinwentaryzowania przebiegu istniejących sieci i instalacji podziemnych,
- w razie konieczności uzyskania od zarządców poszczególnych sieci warunków przebudowy lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- wykonania dokumentacji technicznej przebudowy lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego i uzgodnienia jej z odpowiednimi zarządcami sieci,
- wykonania przebudowy lub zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego oraz zapewnienia odbiorów wykonanych prac przez odpowiednich zarządców sieci.
- Wszelkie prace na zewnątrz budynku należy zaplanować, zaprojektować i wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć wykonanych o ostatnim czasie elementów infrastruktury drogowej wraz z towarzyszącym uzbrojeniem.

1.11. PODSTAWOWE PRZEPISY I NORMY ZWIĄZANE

- Ustawa Prawo Budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/02 poz. 690, Nr 33/03 poz. 718)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 04 czerwca 2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013, poz. 640),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U. Nr 107/98 poz. 679, Nr 8/02 poz. 71)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72/01 poz. 747)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002r w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 203/02 poz.1718)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 121/03 poz. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 129/97 poz. 844, Nr 91/02 poz. 811),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/03 poz. 401),
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru węzłów ciepłowniczych,
- Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych.



- PN- 64/B-10400 „Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.
- PN-B-02414:1999 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego z naczyniami wzbiorczymi przeponowymi. Wymagania”.
- PN-91/M-75009 „Armatura instalacji centralnego ogrzewania. Zawory regulacyjne. Wymagania i badania”.
- PN-EN 215-1:2002 „Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania”.
- PN-EN 442-1:1999 „Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne”.
- PN-EN 442-2:1999/A1:2002 „Grzejniki. Moc cieplna i metody badań (zmiana A1)”.
- PN-B-02421:2000 „Ogrzewnictwo i ciepłownictwo. Izolacja cieplna przewodów, armatury i urządzeń. Wymagania i badania odbiorcze”.
- PN- 93/C-04607 „Woda w instalacjach ogrzewania. Wymagania i badania dotyczące jakości wody”.
- PN-EN 12831 Instalacje ogrzewcze w budynkach - Obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną
- PN-B-02423:1999 Ciepłownictwo. Węzły ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN ISO 4126-1:2013-12 Urządzenia zabezpieczające przed nadmiernym ciśnieniem - Część 1: Zawory bezpieczeństwa,
- PN-92/B-01706 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu,
- PN-B-01706:1992/Az 1:1999 Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu. Zmiana Az1,
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu,
- PN-76/B-02440 Zabezpieczenie urządzeń ciepłej wody użytkowej,
- PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-81/B-10700.00 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania,
- PN-81/B-10700.04 Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Przewody wody zimnej z polichlorku winylu i polietylenu,
- PN-B-10720:1998 Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze,
- PN-71/H-04651 Ochrona przed korozją. Klasyfikacja i określenie agresywności korozyjnej środowisk,
- PN-EN 806-1 Wymagania dotyczące instalacji wodociągowych (wewnętrznych). Część 1: Wymagania ogólne,
- PN-EN 1717: Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych. Ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu przez przepływ zwrotny.
- PN – EN 1401 Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu,
- PN – 99 /B – 10729 Kanalizacja. Studzienki kanalizacyjne,
- PN – EN 1610 Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych,
- PN – EN 476:2001 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej,
- PN-92/B-10729:1999 Kanalizacja, studzienki kanalizacyjne.
- PN – EN 466 Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej,
- PN - EN 13698-1 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U), polipropylen (PP), i polietylen (PE). Część 1: Specyfikacje techniczne kształtek pomocniczych wraz z płytkami studzienkami inspekcyjnymi.
- PN – EN 752 – 1:2000 „Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje”.



- PN – B – 10736:1999 „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”.
- PN-EN 12792:2006 Wentylacja budynków. Symbole, terminologia i oznaczenia na rysunkach.
- PN-EN 12220:2001 Wentylacja budynków - Sieć przewodów - Wymiary kołnierzy o przekroju kołowym do wentylacji ogólnej
- PN-B-03434:1999 Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania.
- PN-EN 12237:2005 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wytrzymałość i szczelność przewodów z blachy o przekroju kołowym.
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana: Az3)
- PN-B-76001 Przewody wentylacyjne. Szczelność. Wymagania i badania
- PN-EN 12236:2003 Wentylacja budynków. Podwieszenia i podpory przewodów wentylacyjnych. Wymagania wytrzymałościowe.
- PN-EN 12097 Wentylacja budynków. Sieć przewodów. Wymagania dotyczące elementów składowych sieci ułatwiających konserwację sieci przewodów.



III. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO



1. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową a także ze sztuką budowlaną.

UWAGA:

Przewiduje się, iż prace prowadzone będą podczas funkcjonowania placówki, co Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w przewidywanej organizacji placu budowy.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram realizacji Inwestycji. Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie.

Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawi do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

WSZELKIE POWSTAŁE KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI, WYKONAWCA WINIEN USUNĄĆ I ZUTYLIZOWAĆ W KOSZTACH INWESTYCJI, NIE OBCIĄŻAJĄC DODATKOWO ZLECENIODAWCĘ.

2. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację przetargową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

3. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w uczęszczane ciągi komunikacyjne terenu czynnego szpitala. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczaniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy. Nieprzydatne materiały rozbiórkowe, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne (Zamawiającemu należy przedstawić potwierdzające dokumenty).

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem ich opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy (wykonana na koszt Wykonawcy). Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów



istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym mieszkańców i personelu, przebywających na terenie obiektu, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów ppoż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

4. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do zapoznania się z obowiązującym regulacjami placówki oraz jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U.2003.47.401). Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

5. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej;
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.



Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych jak i gromadzenia odpadów, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy;
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

6. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Materiał rozbiórkowy usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób niestwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów (zgodnie z wcześniejszym zapisem).

7. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie budynku szpitala w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku, gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast informuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych na terenie obiektu.



8. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek prawa patentowego pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

9. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I ZBIORÓW PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku, gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

10. MATERIAŁY

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich, jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o niegorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

NIE PRZEWIDUJE SIĘ DOSTARCZANIA MATERIAŁÓW BĄDŹ WYROBÓW PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO.

11. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją, jakość i właściwości, i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru. Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.



12. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany i niedopuszczony do robót.

13. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

14. OGRANICZENIE OBCIĄŻEŃ OSI POJAZDÓW

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

15. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych i ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

16. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.



Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

17. KONTROLA

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

18. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na „znak bezpieczeństwa wyrobu”, wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobaty technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy Zamawiającemu). Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

19. PRAWO AUTORSKIE

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskiego prawa osobistego i majątkowego innych osób/podmiotowi będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskiego prawa majątkowego do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

20. DOKUMENTY BUDOWY I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.

W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca przygotowuje projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia.

Podstawowym, wymaganym dokumentem obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest wewnętrzny Dziennik Budowy lub jeśli Wykonawca uzyska decyzję pozwolenia na budowę dziennik budowy wydany przez organ administracji publicznej. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.



Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

21. PRZECHOWYWANIE DOKUMENTÓW BUDOWY

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

22. ODBIÓR ROBÓT

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji.



Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

22.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

22.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze końcowym robót Inspektor Nadzoru.

22.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest „Protokół odbioru końcowego robót”. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi urządzeń,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.



23. OBMIAK ROBÓT

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań, co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową.

24. SZKOLENIA

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

25. INSTRUKCJE EKSPLOATACJI I KONSERWACJI URZĄDZEŃ

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego oraz innych instalowanych elementów w obiekcie.

26. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy, jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalonych w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.



IV. CZĘŚĆ INFORMACYJNA



1. PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający stwierdza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla obiektów budowlanych usytuowanych w Knurowie przy ul. Niepodległości 8, działki numer: 3529/5.

2. PRZEPISY PRAWNE ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rozwiązanie winno spełniać następujące wymagania formalno – prawne zawarte w:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 2405 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 402).
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 450 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 198, poz. 2043).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 822 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).



- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 188).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. poz. 1563).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 22 kwietnia 2005 r. w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2005 nr 81, poz. 716) oraz Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 lutego 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szkodliwych czynników biologicznych dla zdrowia w środowisku pracy oraz ochrony zdrowia pracowników zawodowo narażonych na te czynniki (Dz. U. 2008 nr 48 poz. 288);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt).

3. PODSTAWY PŁATNOŚCI

Formę płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia określa umowa.



4. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa umowa. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia będzie realizowany wg poniższego harmonogramu:

1 etap	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie koncepcji architektoniczno-budowlanej opracowanie harmonogramu prac projektowych i budowlanych
	nie później niż 30 dni od podpisania umowy
2 etap	<ul style="list-style-type: none"> wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od zakresu) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami z gestorami sieci, rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnym, rzeczoznawcą ds. pożarowych. uzyskanie pozwolenia na budowę przy budynku zabytkowym opracowanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót zajęcie pasa ruchu
	nie później niż 90 dni od podpisania umowy + uprawnomocnienie się decyzji tj. 14dni + zgłoszenie chęci rozpoczęcia robót tj. 3dni
3 etap	rozpoczęcie robót budowlanych i instalacyjnych wraz z uzyskaniem koniecznych odbiorów w tym o ile będzie to określone w decyzji administracyjnej - pozwoleniu na użytkowanie.
	nie później niż 9 miesięcy od przekazania terenu budowy

ZAMAWIAJĄCY POSIADA ZABEZPIECZONE ŚRODKI FINANSOWE NA WYKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA PRZEWIDZIANE W PLANIE INWESTYCYJNYM.



V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

