

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gliwickiego nr 3/2026
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym**

Na podstawie art.35 ust.1, 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Powiat Gliwicki podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Gliwickiego:

L.P.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości [netto]
1.	gmina Sośnicowice obręb ewidencyjny Sośnicowice	działka nr 3071/637 o pow. 0,0822 ha, obręb Sośnicowice wraz z udziałem wynoszącym 1/6 w działce nr 3069/637 o pow. 0,0453 ha	Nieruchomość niezabudowana, posiadająca dostęp do drogi publicznej ul. Smolnickiej poprzez działkę dojazdową nr 3036/637 stanowiącą własność Powiatu Gliwickiego a następnie poprzez udział w działce drogowej nr 3069/637. Kształt działki regularny, prostokątny. Uzbrojenie dostępne w drodze ul. Smolnickiej: wodociąg, energia elektryczna i sieć telekomunikacyjna. W działce nr 3036/637 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej fi200, natomiast w roku bieżącym Gmina Sośnicowice, planuje w ramach zadania własnego wybudować sieci wodociągowe, co polepszy warunki korzystania z działek. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym, mieszkaniowo-usługowym, rolnym.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Sośnicowice przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem planu 5.38MN-U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług	286 506,00 zł * +VAT (słownie: dwieście osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześć zł)

* Do ceny zostanie doliczony podatek VAT, jeżeli na podstawie obowiązujących w dniu sprzedaży przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlegać będzie obciążeniu podatkiem od towarów i usług.

- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Gliwicach tj. **od 16 marca 2026 r. do 7 kwietnia 2026 r.** a także zamieszcza się na stronie internetowej BIP Starostwie Powiatowym w Gliwicach. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- Osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, mogą składać wnioski o jej nabycie w nieprzekraczalnym terminie **do 28 kwietnia 2026 r.**
- Po bezskutecznym upływie ww. terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

WICESTAROSTA GLIWICKI
Adam Ostalecki
/podpis elektroniczny/

STAROSTA GLIWICKI
Grzegorz Kwitek
/podpis elektroniczny/