

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

W imieniu Zamawiającego, Powiatu Gliwickiego - działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej „Pzp”) – wyjaśnia się treść SWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.:

Wykonanie ekspertyz technicznych piwnic budynków użyteczności publicznej należących do Powiatu Gliwickiego w celu oceny możliwości adaptacji na miejsca doraźnego schronienia zgodnie z obowiązującymi przepisami

Pytanie 1, 2

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie oraz dokonanie zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) poprzez:

1. Uznanie warunku doświadczenia i dysponowania osobami za spełniony w przypadku skierowania do realizacji zamówienia zespołu składającego się z rzeczoznawcy budowlanego (wpisanego na listę PIIB) oraz architekta posiadającego uprawnienia do projektowania z min. 10-letnim doświadczeniem zawodowym.
2. Dostosowanie punktacji w kryterium oceny ofert tak, aby uwzględniało ono doświadczenie w wykonywaniu ekspertyz dla potrzeb Obiektów Zbiorowej Ochrony (OZO), w szczególności Miejsc Doraźnego Schronienia (MDS).

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje zmian w powyższym zakresie.

Pytanie 3,4

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści SWZ w zakresie dotyczącym opracowania koncepcji funkcjonalno-użytkowej dla obiektów o charakterze medycznym (szpitale):

1. Czy w przypadku budynków szpitalnych, opracowywana koncepcja wykorzystania planowanego miejsca doraźnego schronienia (MDS) powinna uwzględniać specyficzne wymagania związane z koniecznością ciągłości prowadzenia działalności leczniczej (np. zapewnienie zasilania rezerwowego dla aparatury medycznej, specyficzne wymogi sanitarne, dostępność dla pacjentów leżących) również w okresie realnego wykorzystania obiektu jako MDS?
2. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na pytanie nr 1 – czy z uwagi na zbliżone wymagania konstrukcyjne dla MDS oraz ukryć typu U-1, a także biorąc pod uwagę charakter placówek medycznych, Zamawiający dopuszcza lub uznaje za wskazane rozszerzenie analizy o tryb działania obiektu jako Ukrycie U-1? W szczególności pytamy, czy analiza powinna uwzględniać fazy operacyjne: przed, w trakcie oraz po wystąpieniu sytuacji wyjątkowej (zgodnie z metodologią opisaną m.in. w standardach/normach BABS), w celu zapewnienia pełnej ochrony pacjentów i personelu przy zachowaniu funkcjonalności medycznej obiektu?

Odpowiedź

Zamawiający wymaga wykonania ekspertyz technicznych pod kątem wymagań dla MDS.

Pytanie 5

Dokumentacja DWG i zakres inwentaryzacji

W SWZ wskazano, że opracowanie należy przekazać w wersji elektronicznej PDF, a rysunki również w formacie DWG. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający udostępni wykonawcy rzuty piwnic w wersji edytowalnej DWG dla poszczególnych części zamówienia. Jeżeli Zamawiający nie dysponuje rzutami w formacie DWG, prosimy o potwierdzenie, że wykonawca ma opracować rysunki DWG wyłącznie w zakresie niezbędnym do przedstawienia wyników ekspertyzy, tj. wskazania pomieszczeń możliwych do adaptacji na MDS, podstawowych rozwiązań funkcjonalnych oraz koncepcji dostosowania, bez obowiązku wykonania pełnej szczegółowej inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej całych kondygnacji piwnicznych.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni dokumentację w formacie DWG Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na realizację przedmiotu zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, że obecnie dysponuje rzutami w wersji DWG w zakresie odpowiadającym dokumentacji zamieszczonej na stronie postępowania (Załącznik nr 7 do SWZ).

Wykonawca zobowiązany jest do ich weryfikacji oraz, niezależnie od udostępnionych materiałów, do opracowania pełnej, szczegółowej inwentaryzacji niezbędnej do opracowania ekspertyzy, zgodnie z wymaganiami SWZ.

Pytanie 6

Zakres badań specjalistycznych

W SWZ wskazano, że ekspertyza techniczna obejmuje ocenę stanu technicznego, sprawdzenie nośności konstrukcji, sprawdzenie stanu instalacji technicznych oraz inne elementy wymagane dla oceny możliwości adaptacji na MDS.

Prosimy o potwierdzenie, czy w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga wykonania badań geotechnicznych, odwiertów, sondowań, odkrywek fundamentów, badań laboratoryjnych gruntu, badań materiałowych elementów konstrukcyjnych, badań mykologicznych lub badań laboratoryjnych zawilgoconych elementów budynku.

Jeżeli takie badania są wymagane, prosimy o wskazanie minimalnego zakresu badań dla każdej części zamówienia. Jeżeli nie są wymagane, prosimy o potwierdzenie, że ekspertyza może zostać sporządzona na podstawie wizji lokalnej, dostępnej dokumentacji, pomiarów inwentaryzacyjnych, oględzin, nieinwazyjnych pomiarów pomocniczych oraz obliczeń sprawdzających.

Odpowiedź

Wykonawca powinien wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z definicją „ekspertyzy technicznej” zawartą w Rozdziale 9 SWZ w nawiązaniu do Rozdziału 3 SWZ.

Pytanie 7

Odkrywki i odtworzenie stanu istniejącego

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania odkrywek elementów konstrukcyjnych lub instalacyjnych.

Jeżeli tak, prosimy o wskazanie, po czyjej stronie leży wykonanie prac pomocniczych, zapewnienie dostępu, zabezpieczenie odkrywek oraz ewentualne odtworzenie naruszonych elementów wykończeniowych.

Prosimy również o potwierdzenie, że ewentualne odkrywki będą wykonywane wyłącznie w zakresie niezbędnym do oceny technicznej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym i użytkownikiem obiektu.

Odpowiedź

Wszelkie prace związane z pełną oceną zakresu i prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy leżą po stronie Wykonawcy.

Pytanie 8

Rzeczoznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga, aby ekspertyza techniczna była uzgodniona lub zaopiniowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Jeżeli taka opinia lub uzgodnienie jest wymagane, prosimy o wskazanie, czy ma ono dotyczyć pełnej ekspertyzy, koncepcji dostosowania, warunków ewakuacji, czy wyłącznie wskazanych przez wykonawcę rozwiązań adaptacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga aby ekspertyza była uzgodniona przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Uzgodnienie powinno obejmować całość ekspertyzy, m.in. rozwiązania adaptacyjne, warunki ewakuacji oraz przyjęte założenia w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.

Pytanie 9

Branża architektoniczna

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający wymaga udziału osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej, mimo że w warunkach udziału w postępowaniu wskazano osoby branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej.

Jeżeli udział architekta jest wymagany, prosimy o wskazanie, czy osoba ta ma być wykazana jako osoba skierowana do realizacji zamówienia, czy wystarczająca jest konsultacja funkcjonalno-przestrzenna w ramach zespołu wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga wskazania osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej jako osoby spełniającej warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca zapewni udział architekta w zakresie niezbędnym do prawidłowego opracowania ekspertyzy.

Pytanie 10

Charakter oszacowania kosztów adaptacji

SWZ wymaga oszacowania niezbędnych nakładów finansowych potrzebnych do przystosowania obiektu lub jego części do funkcji miejsca doraźnego schronienia.

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający oczekuje szacunkowego określenia kosztów adaptacji na poziomie koncepcji, czy opracowania kosztorysu inwestorskiego w rozumieniu przepisów kosztorysowych, z przedmiarem robót i podstawami KNR.

Odpowiedź

Zamawiający nie wymaga sporządzania kosztorysu inwestorskiego w rozumieniu przepisów kosztorysowych, ani opracowania szczegółowego przedmiaru robót ani kalkulacji w oparciu o katalogi KNR. Oszacowanie kosztów powinno mieć charakter orientacyjny i służyć określeniu rzędu wielkości nakładów finansowych niezbędnych do przystosowania obiektu lub jego części do funkcji miejsca doraźnego schronienia.

Pytanie 11

Zakres analizy konstrukcyjnej

Prosimy o wyjaśnienie, czy wymagane w SWZ „sprawdzenie nośności konstrukcji” ma obejmować analizę konstrukcji w zakresie standardowych oddziaływań użytkowych i istniejącego stanu technicznego, czy Zamawiający oczekuje również obliczeń dla oddziaływań wyjątkowych, w tym oddziaływań związanych z wybuchem, zagruzowaniem lub innymi scenariuszami zagrożeń.

Jeżeli Zamawiający wymaga przyjęcia dodatkowych scenariuszy obciążeń, prosimy o wskazanie wymaganych założeń projektowych dla tych analiz.

Odpowiedź

Zakres analizy musi wynikać z przepisów prawa oraz wytycznych wskazanych w Rozdziale 3 SWZ.

Pytanie 12

Zakres koncepcji dostosowania

Prosimy o doprecyzowanie, czy koncepcja dostosowania obiektu do funkcji MDS ma mieć charakter opisowo-szacunkowy, wskazujący możliwe kierunki dostosowania, czy Zamawiający oczekuje opracowania rozwiązań projektowych w stopniu szczegółowości właściwym dla projektu budowlanego lub technicznego.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga opracowania koncepcji w formie opisowej oraz graficznej(rysunkowej).

Pytanie 13

Liczba opracowań dla części 1 i części 5

Prosimy o potwierdzenie, czy dla części 1, obejmującej budynek A i budynek B Starostwa Powiatowego w Gliwicach, należy sporządzić jedno łączne opracowanie, czy dwa odrębne opracowania dla każdego budynku. 3

Analogicznie prosimy o potwierdzenie, czy dla części 5, obejmującej dwa budynki Zespołu Szpitali Powiatu Gliwickiego Sp. z o.o. w Knurowie, należy sporządzić jedno łączne opracowanie, czy dwa odrębne opracowania dla każdego budynku.

Odpowiedź

Zgodnie z Rozdziałem 3 SWZ, dla część 1 należy sporządzić jedno łączne opracowanie, dla części 5 należy sporządzić dwa opracowania - dla każdego z dwóch budynków.

Pytanie 14

Dokumentacja udostępniana przez Zamawiającego

Prosimy o wskazanie, jaką dokumentację Zamawiający udostępni wykonawcy po zawarciu umowy, w szczególności czy będą dostępne:

- książki obiektów budowlanych,
- protokoły okresowych kontroli stanu technicznego,
- protokoły pomiarów instalacji elektrycznej,
- protokoły przeglądów instalacji wentylacyjnej i kominowej,
- dokumentacja archiwalna konstrukcji i instalacji,
- wcześniejsze ekspertyzy, opinie techniczne lub inwentaryzacje.

Odpowiedź

Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację.

Pytanie 15

W związku z tym, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa, lecz zalecana do prawidłowego oszacowania zakresu prac, prosimy o informację, czy Zamawiający przewiduje możliwość zorganizowania wspólnej

wizji lokalnej dla zainteresowanych wykonawców albo udostępnienia obiektów w ustalonych terminach przed upływem terminu składania ofert.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje organizowania wspólnej wizji lokalnej.

Wykonawcy, którzy uznają przeprowadzenie wizji za niezbędne do opracowania ekspertyzy mogą ją zorganizować po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym pod numerami telefonów wskazanymi w Rozdziale 8 SWZ.

WICESTAROSTA GLIWICKI

Otrzymują:

- 1) Strona prowadzonego postępowania
- 2) A/a

Sporządziła:

Anna Milewska-Stempin, Kierownik Referatu w Wydziale Inwestycji, Funduszy i Zamówień Publicznych,
tel. 32 332 66 07