

Zarząd Powiatu Gliwickiego

Informacja o stanie mienia Powiatu Gliwickiego

STAROSTA GLIWICKI

Mieczysław Nieszporek

Załącznik
do Uchwały Nr 757/2014
Zarządu Powiatu Gliwickiego
z dnia 31 marca 2014r.

Gliwice, marzec 2014r.

UCHWAŁA Nr 757/2014
ZARZĄDU POWIATU GLIWICKIEGO
z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Powiatu Gliwickiego

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885)

Zarząd Powiatu Gliwickiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjąć informację o stanie mienia Powiatu Gliwickiego, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA GLIWICKI

Michał Nieszporek

PREZES Zarządu Powiatu Gliwickiego

Jan Adamczyk

Wiceprezes Zarządu Powiatu Gliwickiego

Andrzej Dąbek

ZARZĄD POWIATU GLIWICKIEGO
ul. Zygmunta Starego 17
44-100 Gliwice

PREZES Zarządu Powiatu Gliwickiego

Jan Adamczyk

RADA PRAWNY

mgr Andrzej Lepwó

Referatu Budżetu

mgr Agnieszka Jaru

Wiceprezes Zarządu Powiatu Gliwickiego

mgr Ewa Tokarczuk

Uzasadnienie

Zgodnie ze ustawą o finansach publicznych, Zarząd zobowiązany jest w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić Radzie Powiatu Informację o stanie mienia powiatowego.

Informację taką sporządza się wg stanu na dzień 31 grudnia roku budżetowego.

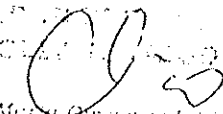
Informacja taka zawiera dane dotyczące przysługujących powiatowi praw własności, a także innych niż własność praw majątkowych i posiadania.

Informacja ta musi zawierać również zmiany w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Poprzednia informacja sporządzona została łącznie z sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku.

Ponadto sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz informację o stanie mienia oraz sprawozdanie finansowe rozpatruje Komisja Rewizyjna Rady Powiatu, która w terminie do 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym przedstawia Radzie Powiatu wniosek w sprawie absolutorium dla Zarządu Powiatu.

Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawie absolutorium dla Zarządu w terminie do 30 czerwca następującego po roku budżetowym po zapoznaniu się z w/w wymienionymi dokumentami i stanowiskiem komisji rewizyjnej.

URZĄD POWIATOWY
CIĄŻKA

mgr Mariusz Oleś

URZĄD POWIATOWY
Referatu Budżetu
mgr Agnieszka Jary

URZĄD POWIATOWY
CIĄŻKA
mgr Mariusz Oleś

INFORMACJA O STANIE MIENIA POWIATU GLIWICKIEGO

Informacja o stanie mienia powiatowego przedstawia stan mienia nieruchomego będącego własnością powiatu na dzień 31 grudnia 2013r., a także zmiany, które wystąpiły od dnia złożenia poprzedniej informacji, tj. sporządzonej na dzień 31 grudnia 2012r. oraz informację o ilości i stanie technicznym dróg powiatowych, tras rowerowych, dane o innych prawach majątkowych, a w szczególności o udziałach w spółkach oraz posiadanych akcjach, a także dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności.

I. DANE DOTYCZĄCE PRZYSLUGUJĄCYCH JEDNOSTCE SAMORZĄDU TERYTORYALNEGO PRAW WŁASNOŚCI

A. MAJĄTEK NIERUCHOMY POWIATU

/uregulowany prawnie/ - stan na dzień 31 grudnia 2013r.

Nieruchomości przejęte przez Powiat z mocy prawa w trybie art. 60 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną /Dz. U. Nr 133 poz. 872/

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872) mienie Skarbu Państwa, które było mieniem przejętych przez powiat jednostek administracji państwowej stało się z mocy prawa mieniem powiatu. Mienie to zostało przekazane w formie decyzji Wojewody Śląskiego.

Na dzień sporządzenia informacji stan mienia powiatowego przejętego w tym trybie jest następujący:

I. SIEDZIBA STAROSTWA POWIATOWEGO w Gliwicach ul. Zygmunta Starego 17

- powierzchnia działki	-	8.047m ²
1. Budynek główny		
- powierzchnia zabudowy	-	763,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	1.229,00m ²
- kubatura	-	9.919,00m ³

2. Oficyna		
- powierzchnia zabudowy	-	379,00m ²
- powierzchnia użytkowa	-	361,70m ²
- kubatura	-	2.653,00m ³
3. Garaż przy oficynie		
- powierzchnia zabudowy	-	48,60m ²
- powierzchnia użytkowa	-	39,50m ²
wartość nieruchomości gruntowej	-	410.000zł
wartość budynków	-	5.179.905zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 23.11.1999r. Nr Ppm III/0110/80/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

II. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Kuźni Nieborowskiej ul. Knurowska 13

- powierzchnia działki	-	19.532m ²
1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	1.780,00m ²
- kubatura	-	7.476,00m ³
2. Garaż		
- powierzchnia zabudowy	-	48,00m ²
- kubatura	-	192,00m ³
wartość nieruchomości gruntowej	-	105.895zł
wartość budynków	-	2.773.770zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.10.1999r. Nr Ppm III/0110/57/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

III. DOM POMOCY SPOŁECZNEJ w Sośnicowicach ul. Kozielska 1

- powierzchnia działki	-	19.873m ²
1. Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	3.001,10m ²
- kubatura	-	23.390,80m ³
wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu)	-	103.000zł
wartość budynku	-	2.238.540zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 9.04.2001r. Nr Ppm III/7723/14/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

IV. Nieruchomość położona w Bojszowie

ul. Brzozowa 6

- powierzchnia działek	-	4.798m ²
1. Budynek mieszkalny		
- powierzchnia użytkowa	-	240,00m ²
- kubatura	-	1.583,00m ³
2. Budynek gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	190,00m ²
- kubatura	-	656,20m ³
3. Budynek szklarni wraz z kotłownią podpiwniczoną i kominem żelbetowym o wysokości 10 m		

wartość nieruchomości gruntowej (wg operatu) - 19.000zł

wartość budynków - 157.481zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.05.2001r. Nr Ppm III/7723/23/01 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

OBIEKTY SZKOLNE

I. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. I. Paderewskiego w Knurowie

ul. 1 Maja 21

- powierzchnia działki	-	15.392m ²
1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	2.413,00m ²
- kubatura	-	11.216,30m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa) - 308.000zł

wartość budynku - 4.774.740zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/121/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

II. ZESPÓŁ SZKÓŁ ZAWODOWYCH Nr 2 w Knurowie

ul. Szpitalna 29

- powierzchnia działki	-	7.958m ²
------------------------	---	---------------------

1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	1.852,70m ²
- kubatura	-	10.339,00m ³
2. Budynek auli		
- powierzchnia użytkowa	-	606,30m ²
- kubatura	-	4.244,10m ³

3. Boisko

4. Przyłącze wodociągowe

5. Monitoring wizyjny

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	159.000zł
wartość budynków i budowli	-	3.216.245zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.07.2000r. Nr Ppm III/7723/119/00 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

III. ZESPÓŁ SZKÓŁ SPECJALNYCH w Pyskowicach

ul. Poniatowskiego nr 2

- powierzchnia działek	-	5.482m ²
------------------------	---	---------------------

1. Budynek szkoły		
- powierzchnia zabudowy	-	667,55m ²
- kubatura	-	5.881,00m ³

2. Ogrodzenie

3. Boisko

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	110.000zł
wartość budynków i budowli	-	1.078.961zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 02.07.2002 r. Nr RR/GN II-5/7723/87/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

IV. ZESPÓŁ SZKÓŁ im. M. Konopnickiej w Pyskowicach

ul. Wyszyńskiego nr 37

- powierzchnia działek	-	29.917m ²
------------------------	---	----------------------

1. Budynek szkoły		
- powierzchnia użytkowa	-	3.025,00m ²
- kubatura	-	12.000,00m ³

2. Sala gimnastyczna		
- powierzchnia użytkowa	-	209,00m ²
- kubatura	-	1.400,00m ³

3. Boisko

4. Ogrodzenie

5. Geopunkt

wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	598.000zł
wartość budynków i budowli	-	2.712.968zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.04.2002 r. Nr RR/GN II 5/7723/67/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA

I. NIEPUBLICZNE ZAKŁADY OPIEKI ZDROWOTNEJ

1. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Pyskowicach ul. Wojska Polskiego 10

- powierzchnia działki - 2.977m²

Budynek przychodni
- powierzchnia użytkowa - 1.647,23m²

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	74.331zł
wartość budynku	-	1.077.695zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Przekazana w/w decyzją nieruchomość gruntowa uległa podziałowi. Wydzielona została działka zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkiem apteki.

2. Nieruchomość położona w Pyskowicach

ul. Wojska Polskiego 10

- powierzchnia działki - 662m²

Budynek apteki
- powierzchnia użytkowa - 409,62m²

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	16.529zł
wartość budynku	-	254.144zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 03.07.2003r. RR-GN.VI/SB/7723/205/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Przekazana w/w decyzją nieruchomości gruntowa uległa podziałowi. Wydzielona została działka zabudowana budynkiem przychodni oraz budynkiem apteki.

II. SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ OPIEKI ZDROWOTNEJ w Knurowie ul. Niepodległości 8

- powierzchnia działki	-	29.167m ²
1. Budynek Krwiodawstwa		
- powierzchnia użytkowa	-	504,98m ²
- kubatura	-	2.210,00m ³
2. Budynek Dyrekcji		
- powierzchnia użytkowa	-	359,40m ²
- kubatura	-	1.760,00m ³
3. Budynek Główny		
- powierzchnia użytkowa	-	4.407,90m ²
- kubatura	-	25.647,00m ³
4. Budynek Diagnostyki		
- powierzchnia użytkowa	-	2.714,45m ²
- kubatura	-	13.034,00m ³
5. Budynek Interny – Willa		
- powierzchnia użytkowa	-	690,90m ²
- kubatura	-	3.180,00m ³
6. Budynek Geriatri		
- powierzchnia użytkowa	-	657,40m ²
- kubatura	-	3.417,00m ³
7. Budynek Stacji Wymienników		
- powierzchnia użytkowa	-	502,20m ²
- kubatura	-	2.696,97m ³
8. Budynek Energetyczno - Magazynowy		
- powierzchnia użytkowa	-	1.222,70m ²
- kubatura	-	5.627,42m ³
9. Budynek Kuchni		
- powierzchnia zabudowy	-	1.071,75m ²
- kubatura	-	5.265,00m ³
10. Budynek Portierni		
- powierzchnia użytkowa	-	16,00m ²
- kubatura	-	84,74m ³

11. Budynek Gospodarczy		
- powierzchnia użytkowa	-	28,60m ²
- kubatura	-	81,97m ³
12. Budynek Hydroforni		
- powierzchnia zabudowy	-	138,30m ²
- kubatura	-	255,97m ³
13. Budynek Gosp. - Magaz.		
- powierzchnia użytkowa	-	5,50m ²
- kubatura	-	36,35m ³
14. Budynek Kotłowni		
- powierzchnia zabudowy	-	142,70m ²
- kubatura	-	1.298,39m ³
15. Budowle		
- sieć cieplna		
- drogi, place, chodniki		
- oświetlenie zewnętrzne		
- ogrodzenie		
- oświetlenie przy budynku Dyrekcji i Krwiodawstwa		
wartość nieruchomości gruntowej (wart.szacunkowa)	-	583.420zł
wartość budynków i budowli	-	7.523.443zł
- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.		
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 2735/2002 z dnia 07.05.2002r. ustanowiono prawo nieodpłatnego użytkowania na rzecz Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Knurowie.		
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008 z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania w odniesieniu do działki zabudowanej budynkiem pralni.		
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 7935/2009 z dnia 14.12.2009r. ograniczono wykonywanie prawa użytkowania przez SPZOZ w Knurowie, do części gruntu o pow. 1213 m ² (działka nr 3529/1) oraz znajdujących się na tej części gruntu budynków (Krwiodawstwa i Dyrekcji).		
- Aktem notarialnym Rep. A Nr 5249/2011 z dnia 23.11.2011r. rozszerzono prawo użytkowania przez Zespół Opieki Zdrowotnej do całości działki nr 3529/1 oraz o działkę nr 3529/2.		

Zmniejszenie wartości nieruchomości gruntowej nastąpiło na skutek decyzji Prezydenta Miasta Knurowa z dnia 12 lutego 2013r. Nr 6/GR/13 zatwierdzającej podział działki nr 3529/1. W wyniku podziału wydzielona została działka nr 3529/4 o pow. 0,0785HM, która z mocy prawa stała się własnością Województwa Śląskiego.

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

III. NIERUCHOMOŚĆ PRZEJĘTA OD SPZOZ W KNUROWIE

ul. Ogana

- powierzchnia działki	-	2.144m ²
1. Budynek (byłej pralni ZOZ w Knurowie)		
- powierzchnia użytkowa	-	1.764,62m ²
- kubatura	-	9.139,20m ³
wartość nieruchomości gruntowej (wart.wg. operatu)	-	214.400zł
wartość budynku	-	922.744zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.10.1999r. Nr Ppm III/0110/70/99 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.
- aktem notarialnym Rep. A Nr 4417/2008r. z dnia 16.07.2008r. rozwiązano umowę użytkowania nieruchomości użytkowanej przez SPZOZ w Knurowie, zabudowanej budynkiem pralni (działka nr 3529/3).

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH

1. Nieruchomość położona w Pyskowicach przy ul. Toszeckiej 52

- powierzchnia działek	-	3.650m ²
Budynek biurowo socjalny		
- powierzchnia użytkowa	-	79,40m ²
Wiata		
- powierzchnia	-	318,00m ²
Ogrodzenie nieruchomości		
wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	108.000zł
wartość budynku i budowli	-	151.454zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

2. Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Boya Żeleńskiego 12 (była siedziba Zarządu Dróg Powiatowych, przejęta protokolarnie przez Powiat Gliwicki)

- powierzchnia działki	-	971m ²
wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	43.000zł

- decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 16.12.2005r. Nr RR-GN.III/SB/77236/3/04 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.

Nieruchomości przejęte i nabyte na mienie Powiatu w innym trybie.

I. SIEDZIBA STAROSTWA I INNYCH JEDNOSTEK POWIATOWYCH w Gliwicach
ul. Królowej Bony 2 - 4

- powierzchnia działki	-	1.345m ²
Budynek główny		
- powierzchnia użytkowa	-	1.996,90m ²
- kubatura	-	12.183,00m ³
wartość nieruchomości gruntowej	-	336.250zł
wartość budynków	-	7.103.484zł

- *nieruchomość nabyta od Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu ul. Rynek 9/11 aktem notarialnym Rep. A nr 12321 zawartym w dniu 23.07.2001r.*

Zwiększenie wartości budynków nastąpiło w związku z prowadzonymi inwestycjami.

II. PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA w Knurowie
ul. Kosmonautów 5a

- powierzchnia działki	-	572m ²
Budynek Poradni		
- powierzchnia użytkowa	-	201,00m ²
wartość nieruchomości gruntowej	-	6.000zł
wartość budynku	-	65.500zł

- *nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 3894/2000 zawartym w dniu 16 marca 2000r.*

III. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie
ul. Szpitalna (skwer)

- powierzchnia działki	-	4.780m ²
wartość nieruchomości gruntowej	-	58.000zł

- *decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 04.04.2005r. Nr RR-GN.III/SB/7723/148/02 o przekazaniu na mienie Powiatu Gliwickiego.*

IV. NIERUCHOMOŚĆ w Knurowie
ul. Szpitalna 25 (użytkowana przez Zespół Szkół im.I.J.Paderewskiego)

- powierzchnia działki	-	7.369m ²
------------------------	---	---------------------

Budynek Szkoły
- powierzchnia użytkowa - 2.707,99m²

Budowla
- Węzeł cieplny

wartość nieruchomości gruntowej - 76.269zł
wartość budynku - 2.469.587zł

- nieruchomość przejęta od Gminy Knurów aktem notarialnym Rep. A nr 4060/2008 zawartym w dniu 1 lipca 2008r.

V. NIERUCHOMOŚĆ w Sośnicowicach

- powierzchnia działki - 42.595m²

wartość nieruchomości gruntowej - 100.000zł

- nieruchomość przejęta od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu aktem notarialnym Rep. A nr 5325/2009 zawartym w dniu 27 maja 2009r.

ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO NA DZIEŃ 31.12.2013r. WYNOŚI:

- BUDYNKI I BUDOWLE - 41.700.661 zł
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE - 3.429.094 zł

B. DROGI POWIATOWE

Informacja zawiera również dane charakteryzujące ilość i stan techniczny dróg powiatowych, a także wartość obiektów drogowych powstałą w wyniku dokonanych inwestycji drogowych, oraz część wartości gruntów przejętych aktami notarialnymi.

Długość dróg ogółem	294,7km
w tym:	
- drogi miejskie	26,0km
- drogi pozamiejskie	268,7km
Chodniki	53,36km/80.901,18m ²
Mosty	545,7m długości
Wiadukty	114,3m długości
Kładki dla pieszych	22m długości/32,7m ²

Przepusty	234szt.
Kanalizacja (odwodnienie)	50,99km
Bariery energochłonne	6,19km

Drogi wymagające:

- modernizacji	13,06km
- wzmocnienia	49,27km
- odnowy	96,83km
- utrzymania	109,00km

Mosty i wiadukty wymagające:

- modernizacji	91m
- odnowy	214m
- utrzymania	283m

Przepusty wymagające:

- modernizacji	9szt.
- odnowy	7szt.
- utrzymania	19szt.

Chodniki wymagające:

- modernizacji	5,5km
- wzmocnienia	1,5km
- odnowy	7,81km
- utrzymania	30,5km

Bariery energochłonne wymagające:

- budowy	7,54km
- naprawy	1,74km

W OKRESIE OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI ZWIĘKSZYŁA SIĘ DŁUGOŚĆ CHODNIKÓW O 0,66KM (POWIERZCHNIA O 1.258,98M²), WYKONANO KANALIZACJĘ/ODWODNIENIE NA DŁUGOŚCI 0,19 KM ORAZ BARIERY ENERGOCHŁONNE NA DŁUGOŚCI 0,39 KM.

Nowo wybudowane chodniki to:

- droga Nr 2930 S ul. K. Miarki w Wilczy /245mb/,
- droga Nr 2918 S ul. Gliwicka w Rudzińcu /41,5mb/,
- droga Nr 2913S ul. Pniowska w Paczynie /232,5mb/,
- droga Nr 2918S ul. Kościuszki w Bojszowie /130mb/.

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO DROGOWEGO,
OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z WYKONANYCH INWESTYCJI
DROGOWYCH ORAZ CZĘŚĆ GRUNTÓW POD PASAMI DROGOWYMI DRÓG
POWIATOWYCH PRZEJĘTYCH AKTAMI NOTARIALNYMI, A TAKŻE
UJAWNIONYCH W KSIĘGACH WIECZYSTYCH, KTÓRE PRZESZŁY NA WŁASNOŚĆ
POWIATU Z MOCY PRAWA NA DZIEŃ 31.12.2013r. WYNOŚI:**

- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI)	28.037.746zł
- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (KŁADKI)	10.085zł
- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (MOSTY)	739.942zł
- NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWE (DROGI)	1.198.192zł

C. TRASY ROWEROWE NA TERENIE POWIATU GLIWICKIEGO

Informacja zawiera również dane dotyczące realizowanego z udziałem środków pochodzących z Unii Europejskiej projektu „Zaplecze aktywnej turystyki rowerowej dla mieszkańców zachodniej części Subregionu Centralnego”. Inwestycja ta polegała na:

- oznakowaniu 211,5 km tras rowerowych;
- wymianie nawierzchni na odcinkach 26,69 km;
- uzupełnieniu ubytków w nawierzchni na odcinkach tras o łącznej długości 11,74 km;
- ustawieniu dwóch miejsc postojowych;
- wybudowaniu dwóch centrów turystyki rowerowej.

**ŁĄCZNA WARTOŚĆ MAJĄTKU NIERUCHOMEGO –TRASY ROWEROWE,
OBEJMUJĄCA WARTOŚĆ WYNIKAJĄCA Z WYKONANYCH INWESTYCJI
NA DZIEŃ 31.12.2013r. WYNOŚI:**

- OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (trasy rowerowe)	3.273.090zł
--	-------------

**II. DANE DOTYCZĄCE INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAW
MAJĄTKOWYCH, W TYM W SZCZEGÓLNOŚCI
O OGRANICZONYCH PRAWACH RZECZOWYCH, UŻYTKOWANIU
WIECZYSTYM, WIERZYTELNOŚCIACH, UDZIAŁACH
W SPÓLKACH, AKCJACH, POSIADANIU**

UDZIAŁY W SPÓLKACH I AKCJE

1. Na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 października 1998r. – *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133 poz. 872 z późn. zm.), powiat otrzymał nieodpłatnie własności akcji i udziałów należących do Skarbu Państwa w agencjach rozwoju lokalnego o znaczeniu lokalnym, w których udziałowcami lub akcjonariuszami są gminy znajdujące się na terenie naszego powiatu.
W szczególności:
 - umową nieodpłatnego przeniesienia własności udziałów zawartą w dniu 11 kwietnia 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem ziemskim gliwickim, powiat objął 238 udziałów o wartości nominalnej 1.000 złotych każdy, od Agencji Rozwoju Lokalnego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Gliwicach (obecna nazwa Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.). Uchwałą Zgromadzenia Wspólników wartość nominalna udziału została obniżona do kwoty 875 zł.
Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi **208.250 zł.**
 - umową nieodpłatnego przeniesienia własności akcji zawartą w dniu 21 czerwca 2001r. pomiędzy Skarbem Państwa a powiatem gliwickim, powiat objął 316 akcji imiennych serii A o wartości nominalnej 100 złotych każda, oznaczonych numerami od 735 do 1.050, spółki Agencja Rozwoju Lokalnego AGROTUR Spółka Akcyjna w Krupskim Młynie (obecna nazwa AT GROUP S.A. z siedzibą w Krupskim Młynie).
Wartość nominalna udziałów została obniżona na skutek aktualizacji wartości udziałów dokonanej przez AT GROUP S.A. w Krupskim Młynie w dniu 29.04.2013 roku. Aktualna wartość została obniżona do 1 zł za akcję.
Łączna wartość posiadanych akcji wynosi **316 złotych.**
2. Na podstawie umowy spółki z ograniczoną odpowiedzialnością udziałów zawartą w dniu 29 grudnia 2008r. powiat objął udziały w spółce pn. „Szpital w Knurowie spółka z o.o.” w liczbie 542 w wysokości 1.000 zł każdy.
Łączna wartość posiadanych udziałów wynosi **542.000 zł.**

3. Na podstawie aktu przekształcenia samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Zarząd Powiatu Gliwickiego przekształcił Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pyskowicach w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Szpital w Pyskowicach Sp. z o.o.” ze 100% udziałem Powiatu. Objęto udziały w liczbie 16.600 w wysokości 1.000 zł każdy. Łączna wartość udziałów wynosi 16.600.000 zł, w tym 1.437.000 zł wniesiono jako wkład pieniężny, a 15.163.000 zł wniesiono jako wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości (aport).

ŁĄCZNA WARTOŚĆ FINANSOWEGO MAJĄTKU TRWAŁEGO NA DZIEŃ 31.12.2013r. WYNOŚI 17.350.566 zł.

III. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PKT. I I II, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.) WARTOŚĆ BUDYNKÓW I BUDOWLI ZMNIJSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 4.408.786 zł.

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.) WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH ZMNIJSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 211.400 zł.

Zwiększenia stanu majątku to:

1. Zwiększenie wartości budynków i budowli na skutek prowadzonych inwestycji:

Starostwo Powiatowe w Gliwicach Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17	-	2.447 zł
Dom Pomocy Społecznej „Zameczek” Kuźnia Nieborowska, ul. Knurowska 13	-	292.592 zł
Dom Pomocy Społecznej „Ostoja” Sośnicowice, ul. Kozielska 1	-	596.518 zł
Zespół Szkół Nr 2 w Knurowie Knurów, ul. Szpitalna 29	-	325.039 zł
Zespół Opieki Zdrowotnej w Knurowie Knurów, ul. Niepodległości 8	-	449.600 zł
Starostwo Powiatowe w Gliwicach Gliwice, ul. Królowej Bony 2-4	-	24.295 zł

Zmniejszenia stanu majątku to:

1. Zbycie nieruchomości Szpitala Powiatowego w Pyskowicach

1) Nieruchomość ul. Szpitalna 2

- powierzchnia działki	-	8.867 m ²
1. Budynek główny szpitala		
- powierzchnia zabudowy	-	1.398,75 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	4.378,00 m ²
- kubatura	-	14.187,00 m ³
2. Budynek kotłowni przyszpitalnej		
- powierzchnia zabudowy	-	340,30 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	342,00 m ²
- kubatura	-	1.170,00 m ³
3. Budynek Prosektorium		
- powierzchnia zabudowy	-	287,50 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	148,20 m ²
- kubatura	-	1.053,97 m ³
4. Budynek stacji transformatorowej		
- powierzchnia zabudowy	-	170,25 m ²
- powierzchnia użytkowa	-	139,80 m ²
- kubatura	-	879,68 m ³
5. Droga przeciwpożarowa		

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 177.000 zł
wartość budynków i budowli - 5.413.716 zł

2) Nieruchomość ul. Szpitalna 2a (dawna przychodnia specjalistyczna)

- powierzchnia działki	-	908,00 m ²
- powierzchnia zabudowy	-	487,00 m ²
- powierzchnia ogólna	-	1.382,00 m ²
- kubatura	-	6.965,00 m ³

wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa) - 18.000 zł
wartość budynków i budowli - 685.561 zł

3) Nieruchomość ul. Szpitalna 2

- powierzchnia działki	-	38 m ²
wartość nieruchomości gruntowej (wart. szacunkowa)	-	700 zł

- akt notarialny z dnia 26.06.2013r. Rep. A nr 2798/2013- umowa przeniesienia własności nieruchomości.

4) Przejście działki na rzecz Województwa Śląskiego w wyniku dokonanego podziału - 15.700 zł

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (DROGI, KŁADKI, MOSTY) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 3.249.171zł. A WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH (DROGOWYCH) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 84.359 zł.

OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.) WARTOŚĆ OBIEKTÓW INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ (TRASY ROWEROWE) ZWIĘKSZYŁA SIĘ O KWOTĘ 3.273.090,21zł.
W POPRZEDNIEJ INFORMACJI POZYCJA TAKA NIE WYSTĘPOWAŁA.

W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.) FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY POWIATU ULEGŁ ZWIĘKSZENIU O 16.568.716 zł.

IV. DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONANIA POSIADANIA

1. Dochody z najmu i dzierżawy majątku

W okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. uzyskano dochody z tytułu umów najmu i dzierżawy posiadanego mienia w łącznej kwocie **643.376zł**

w tym:

- najmu pomieszczeń w budynkach Starostwa	35.340zł
- dzierżawy gruntu (budka telefoniczna) (Starostwo)	232zł
- dzierżawa gruntów rolnych	619zł
- najem pomieszczeń Pyskowice ING Bank Śląski	8.691zł
- najmu pomieszczeń zlikwidowanych placówek służby zdrowia, placówkom niepublicznym wykonującym zadania w zakresie ochrony zdrowia	370.542zł
- dzierżawa nieruchomości – Szpital w Knurowie Sp. z o.o.	125.730zł
- najmu pomieszczeń placówek szkolnych:	
w Zespole Szkół im. I.J. Paderewskiego w Knurowie	27.210zł
w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Knurowie	65.669zł
w Zespole Szkół im. M. Konopnickiej w Pyskowicach	9.343zł

2. Dochody ze sprzedaży majątku

W okresie od 1 stycznia 2013r. do 31 grudnia 2013r. dochody ze sprzedaży majątku uzyskano w łącznej kwocie **5.000zł**

w tym:

- sprzedaż budynku Pyskowice – (jednostka-Starostwo) 5.000zł

*W OKRESIE OD ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI (NA DZIEŃ 31.12.2012r.)
DOCHODY UZYSKANE Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI WYNIOSŁY
648.376zł.*

V. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA JEDNOSTKI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

W przedstawionej informacji o stanie mienia, w celu pełnego obrazu majątku powiatu, ujęte zostały wartości dotyczące mienia drogowego (obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz grunty) figurującego w księgach rachunkowych powiatu. Pojawily się nowe pozycje wycenionych nieruchomości zajętych pod drogi powiatowe, które sukcesywnie są wyceniane i ujawniane w księgach wieczystych.

Nowa pozycją w majątku powiatu są również trasy rowerowe wykonane w ramach projektu unijnego przy współudziale gmin powiatu.

Ponadto w 2013 r. przekształcono SPZOZ Szpital w Pyskowicach w spółkę prawa handlowego-spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, ze 100% udziałem powiatu gliwickiego. W związku z tym, że spółkę wyposażono w majątek nieruchomy, który po jego wycenie został wniesiony do spółki jako aport, z ksiąg rachunkowych wyksięgowano ten majątek w wartościach księgowych, a równowartość aportu została ujęta w majątku finansowym powiatu, mającym odzwierciedlenie w objętych udziałach. Majątek finansowy zwiększył się również o równowartość wniesionych udziałów pieniężnych do tej spółki.

01

mgr inż.

Clis
mgr inż. Andrzej Wójcik

STAROSTA GŁIWICKI

Michał Niesieborak