



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

K-AR.5142.22.2016.KW

Katowice, dnia 16-03-2016

za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE Nr 231 / 2016

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt. 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505) i § 14 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2016 roku, poz. 23).

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Gliwicach, z siedzibą przy ul. Zygmunta Starego 17, 44-100 Gliwice, działającego przez pełnomocnika - pana Marka Męczarskiego, zam. ul. Graniczna 63 lok. 2 w Gliwicach, z dnia 02.03.2016 r. (data wpływu: 02.03.2016 r.), uzupełnionego pismem z dnia 10.03.2016 r. (data wpływu: 10.03.2016 r.) oraz adnotacją na wniosku z dnia 15.03.2016 r.

p o z w a l a

1. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym – Zespole Szkół Specjalnych w Pyskowicach, plac Księcia Poniatowskiego 2, 44-120 Pyskowice, na terenie działek nr 445/1, 239/10, 780/1, 391/1, zlokalizowanych w obrębie zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pyskowice objętego ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod numerem A/1015/69, z dnia 18 lutego 1969 roku

polegających na:

- wykonaniu instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego przyłącza sanitarnego, instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do ul. Księcia Poniatowskiego oraz przyłącza gazu do ul. Osiedlowej

zgodnie z dokumentacją projektową do projektu wykonawczego „Rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach w celu utworzenia pracowni warsztatów umożliwiających kształcenie w zawodzie kucharz oraz pracowni technicznych wraz z niwelowaniem barier architektonicznych” - Instalacje sanitarne i elektryczne

sporządzonym przez: mgr inż. arch. Tomasz Blinowski, mgr inż. arch. Wojciech Frączek, mgr inż. Bogdan Nowak, inż. Mieczysław Żabicki, mgr inż. Mieczysław Pawlik, inż. Tadeusz Jaśkiewicz - Inwestprojekt, Racibórz ul. Kamienna 21

i innych dokumentów:

- pełnomocnictwo z dnia 10.09.2015 r.

§ 14 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 pkt. 1, 3 i 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 roku, poz. 1789) a w tym konieczność zapewnienia jedoczesnego nadzoru archeologicznego na pracami ziemnymi oraz uzgodnienia ze ŚWKZ lokalizacji sposobu montażu, formy wizualnej, w tym kolorystyki szafki gazowej. Powyższe warunki zostały nałożone zostały zgodnie z art. 91 ust. 4 i 5 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

POUCZENIE:

- 1. Od decyzji służy stronom prawo wniesienia za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.*
- 2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu chyba, że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy lub jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.*
- 3. Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji, o ile decyzji nie nadano rygoru natychmiastowej wykonalności lub nie podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.*
- 4. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań.*
- 5. W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.*
- 6. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.*

- oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do korzystania z przedmiotowych nieruchomości
- pismo z dnia 10.03.2016 r., w tym określenie terminu realizacji prac

2. przy spełnieniu następujących warunków dodatkowych:

- a) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- b) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- c) uzgodnienie ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków lokalizacji, sposobu montażu, formy wizualnej, w tym kolorystyki szafki gazowej;
- d) zapewnienia jednoczesnego nadzoru archeologicznego nad realizowanymi pracami ziemnymi.

3. Pozwolenie jest ważne 31 marca 2017 roku.

UZASADNIENIE:

Budynek Zespołu Szkół Specjalnych w Pyskowicach oraz działki o numerach ewidencyjnych 391/1, 239/10, 445/1, 780/1 z uwagi na lokalizację w granicach zabytkowego układu urbanistycznego miasta Pyskowice wpisane do rejestru zabytków pod numerem A/1015/69, z dnia 18 lutego 1969 roku, objęte są ochroną konserwatorską zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. b oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1446, zm.: Dz. U. z 2015 roku, poz. 397, poz. 774 i poz. 1505). Jak wynika z art. 36 ust. 1 pkt. 1 powyższej ustawy prowadzenie robót budowlanych na przedmiotowych nieruchomościach wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, działającego na podstawie art. 89 pkt. 2 ww. aktu prawnego.

Dnia 02.03.2016 r. Starostwo Powiatowe w Gliwicach, z siedzibą przy ul. Zygmunta Starego 17 w Gliwicach, reprezentowane przez pełnomocnika - pana Marka Męczarskiego, wystąpiło do tut. Urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych realizowanych w obrębie działek nr 391/1, 239/10, 445/1, 780/1 w Pyskowicach, związanych z wykonaniem instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej z włączeniem do istniejącego przyłącza sanitarnego, instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem do ul. Księcia Poniatowskiego oraz przyłącza gazu do ul. Osiedlowej. Z uwagi na braki formalne, pismem z dnia 10.03.2016 r. wniosek uzupełniono o wymagane opłaty skarbowe oraz oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotowymi nieruchomościami.

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków po analizie przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdził dopuszczalność realizacji wnioskowanych prac, z uwagi na brak negatywnego wpływu na walory zabytkowe układu urbanistycznego miasta Pyskowice.

Mając na uwadze konieczność kontroli konserwatorskiej Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz realizację inwestycji w obrębie staromiejskiego układu urbanistycznego w ust. 2 niniejszego pozwolenia nałożył na wnioskodawcę dodatkowe warunki konserwatorskie, wynikające z i

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82 złotych zgodnie z częścią III pkt 44 ppkt 2 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2014 roku, poz. 1628 z późn. zm.) oraz 17 zł za udzielone pełnomocnictwo.



WZ. Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków
Grażyna Glanc - Zagaja
mgr Grażyna Glanc - Zagaja
Zastępca Śląskiego Wojewódzkiego
Konservatora Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Marek Męczarski - pełnomocnik
ul. Graniczna 63/2, 44-100 Gliwice
+ 1 egz. dokumentacji projektowej
2. aa x 2 (sekretariat, KW)

Do wiadomości:

1. Prezydent Miasta Pyskowice, UM w Pyskowicach, ul. Strzelców Bytomskich 3, 44-120 Pyskowice

RPW/3319/2016

RPW/3904/2016

15.03.2016

KW