

zawarta w dniu r. pomiędzy Powiatem Gliwickim, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17, który reprezentują:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym,

a

....., którą reprezentuje:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania „Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania określa opracowana przez firmę Atelier KaTo – Pracownia Projektowa Katarzyna Grychowska z siedzibą w Katowicach 40-709 przy ul. Zielonogórskiej 15/3, dokumentacja projektowa obejmująca: projekt budowlano-wykonawczy, wielobranżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz opracowana przez Zamawiającego Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (oznaczenie sprawy WRI-RZPO.272.0006.2017).
3. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w dokumentacji projektowej jest mu znany i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienia zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności dokonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową. Roboty zamienne mogą być wprowadzone z przyczyn technologicznych, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz wynikającego z treści oferty.
5. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazwane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 4 ust. 5 niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy:
 - a) szczegółowego kosztorysu ofertowego z podziałem na poszczególne elementy według przedmiarów, opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 r. Nr 130, poz. 1389). Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rozliczenia robót zaniechanych,
 - b) harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego (dalej zwanego Harmonogramem), określającego kolejność, zakres robót do wykonania oraz okres realizacji poszczególnych robót z uzyskaniem wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
 - c) projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy, który powinien zawierać: informacje ogólne; warunki i kolejność wykonania robót; zagospodarowanie placu budowy i terenu zaplecza Wykonawcy (Biuro Budowy); układ komunikacyjny i transport materiałów; pozostałe wskazania organizacyjne realizacji robót,
 - d) planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ),
 - e) oświadczenia kierownika budowy o sporządzeniu planu BiOZ oraz przyjęciu obowiązków kierownika budowy.

Termin realizacji

§ 2

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: do 14 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 31 lipca 2018 r.**
3. Terminem zakończenia realizacji zadania **jest dzień skutecznego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych.**

Obowiązki stron

§ 3

1. Zamawiający:

- 1) w dniu podpisania umowy przekazuje Wykonawcy protokolarnie 1 egz. dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi decyzjami i uzgodnieniami. Projekt budowlano-wykonawczy dostarczony przez Zamawiającego stanowi jego własność i nie może być udostępniany osobom trzecim bez jego zgody wyrażonej na piśmie,
- 2) nie później niż **do 7 dni** od dnia otrzymania dokumentów wyszczególnionych w **§ 1 ust. 6** niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy protokolarnie teren budowy wraz z dziennikiem budowy,
- 3) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania,
- 4) wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektor(a)/(ów) Nadzoru Inwestorskiego, jak również zapytania i wyjaśnienia dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej,
- 5) podejmuje decyzje o zmianach w dokumentacji projektowej w porozumieniu z Projektantem. Sposób zgłaszania zmian określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) – w szczególności art. 23 pkt.1 oraz 57 ust. 2,
- 6) przyjmie protokolarnie od Wykonawcy przedmiot umowy na zasadach określonych w § 14 niniejszej umowy,
- 7) zapewnia terminową zapłatę faktur,
- 8) zapewni na swój koszt nadzór inwestorski i autorski.

2. Wykonawca:

- 1) oświadcza, że dysponuje specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) jeżeli Wykonawcy będzie potrzebna większa liczba egzemplarzy dokumentacji projektowej, to sporządzi je we własnym zakresie i na własny koszt,
- 3) z chwilą przejścia terenu budowy zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia na własny koszt terenu udostępnionego przez Zamawiającego/Zespół Opieki Zdrowotnej w Knurowie (ten ostatni zwany dalej: Użytkownikiem) pod zaplecze budowy,
 - b) właściwej organizacji robót oraz należytego wykonania zobowiązań umownych,
 - c) zapewnienia warunków wykonania przedmiotu umowy, które zapewnią całkowite bezpieczeństwo dla znajdujących się w obrębie terenu budowy osób i mienia,
 - d) zapewni dozór mienia na terenie budowy na własny koszt,
- 4) wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, z materiałów własnych,
- 5) uzyska warunki zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii elektrycznej, wody, ciepła itp. na cele budowy,
- 6) jest zobowiązany do współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 7) zabezpieczy, zagospodaruje teren budowy, ogrodzi i prawidłowo oznaczy teren prowadzonych robót budowlanych, a po zakończeniu robót uporządkuje go,
- 8) zobowiązany jest ustalić z Użytkownikiem obiektu sposób zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych wokół placu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich jak również inne sprawy mogące mieć wpływ na funkcjonowanie obiektu,
- 9) będzie prowadził dziennik budowy,
- 10) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) uwzględni specyfikę pracy na czynnych obiektach użyteczności publicznej: będzie prowadził prace w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem placówki Użytkownika,
- 12) w czasie realizacji robót zobowiązuje się zapewnić na terenie budowy należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, przepisów sanitarno – epidemiologicznych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym,
- 13) zabezpieczy dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm.),

- 14) przed użyciem materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy złoży u branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego **wniosek o ich zatwierdzenie**, dostarczając jednocześnie wszelkie niezbędne dokumenty świadczące o jakości danego materiału bądź urządzenia (certyfikaty; deklaracje zgodności; świadectwa jakości; oświadczenia dotyczące dopuszczenia wyrobów do stosowania w budownictwie; inne niezbędne dokumenty potwierdzające jakość oraz ilość wbudowanych materiałów i wykonanych robót; a na wniosek Inspektora Nadzoru Inwestorskiego kserokopie faktur materiałów dostarczonych do realizacji przedmiotu umowy), a nawet jego konkretnej partii. Zatwierdzony przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosek stanowi dla Wykonawcy zezwolenie na zastosowanie danego materiału lub urządzenia.
 - 15) przyjmuje do wiadomości, że zastosowanie materiału lub urządzenia bez zatwierdzenia przez branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego może skutkować obowiązkiem usunięcia zastosowanego materiału lub urządzenia z winy Wykonawcy i na jego koszt, zgodnie z decyzją branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 16) ponosi odpowiedzialność za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289) w szczególności ich prawidłowe magazynowanie i utylizację,
 - 17) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów; badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
 - 18) w okresie trwania umowy ma obowiązek posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). Potwierdzona „za zgodność z oryginałem” kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej umowy (polisa nr ważna do dnia r.); nie później niż w ostatnim dniu ważności ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o przedłużonym terminie ważności; Wykonawca zobowiązany jest do posiadania nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej w całym okresie obowiązywania umowy.
 - 19) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 20) przeprowadzi w obecności branżowego Inspektora Nadzoru inwestorskiego wymagane przepisami i normami: próby, badania, pomiary oraz sporządzi odpowiednie protokoły,
 - 21) sporządzi i przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego wraz z dokumentacją zdjęciową,
 - 22) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 23) zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń,
 - 24) ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi,
 - 25) przekaze pisemną gwarancję dla całego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy miejsca w budynku Użytkownika pod zaplecze budowy oraz na składowanie materiałów budowlanych. Użytkownik, na wniosek Wykonawcy ustali miejsce ustawienia kontenera socjalnego i magazynowego na posesji Użytkownika.
 4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z prowadzonymi pracami spowodowane przez niego oraz przez Podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia. W przypadku powstania zniszczeń spowodowanych zaniechaniem działania lub zaniedbaniem Wykonawcy, Wykonawca usunie je niezwłocznie i na własny koszt.
 5. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu/ Użytkownikowi powstałe z jego winy w trakcie realizacji robót.
 6. Wykonawca będzie prowadził dokumentację budowy przez okres prowadzenia robót, którą po zakończeniu robót przekaze Zamawiającemu (dokumenty do odbioru końcowego – operat kołaudacyjny).
 7. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych, dokumentacji budowy oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
 8. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie w 1 egz. i przedstawienie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w wersji papierowej), tj. dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennik budowy,

- 2) zatwierdzone przez branżowych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wnioski o zatwierdzenie użycia materiałów i urządzeń wraz z niezbędnymi dokumentami świadczącymi o jakości danego materiału bądź urządzenia,
 - 3) kopię projektu budowlano - wykonawczego z naniesionymi zmianami dokonanymi na rysunkach i w opisach wraz z załączonymi do niego rysunkami zamiennymi (podpisany i opieczętowany przez Kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego),
 - 4) instrukcje techniczne,
 - 5) protokoły z prób, sprawdzeń, rozruchów i pomiarów, protokoły odbiorów technicznych; koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę,
 - 6) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 7) dokumentację fotograficzną z realizacji robót (tylko w wersji elektronicznej),
 - 8) oświadczenia kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami; o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w bezpośrednim sąsiedztwie urządzeń instrukcji obsługi tych urządzeń oraz instrukcji BHP.
10. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji fotograficznej, przeniesie na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i pokrewnych do sporządzonej dokumentacji fotograficznej.
11. Wykonawca oświadcza, że z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo do dysponowania dokumentacją, o której mowa w ust. 10 umowy w całości, jak również w dających wyodrębnić się częściach na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
- 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,
 - 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji we wszelkich formach i w każdy sposób w internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 6) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji do korzystania innym podmiotom na podstawie umów prawa cywilnego.
12. W ramach wynagrodzenia niniejszej umowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo autorskich praw zależnych i zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych w odniesieniu do dokumentacji fotograficznej.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 4

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest **wynagrodzenie ryczałtowe**, płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wyraża się kwotą brutto zł (słownie:), w tym wartość netto w kwocie zł (słownie: złotych), wartość podatku VAT w kwocie zł (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją robót objętych umową, a także oddziaływania innych czynników mających wpływ lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania i doprecyzowania rozwiązań projektowych nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie umowne obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy i uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty, ubezpieczenia, koszty transportu oraz inne opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie podlega waloryzacji.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub wystąpienia robót zaniechanych tj. wykonania jedynie części robót ujętych w szczegółowym kosztorysie ofertowym, o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. a), zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym, przygotowanym przez Wykonawcę, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zatwierdzonym przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności za roboty:

- 1) rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego robót określonego w harmonogramie terminowo – rzeczowo – finansowym, na podstawie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych, do wysokości 80% wynagrodzenia umownego,
 - 2) rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego, **z zastrzeżeniem ust. 5.**
 3. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.: prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury oraz zatwierdzonego przez strony protokołu odbioru częściowego wykonania robót (dla faktury częściowej) lub protokołu odbioru końcowego robót budowlanych (dla faktury końcowej).
 4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie najpóźniej na 3 dni przed upływem terminu zapłaty wynagrodzenia, określonym w ust. 2 przedłożyć Zamawiającemu na piśmie oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo zawierające dodatkowo:
 - 1) informację czy należności te zostały zapłacone w umówionym terminie, a w przypadku opóźnienia płatności, wskazujące liczbę dni tego opóźnienia,
 - 2) oświadczenie, że nie wnoszą oni do Wykonawcy żadnych roszczeń z tytułu tych umów.
 5. Nieprzedłożenie prawidłowo sporządzonych oświadczeń, o których mowa w ust. 4, spowoduje wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia. Płatność wynagrodzenia nastąpi do 5 dni od momentu przedłożenia prawidłowych oświadczeń. Z tytułu wstrzymania płatności nie przysługują Wykonawcy względem Zamawiającego żadne roszczenia.
 6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
 7. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania Podwykonawcy.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty
albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy
albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy.
 10. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
 12. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje umowę bez udziału Podwykonawców – warunkiem dokonania zapłaty jest dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy o następującej treści: "Oświadczam, że przedmiot umowy, objęty fakturą nr, został wykonany siłami własnymi bez udziału Podwykonawców".
 13. Faktura wystawiona zostanie na nabywcę i płatnika – Powiat Gliwicki, 44-100 Gliwice ul. Zygmunta Starego 17, NIP 631-26-06-158.
 14. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

PODWYKONAWCY

§ 6

1. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda Zamawiającemu nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, a także Podwykonawców dostaw lub usług o wartości umowy powyżej 50 000 zł. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym,

- w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 3. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej – ze względu na konieczność przedłożenia przez Wykonawcę dokumentu określonego w § 5 ust. 4 umowy,
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobligowany do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty budowlane zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwoty zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić **wyłącznie** po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego
 6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 7. Zamawiający określa 14-dniowy termin na zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany. Zastrzeżenia zostaną zgłoszone w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3,
 - 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust 6,
 - 3) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę,
 - 5) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 6) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 7) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
 8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

9. Po pisemnej akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 3 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych,
10. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach nieuwzględnienia w całości zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
11. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SIWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
12. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 10 oraz na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 11, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 ÷ 12.
14. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 13 stosuje się zasady określone w ust 3 ÷ 12.
15. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową
16. Strony ustalają, iż roboty mogą zostać powierzone Podwykonawcom posiadającym stosowne kwalifikacje do wykonania tych prac.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
18. Zlecenie robót Podwykonawcom bez wiedzy lub zgody Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę powyższego obowiązku.
19. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań są zobowiązani do stosowania obowiązujących przepisów i norm zawartych w szczególności w prawie budowlanym

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§7

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca złożył przed podpisaniem umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, tj. w kwocie zł (słownie złotych) na zasadach określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) w formie W przypadku wskazania w dokumencie gwarancyjnym konkretnych dat, do których zabezpieczenie będzie obowiązywać, terminy te muszą być zawsze zgodne z aktualnymi terminami o których mowa w ust. 3 i 4.
2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Strony uzgadniają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % stanowić będzie zabezpieczenie na pokrycie roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi, tj. po upływie miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami w wysokości oprocentowania stosownej (wynikającej z terminu realizacji zadania) lokaty terminowej. O wyborze lokaty terminowej decyduje wyłącznie Zamawiający, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
6. Zabezpieczenie może zostać zaliczone na poczet kar umownych, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża zgodę.

7. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży w terminie zabezpieczenia na okres rękojmi to Zamawiający dokona potrącenia należnej kwoty z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
8. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Dokument gwarancyjny powinien posiadać zapis dotyczący wypłaty kwoty z zabezpieczenia w w/w przypadku.

Kary i odszkodowania

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wartości przedmiotu reklamacji za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień przerwy;
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2;
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 18), a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia – w wysokości 1 000,00 zł, za każde naruszenie.
2. Z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy.
3. Z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności.
4. Z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każdą umowę.
5. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 1 000,00 zł za każdą umowę.
6. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 13 ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
7. Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia o liczbie osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które realizują roboty budowlane objęte niniejszą umową w terminie określonym w § 13 ust. 8 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych, czyli naruszenia obowiązku realizacji czynności opisanych w SIWZ przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł, za każde stwierdzenie naruszenia obowiązku.
9. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odnoszące się do wykonania przedmiotu umowy od momentu zawarcia niniejszej umowy do chwili odebrania za protokołem przedmiotu umowy będą naliczane sumarycznie do wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
10. Kary dotyczące opóźnień w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji będą naliczane do wysokości 50% wartości przedmiotu reklamacji. Za wartość przedmiotu reklamacji uznaje się kwotę brutto niezbędną do wykonania przedmiotu objętego reklamacją zgodnie z umową, ustaloną w oparciu o kosztorys o którym mowa w § 1 ust. 6 lit. a).
11. Kary umowne, o których mowa w ust. 10, nie są wliczane do sumy kar o których mowa w ust.9.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru – w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktur wystawionych za realizację przedmiotu niniejszej umowy.
14. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie dla Zamawiającego stają się natychmiast wymagalne z chwilą zaistnienia okoliczności uzasadniających ich naliczenie, jak również mogą podlegać kumulacji z różnych tytułów.
15. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naliczone i rozliczone przez Zamawiającego kary umowne nie podlegają zwrotowi lub rozliczeniu z innymi wierzytelnościami, a w szczególności potrąceniu z karami umownymi należnymi Wykonawcy w związku z odstąpieniem lub wypowiedzeniem umowy.
16. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
17. Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy nie ma skutku względem uprawnień stron do naliczania kar umownych wskazanych w umowie.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcy** gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy za wady fizyczne wykonanych robót budowlanych.
2. Wymagany okres gwarancji i rękojmi, o którym mowa w ust. 1 i 2, liczy się od daty końcowego odbioru robót budowlanych wolnego od wad i usterek.
3. Gwarantem wszelkich prac jest Wykonawca.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy zostanie on przekazany przez Zamawiającego Użytkownikowi.
5. Użytkownik w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi powiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wszelkich ujawnionych usterekach i wadach.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, zmniejszających wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wad, z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na technologię wykonania napraw gwarancyjnych, Użytkownik może wyznaczyć inny termin usunięcia wad.
9. W dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji jakości wykonanych robót o treści uzgodnionej z Zamawiającym zgodny ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej umowy.
10. W okresie po rozwiązaniu lub zakończeniu umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadkach, gdy będą one wynikać z wad i usterek przedmiotu umowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe przy wypełnianiu zobowiązań umownych spowodowane przez niego oraz przez podwykonawców, którym powierzył realizację części zamówienia.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym i okresie rękojmi.
3. Przed odbiorem końcowym robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie, potwierdzone przez Użytkownika obiektu, o usunięciu wszystkich powstałych szkód związanych z prowadzeniem robót lub o wypłaceniu odszkodowania.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności, w przypadku:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, bez zapłaty kar umownych,
 - 2) wszczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 3) zajęcia składników majątkowych Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót,

- 5) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót,
 - 6) gdy Wykonawca nie wywiązuje się prawidłowo ze zobowiązań umownych, określonych w §3 ust. 2 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 7) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w §13 ust. 6, po trzykrotnym stwierdzeniu przez Zamawiającego naruszenia tych zobowiązań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od daty zawiadomienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron w przypadku rozwiązania albo odstąpienia

§ 12

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

- 1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- 6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 13

1. Ze strony Wykonawcy wyznacza się:
 - 1) koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie:
 - 2) kierownika budowy i kierownika robót branżowych – personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy.
2. Zmiana kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, nie później niż 7 dni przed planowaną zmianą.
3. Jeżeli zmiana ww. osób wynika ze zdarzenia losowego, którego wcześniej nie można było przewidzieć nie stosuje się terminu określonego w ust. 2.
4. Osoba proponowana na zmianę winna spełniać warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby pełniącą funkcję Kierownika budowy, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że nowa proponowana osoba posiada doświadczenie, które pozwalałoby uzyskać Wykonawcy w ramach tego kryterium oceny ofert minimum taką samą ilość punktów, jak za osobę wskazaną w ofercie przetargowej.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku osób wymienionych w ust. 1 będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót.

7. W terminie do 3 dni od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, zgodnie ze zobowiązaniem wskazanym w SIWZ. W przypadku zamiany pracowników, Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej aktualizacji przedmiotowego wykazu. Kopia wykazu powinna się znajdować w biurze budowy i być w każdej chwili dostępną na żądanie Zamawiającego.
8. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy PZP, Zamawiający może żądać złożenia, w wyznaczonym terminie:
 - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,
 - 2) może żądać od Wykonawcy przedłożenia zanonimizowanych umów o pracę (pozbawionych danych osobowych pracowników – za wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika), zawierających co najmniej datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, w celu weryfikacji zobowiązania Wykonawcy/Podwykonawcy odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego oraz charakteru tych czynności,
jak również
 - 3) zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W sytuacji gdy Zamawiający poweźmie wątpliwości co do sposobu zatrudnienia personelu, może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
10. Pozyskanie informacji, o których mowa w ust. 7, jest konieczne dla zapewnienia prawidłowej realizacji zamówienia w świetle wymagań postawionych przez Zamawiającego i przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, i zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922).
11. Ze strony Zamawiającego wyznacza się:
 - 1) Koordynatora w zakresie obowiązków umownych w osobie:
 - 2) Inspektora Nadzoru Inwestorskiego –

§ 14

1. O zakończeniu **robót budowlanych** objętych przedmiotem umowy osoba określona w § 13 ust. 1, pkt. 1) powiadamia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który w terminie do 3 dni potwierdza ten fakt wpisem w dzienniku budowy. Potwierdzenie ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego uprawnia Wykonawcę do zgłoszenia gotowości przeprowadzenia **odbioru końcowego robót budowlanych**.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych. Do pisemnego zgłoszenia Wykonawca załącza kopię wpisów w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych wraz z potwierdzeniem tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Brak potwierdzenia faktu zakończenia robót budowlanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego stanowi o bezskuteczności zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych. Termin o jakim mowa w ust. 4 rozpoczyna bieg w dniu następnym po prawidłowym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty prawidłowego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą związaną z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 3 ust. 8 niniejszej umowy. Brak przekazania wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od przeprowadzenia odbioru końcowego robót budowlanych do czasu ich uzupełnienia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót budowlanych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń (o ile występują), Zamawiający może przerwać odbiór końcowy robót budowlanych, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną. Po ukończeniu robót lub przeprowadzeniu wymaganych prób i sprawdzeń czynności odbiorowe opisane w niniejszym paragrafie należy powtórzyć.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; po ich usunięciu czynności odbiorowe powtarza się; Zamawiającemu nie przysługuje uprawnienie do odmowy odbioru w przypadku, gdy charakter wad jest nieistotny, nie wpływa na estetykę obiektu i nie utrudnia korzystania z obiektu zgodnie z zamierzeniem wynikającym z realizowanej inwestycji,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:



- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
 10. Po protokolarnym dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 11. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót 30 dni przed upływem terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie. W razie stwierdzenia występowania wad, Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na ich usunięcie. Usunięcie wad zostanie potwierdzone przez strony w protokole odbioru pogwarancyjnego. Ust. 10 stosuje się analogicznie.
 12. Do odbiorów częściowych stosuje się odpowiednio zasady określone w ust. 7 – 9.

Zmiany umowy

§ 15

1. Zamawiający przewiduje istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego oraz harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego z powodu zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności, uniemożliwiających lub w sposób znacząco utrudniających (tj. takich, gdy wykonywanie robót budowlanych w tych okolicznościach wymagałoby poniesienia dodatkowych kosztów ze strony Wykonawcy, znacząco wyższych (min. 20%) od kosztów realizacji takich robót bez wystąpienia tych okoliczności) kontynuację realizacji przedmiotu zamówienia, o czas ich występowania i przerwy nimi wywołanej:
 - a) działaniami siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, niemożliwego do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków fizycznych bądź atmosferycznych, takich jak: opady trwające dłużej niż tydzień, intensywne ulewy o charakterze nawałnic, utrzymująca się wysoka temperatura w ciągu dnia na zewnątrz obiektu przekraczająca 35 st. C. trwająca dłużej niż tydzień,
 - c) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - e) braków lub wad w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach budowy,
 - f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych, sieci lub instalacji, których wystąpienie koliduje z realizacją przedmiotu zamówienia,
 - g) konieczności uzyskania zgody na odstąpienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska od przepisów zawartych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 2134 z późn. zm.) – decyzji derogacyjnej – w wyniku wystąpienia w obiekcie miejsc lęgowych ptaków i nietoperzy;
 - 2) rezygnacja z wykonania części robót – ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, wad w dokumentacji projektowej, które wynikły w trakcie realizacji robót i były konieczne w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy lub z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wraz z obniżeniem wynagrodzenia umownego o zakres z którego Zamawiający rezygnuje;
 - 3) zmiana przedstawicieli uczestników procesu inwestycyjnego w przypadku:
 - a) zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w § 13 ust. 1 pkt. 2, w przypadku wystąpienia o zmianę na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, pod warunkiem przedstawienia w jej zastępstwie osoby spełniającej warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, opracowanej na potrzeby postępowania prowadzonego pod nazwą: „Przebudowa dachu, wymiana stolarki okiennej, renowacja elewacji w budynku Willi Szpitala w Knurowie” (oznaczenie sprawy: WRI-RZPO.272.0006.2017),
 - b) zmiany przedstawicieli Zamawiającego;
 - 4) zmiana technologii wykonania robót, lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego (tzn. skutkować będą obniżeniem wynagrodzenia, skróceniem terminu realizacji robót budowlanych, zastosowaniem nowszych czy technologicznie bardziej zaawansowanych materiałów lub rozwiązań), przy zachowaniu niepodlegających standardów jakościowych;
 - 5) zmiana umowy w zakresie bezpieczeństwa informacji Urzędu może nastąpić w wyniku zmian dokumentacji systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji w Urzędzie;

- 6) w przypadku, gdy Wykonawca w trakcie wykonywania umowy będzie mieć dostęp do zbioru/zbiorów danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający/Użytkownik, zostanie zawarty aneks do niniejszej umowy lub zostanie sporządzona odrębna umowa w przedmiocie powierzenia przetwarzania danych osobowych, zawierająca postanowienia odnoszące się do udostępniania zbioru danych osobowych zawarte w Polityce bezpieczeństwa danych osobowych Zamawiającego/Użytkownika.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 7 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana formy prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy (np. spółki cywilnej w spółkę jawną), zmiana nazwy firmy, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy,
 - 3) poprawianie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych.
5. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
6. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności

Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednio obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Prawa zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) oraz Prawa budowlanego (tj. Dz.U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 922). Administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Gliwicach. Celem przetwarzania danych jest realizacja niniejszej umowy. Wykonawcy przysługuje prawo wglądu do treści swoich danych oraz ich poprawienia.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 2) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 3) oferta Wykonawcy,
- 4) harmonogram terminowo – rzeczowo - finansowy,
- 5) kserokopia dokumentu ubezpieczenia Wykonawcy,
- 6) wzór dokumentu gwarancyjnego,
- 7) zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju i Inwestycji
w Wydziale Rozwoju, Inwestycji,
Zamówień Publicznych i Promocji

mgr inż. Ewa Hajduk

NACZELNIK
Wydziału Rozwoju, Inwestycji,
Zamówień Publicznych i Promocji

mgr Joanna Piktas

