**Załącznik nr 1 do SIWZ - WRI-RZPO.272.0009.2018**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**PRZEBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ K1 I POSADZKI KORYTARZA NA PARTERZE W BUDYNKU „A” STAROSTWA POWIATOWEGO W GLIWICACH**

1. **Wykaz dokumentacji wykonawczej załączonej do SIWZ**

|  |  |
| --- | --- |
| lp. | Nazwa opracowania |
| 1 | Projekt Budowlany i Wykonawczy – Architektura i informacja BIOZ |
| 2 | Projekt Budowlany i Wykonawczy – Platforma schodowa dla niepełnosprawnych |
| 3 | Projekt Budowlany i Wykonawczy – Konstrukcja |
| 4 | Projekt Budowlany i Wykonawczy – Instalacje elektryczne i niskoprądowe |
| 5 | Projekt Budowlany i Wykonawczy – Instalacja grzewcza |
| 6 | Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – cz. ogólna, budowlana  i instalacyjna |
| 7 | Przedmiar robót budowlanych – branża remontowa |
| 8 | Przedmiar robót budowlanych – instalacje elektryczne i niskoprądowe |
| 9 | Przedmiar robót budowlanych – instalacja grzewcza |

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót przy realizacji przedmiotu zamówienia została opisana poprzez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie cechy powinny posiadać materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie materiałów równoważnych. Zamawiający przez podanie nazw własnych produktów, określa minimalne parametry techniczne, cechy użytkowe oraz jakościowe (m.in.: wymiary, skład, zastosowany materiał, kolor, odcień, przeznaczenie urządzeń, estetyka itp.) jakim powinny odpowiadać materiały równoważne, aby spełniały stawiane wymagania***.***

Ilekroć w projekcie budowlanym i wykonawczym, STWiOR, przedmiarze robót wskazano markę lub pochodzenie produktu lub urządzenia, należy przyjąć, że za każdą nazwą jest umieszczone słowo „lub równoważne”, tzn. że wbudowane materiały, urządzenia itp. będą posiadały (charakteryzowały się) wszystkie parametry nie gorsze niż opisane w ww. dokumentach. Wykonawca, który decyduje się na rozwiązania równoważne opisane przez Zamawiającego jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymaganie określone przez Zamawiającego.

**WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT**

* + - 1. Roboty objęte zamówieniem

**Roboty budowlane w zakresie klatki K1**

* wydzielenie głównej klatki schodowej ściankami szklonymi przeciwpożarowymi
* wykonanie w stropodachu nad podestem ostatniej kondygnacji klap dymowych o powierzchni czynnej 5 % powierzchni rzutu klatki schodowej
* wymiana drzwi zewnętrznych, stosowanych do napowietrzania, o powierzchni >1,3 powierzchni geometrycznej klap dymowych
* dostosowanie konstrukcji schodów do wymogów i przepisów - zabezpieczenie konstrukcji stalowej schodów do wymaganej klasy R60 i wymiana stopnic drewnianych na stopnice   
  z materiałów niepalnych wraz z wykończeniem stopnic i podestów płytami z gresu
* renowacja i podwyższenie balustrady
* wyrównanie powierzchni ścian
* wykonanie powłoki dekoracyjnej na ścianach klatki schodowej, malowanie sufitów, listwy ochronne na ścianach wewnętrznych
* montaż platformy schodowej, umożliwiającej dotarcie osobom na wózkach inwalidzkich   
  z I piętra na II piętro. Przewidziano dwie platformy: z I piętra na podest półpiętra oraz z podestu na II piętro w budynku „A”
* zabezpieczenie korytarza na czas prowadzenia robót

**Roboty budowlane poza obszarem klatki schodowej K1**

* podział korytarza na parterze drzwiami dymoszczelnymi
* wykonanie posadzki z płyt gres na korytarzu na parterze
* okładziny schodów z płyt gres na schodach wyrównawczych (klatka techniczna)
* wymiana pochwytów przy schodach wyrównawczych (klatka techniczna)
* wymiana balustrady drewnianej przy schodach wewnętrznych
* sufit podwieszony na fragmencie korytarza wraz z zabezpieczeniem stropu
* wygładzenie powierzchni ścian korytarzowych
* malowanie ścian i sufitów korytarzy na parterze w budynku „A” po zakończeniu robót budowlanych
* dostosowanie drzwi zewnętrznych (od strony Zygmunta Starego) do roli drzwi ewakuacyjnych
* wymiana okładziny schodów zewnętrznych i wyrównanie wysokości stopni od strony parkingu wewnętrznego dla Klientów Starostwa

**Roboty instalacyjne**

* instalacja zasilająca grzejniki w klatce schodowej
* instalacja zasilająca kurtynę powietrzną
* montaż grzejników stalowych ozdobnych, zgodnie z uzgodnioną aranżacją wraz z przyłączami bocznymi
* instalacja oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego
* instalacja oświetlenia komunikacji
* instalacja drzwi dymoszczelnych korytarza parteru
* zasilanie centralek, połączenie z instalacją SSP
* instalacja drzwi ewakuacyjnych korytarza parteru (na stronę ul.Zygmunta Starego)
* instalacja oddymiania klatki schodowej K1
* instalacja klap dymowych
* instalacja drzwi przeciwpożarowych EI30 wydzielających klatkę schodową
* instalacja drzwi wejściowych od strony parkingu dla Klientów Starostwa

2. Obowiązki Wykonawcy robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego:

1. organizacja, zagospodarowanie i utrzymanie na własny koszt terenu zaplecza budowy, a po zakończeniu robót jego likwidacja i przekazanie terenu Zamawiającemu,
2. opracowanie planu BIOZ, zgodnie z ustawą Prawo budowlane, który należy przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem robót,
3. zapewnienie zgodnie z warunkami w SIWZ właściwego nadzoru budowlanego oraz przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
4. zabezpieczenie obiektu przed skutkami opadów atmosferycznych w trakcie prowadzenia robót konstrukcyjnych w rejonie dachu (dotyczy montażu klap dymowych),
5. zabezpieczenie majątku trwałego Użytkownika przed uszkodzeniem, a w szczególności uszkodzenie budynku, jego wyposażenia, tj. mebli i urządzeń stanowiących własność Użytkownika spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
6. uwzględniać specyfikę pracy na czynnym obiekcie,
7. zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano – montażowych uwzględniając specyfikę obiektu oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.

3. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

1. specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
2. założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest:

1. na bieżąco aktualizować harmonogram robót w porozumieniu z Zamawiającym,
2. prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymywać teren robót w należytym porządku,
3. prowadzić roboty zgodnie z:

* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa  
  i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz.1126),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r., Nr 47, poz.401),

1. do wywiezienia na legalne składowisko odpadów materiałów z demontażu i gruzu z rozbiórek,  
   a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu dostarczy Zamawiającemu, zgodnie   
   z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach   
   (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.),
2. zabezpieczyć dostawy materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz z ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 z późn. zm),
3. Koszty wynikające z w/w zobowiązań obciążają Wykonawcę.

5. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

a) utrudnienia związane z realizacja zadania,

1. koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z dostawą wody, energii elektrycznej,
2. wywóz i utylizację odpadów,